

**ФОРМА**  
**разрешения на строительство**

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
«СК МАГНА»)  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ИНН: 2320247709)  
 полное наименование организации – для юридических лиц),  
 г. Сочи, ул. Роз, д. 6, 6А, оф. 52  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**  
 (решение Арбитражного суда Краснодарского края от 21.05.2018 г.  
 дело № А32-5808/2018)

Дата 12. июля 2018.

№ RU-23-309-7897-2018

Администрация города Сочи

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр Экспертизы Проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-2-1-2-0015-17 от 02.05.2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0301011:126
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства.	23:49:0301011
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства.	--
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 28.04.2017 № RU 233090000-000000000012872 утвержден департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
3.2.	Сведение о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ	ООО «Архитектоника», П-01-05/05-17

009494

	сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м): в том числе: - ниже отметки 0.000	29130,0 1830,0	Площадь участка (кв.м):  13019,0
	Объем (куб.м):	90300,0	в том числе подземной части (куб.м): 7800,0
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м): 55,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел): 696
	Площадь застройки (кв.м):	1980,0	
	Иные показатели:	Количество жилых зданий (шт.):	4
		Общая площадь квартир (кв.м):	21726
		Количество квартир, в том числе (шт.):	486
		- 1-о комнатных	288
		- 2-х комнатных	192
		- пентхаусов	6
		Количество машиномест в подземной автостоянке (шт.):	240
		Количество этажей в подземном паркинге (шт.):	2
		Общая площадь подземного паркинга (кв.м):	3700
		Высота паркинга (м):	6
	Площадь застройки подземной автостоянки (кв.м):	1920,0	
	Строительный объем здания подземной автостоянки (куб.м):	6200,0	
	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		--
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, город Сочи, Хостинский район, в районе санатория «Золотой колос», по ул. Транспортная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	--	
	Протяжённость:	--	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	--	
	ТИП (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередач	--	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	--	
	Иные показатели:	--	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 12 ” июня 20 21 г. в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» П-01-05/05-17.ПОС

Исполняющий обязанности  
первого заместителя Главы города Сочи  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



И.И. Бомбергер  
(расшифровка подписи)

“ 12 ” июня 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.