

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "ОЛИМП", поз. 24

№ 50-000452 по состоянию на 05.12.2019

Дата подачи декларации: 25.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: КОМПАНИЯ ТЕХНОСТРОЙОЛИМП
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Компания ТехноСтройОлимп
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 121170
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Москва
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта:
	1.2.5	Наименование населенного пункта:
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Неверовского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10; Строение: 3
	1.2.9	Тип помещений: Комната: 8; Помещение: 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:30 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 495 136 99 65, доб 211
	1.4.2	Адрес электронной почты: m.zhukova@tolimp.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта: www.klin.tolimp.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Поставничева
	1.5.2	Имя: Ирина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК "ТехноСтройОлимп"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7709763372
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1077761840727
	2.1.3	Год регистрации: 2007 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Поставничева
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (поз. 13)

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Клин
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 60 лет Комсомола
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12к2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ОЛИМП"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2012 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.11.2012
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50506000-277
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Клинского муниципального района
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (поз. 14)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Клин
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 60 лет Комсомола
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ОЛИМП"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 19.11.2012

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50506000-278
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Клинского муниципального района
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (поз. 17)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Клин
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Профсоюзная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13к2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ОЛИМП"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2012 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.12.2012
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50506000-292
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Клинского муниципального района
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (поз. 20)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Клин
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Профсоюзная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13к1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ОЛИМП"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 24.05.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50506000-375
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Клинского муниципального района
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (поз. 18)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Клин
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Профсоюзная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13к3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ОЛИМП"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.05.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50506000-376
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Клинского муниципального района

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (поз. 19)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Клин
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Профсоюзная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13к4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ОЛИМП"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.05.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50506000-377
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Клинского муниципального района
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (поз. 9)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Клин
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Профсоюзная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14; Корпус: 4

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ОЛИМП"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2012 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.07.2012
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50506000-242
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Клинского муниципального района
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (поз. 12)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Клин
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Профсоюзная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ОЛИМП"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2012 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.08.2012
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50506000-253
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Клинского муниципального района
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (поз. 11)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Клин
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Профсоюзная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "ОЛИМП"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2012 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 15.08.2012
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50506000-252
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Клинского муниципального района
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (поз. №27) с сетями и сооружениями инженерного обеспечения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Клин
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Майданово Парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.07.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50506000-383
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Клинского муниципального района

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом (поз. №40) с сетями и сооружениями инженерного обеспечения
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Клин
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Майданово Парк"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 09.12.2014
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 50506000-413
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Клинского муниципального района
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Объединение инженеров строителей
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7719288310
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С.055.77.10541.05.2017

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 31.05.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 847,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 930 786,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 369 251,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике 8.1.1 Информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Клин
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Клинская
	9.2.10	Дом: 30
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8451 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С

	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6550,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 0 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6550,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения (Договор аренды земельного участка)
	10.1.2	Номер договора: 4204
	10.1.3	Дата заключения договора: 30.04.2019
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: КлинСтройИзыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5020034381
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СтройАльянс
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7725621449
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Управление проектных работ №2 "Агропроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5020070615
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.04.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 50-1-4-0432-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Московская областная государственная экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5041020693
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "ОЛИМП"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 50506000-1523
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.05.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.04.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Клинского муниципального района
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 4204
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.06.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.03.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация Клинского муниципального района Московской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:03:0040280:3530
	12.3.2	Площадь земельного участка: 25 680,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилым домам предусмотрен с проектируемой улицы Профсоюзная, примыкающей к существующей улице Победы и с выездом на ул. Клинская и далее на существующую ул. 60 лет Комсомола

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Постоянное хранение автомобилей (242 м/м) жителями домов предусматривается в проектируемом многоэтажном гаражном комплексе на 750 м/м, расположенном в шаговой доступности (выполняется по отдельному проекту). До ввода в эксплуатацию гаражного комплекса, постоянное хранение автомобилей предусматривается на существующих открытых автостоянках, расположенных по адресам: ул. Клинская, в районе д. 6/7; на пересечении ул. 60 лет Комсомола и ул. Победы, которые находятся в пешей доступности (общая вместимость стоянок 650 м/м)
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Общая площадь площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий спортом составляет 1,49 га или 10% от площади жилой застройки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами: скамейками, урнами, стенками для лазанья, горками, с применением покрытия из резиновой крошки
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Контейнеры для ТБО располагаются на специально оборудованных, огражденных кирпичной стенкой высотой 1,6 м открытых площадках, в шаговой доступности от жилого дома, с торцевой его части между поз. 22 и поз. 24 по проекту планировки территории. Мусороудаление осуществляется вывозом мусора спец. транспортом по графику (2 раза в сутки)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория имеет комплексное благоустройство и озеленение с высадкой деревьев, кустарников, устройством газона. Ассортимент посадочного материала включает растения местных пород с учетом их функционального назначения, обеспечивая декоративность и санитарно-гигиенические требования
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены следующие мероприятия, обеспечивающие жизнедеятельность маломобильных групп населения: устройство пандуса с перилами на входах в здание; продольный уклон пути движения не превышает 5%; пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающую скольжения; высота бортовых камней тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью принята 40 мм; отметка пола лифтового холла и тамбура совпадают; ширина проходов, коридоров и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения; приемно-вестибюльные группы обеспечивают разворот кресла-коляски, входные пандусы оборудуются поручнями на высоте 0,7 м и 0,9 м; на автостоянках выделены машиноместа для инвалидов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия не выдавались
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5020051845
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1529
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 279 860 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5020051845
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1529
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Непубличное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5020051845

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1529
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Территориальное общественное самоуправление
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация Клинского муниципального района
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5020007701
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1775-2-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Клинские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5020033571
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.09.2011
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 64
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2015

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Клинские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5020033571
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 172
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Клинские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5020033571
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2012
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 78
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.05.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (8) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Клинские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5020033571
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 68
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.07.2015
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (9) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Клинтеплоэнергосервис
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5020039630
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.06.2013
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 711
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.07.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 279 860 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Лифтсервис
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5020074779
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КТС
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5020041357

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 126
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 0
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	1	1	61.8	2
2	жилое	1	1	41	1
3	жилое	1	1	41	1
4	жилое	1	1	44.4	1
5	жилое	2	1	61.8	2

6	жилое	2	1	41	1
7	жилое	2	1	41	1
8	жилое	2	1	63.3	2
9	жилое	3	1	61.8	2
10	жилое	3	1	41	1
11	жилое	3	1	41	1
12	жилое	3	1	63.3	2
13	жилое	4	1	61.8	2
14	жилое	4	1	41	1
15	жилое	4	1	41	1
16	жилое	4	1	63.3	2
17	жилое	5	1	61.8	2
18	жилое	5	1	41	1
19	жилое	5	1	41	1
20	жилое	5	1	63.3	2
21	жилое	6	1	61.8	2
22	жилое	6	1	41	1
23	жилое	6	1	41	1
24	жилое	6	1	63.3	2
25	жилое	7	1	61.8	2
26	жилое	7	1	41	1
27	жилое	7	1	41	1
28	жилое	7	1	63.3	2
29	жилое	8	1	61.8	2
30	жилое	8	1	41	1
31	жилое	8	1	41	1
32	жилое	8	1	63.3	2
33	жилое	9	1	61.8	2
34	жилое	9	1	41	1
35	жилое	9	1	41	1
36	жилое	9	1	63.3	2
37	жилое	1	2	60.6	2
38	жилое	1	2	40.2	1
39	жилое	1	2	38	1
40	жилое	1	2	75.6	3
41	жилое	1	2	41.3	1
42	жилое	1	2	54.4	2
43	жилое	2	2	60.6	2
44	жилое	2	2	40.2	1
45	жилое	2	2	38	1
46	жилое	2	2	75.6	3
47	жилое	2	2	41.3	1
48	жилое	2	2	62.4	1

49	жилое	3	2	60.6	2
50	жилое	3	2	40.2	1
51	жилое	3	2	38	1
52	жилое	3	2	75.6	3
53	жилое	3	2	41.3	1
54	жилое	3	2	62.4	1
55	жилое	4	2	60.6	2
56	жилое	4	2	40.2	1
57	жилое	4	2	38	1
58	жилое	4	2	75.6	3
59	жилое	4	2	41.3	1
60	жилое	4	2	62.4	1
61	жилое	5	2	60.6	2
62	жилое	5	2	40.2	1
63	жилое	5	2	38	1
64	жилое	5	2	75.6	3
65	жилое	5	2	41.3	1
66	жилое	5	2	62.4	1
67	жилое	6	2	60.6	2
68	жилое	6	2	40.2	1
69	жилое	6	2	38	1
70	жилое	6	2	75.6	3
71	жилое	6	2	41.3	1
72	жилое	6	2	62.4	1
73	жилое	7	2	60.6	2
74	жилое	7	2	40.2	1
75	жилое	7	2	38	1
76	жилое	7	2	75.6	3
77	жилое	7	2	41.3	1
78	жилое	7	2	62.4	1
79	жилое	8	2	60.6	2
80	жилое	8	2	40.2	1
81	жилое	8	2	38	1
82	жилое	8	2	75.6	3
83	жилое	8	2	41.3	1
84	жилое	8	2	62.4	1
85	жилое	9	2	60.6	2
86	жилое	9	2	40.2	1
87	жилое	9	2	38	1
88	жилое	9	2	75.6	3
89	жилое	9	2	41.3	1
90	жилое	9	2	62.4	1
91	жилое	1	3	44.9	1

92	жилое	1	3	41	1
93	жилое	1	3	41	1
94	жилое	1	3	61.7	2
95	жилое	2	3	64.1	2
96	жилое	2	3	41	1
97	жилое	2	3	41	1
98	жилое	2	3	61.7	2
99	жилое	3	3	64.1	2
100	жилое	3	3	41	1
101	жилое	3	3	41	1
102	жилое	3	3	61.7	2
103	жилое	4	3	64.1	2
104	жилое	4	3	41	1
105	жилое	4	3	41	1
106	жилое	4	3	61.7	2
107	жилое	5	3	64.1	2
108	жилое	5	3	41	1
109	жилое	5	3	41	1
110	жилое	5	3	61.7	2
111	жилое	6	3	64.1	2
112	жилое	6	3	41	1
113	жилое	6	3	41	1
114	жилое	6	3	61.4	2
115	жилое	7	3	64.1	2
116	жилое	7	3	41	1
117	жилое	7	3	41	1
118	жилое	7	3	61.7	2
119	жилое	8	3	64.1	2
120	жилое	8	3	41	1
121	жилое	8	3	41	1
122	жилое	8	3	61.7	2
123	жилое	9	3	64.1	2
124	жилое	9	3	41	1
125	жилое	9	3	41	1
126	жилое	9	3	61.7	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Тепловой пункт №1	Техническое подполье	техническое	12.5
2	тепловой пункт №2	Техническое подполье	техническое	24.1
3	водомерный узел	Техническое подполье	техническое	17.8
4	тепловой пункт №3	Техническое подполье	техническое	12.1
5	ИТП №2	Техническое подполье	техническое	20.1
6	Электрощитовая	Техническое подполье	техническое	11.7
7	Помещение уборочного инвентаря	Техническое подполье	техническое	4.0
8	Тамбур №1	Секция 1, этаж 1	общественное	2.4
9	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 1	общественное	11.6
10	Лифтовая шахта	Секция 1, этаж 1	техническое	4.6
11	Коридор	Секция 1, этаж 1	общественное	12.2
12	Тамбур №2	Секция 1, этаж 1	общественное	2.7
13	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 1	общественное	10.1
14	Мусоросборная камера	Секция 1, этаж 1	техническое	4.2
15	Помещение консьержки	Секция 1, этаж 1	общественное	8.1
16	Санузел для консьержки	Секция 1, этаж 1	общественное	2.8
17	Тамбур №1	Секция 2, этаж 1	общественное	3.2
18	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 1	общественное	5.2
19	Лифт	Секция 2, этаж 1	техническое	5.1
20	Коридор	Секция 2, этаж 1	общественное	27.5
21	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 1	общественное	10.7
22	Мусоросборная камера	Секция 2, этаж 1	техническое	4.2
23	Помещение консьержки	Секция 2, этаж 1	общественное	8.1
24	Санузел для консьержки	Секция 2, этаж 1	общественное	2.8
25	Тамбур №1	Секция 3, этаж 1	общественное	2.4
26	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 1	общественное	11.6
27	Лифт	Секция 3, этаж 1	техническое	4.6
28	Коридор	Секция 3, этаж 1	общественное	12.2
29	Тамбур №2	Секция 3, этаж 1	общественное	2.7
30	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 1	общественное	10.1
31	Мусоросборная камера	Секция 3, этаж 1	техническое	4.2
32	Помещение консьержки	Секция 3, этаж 1	общественное	8.1
33	Санузел для консьержки	Секция 3, этаж 1	общественное	2.8
34	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 2	общественное	4.4
35	Лифт	Секция 1, этаж 2	техническое	4.6
36	Коридор	Секция 1, этаж 2	общественное	12.2
37	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 2	общественное	13.0
38	Мусоросборная камера	Секция 1, этаж 2	техническое	2.3
39	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 2	общественное	5.4
40	Лифт	Секция 2, этаж 2	техническое	5.1
41	Коридор	Секция 2, этаж 2	общественное	27.5
42	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 2	общественное	13.0
43	Мусоросборная камера	Секция 2, этаж 2	техническое	4.0

44	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 2	общественное	4.4
45	Лифт	Секция 3, этаж 2	техническое	4.6
46	Коридор	Секция 3, этаж 2	общественное	12.2
47	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 2	общественное	13.0
48	Мусоросборная камера	Секция 3, этаж 2	техническое	2.3
49	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 3	общественное	4.4
50	Лифт	Секция 1, этаж 3	техническое	4.6
51	Коридор	Секция 1, этаж 3	общественное	12.2
52	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 3	общественное	13.0
53	Мусоросборная камера	Секция 1, этаж 3	техническое	2.3
54	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 3	общественное	5.4
55	Лифт	Секция 2, этаж 3	техническое	5.1
56	Коридор	Секция 2, этаж 3	общественное	27.5
57	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 3	общественное	13.0
58	Мусоросборная камера	Секция 2, этаж 3	техническое	4.0
59	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 3	общественное	4.4
60	Лифт	Секция 3, этаж 3	техническое	4.6
61	Коридор	Секция 3, этаж 3	общественное	12.2
62	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 3	общественное	13.0
63	Мусоросборная камера	Секция 3, этаж 3	техническое	2.3
64	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 4	общественное	4.4
65	Лифт	Секция 1, этаж 4	техническое	4.6
66	Коридор	Секция 1, этаж 4	общественное	12.2
67	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 4	общественное	13.0
68	Мусоросборная камера	Секция 1, этаж 4	техническое	2.3
69	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 4	общественное	5.4
70	Лифт	Секция 2, этаж 4	техническое	5.1
71	Коридор	Секция 2, этаж 4	общественное	27.5
72	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 4	общественное	13.0
73	Мусоросборная камера	Секция 2, этаж 4	техническое	4.0
74	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 4	общественное	4.4
75	Лифт	Секция 3, этаж 4	техническое	4.6
76	Коридор	Секция 3, этаж 4	общественное	12.2
77	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 4	общественное	13.0
78	Мусоросборная камера	Секция 3, этаж 4	техническое	2.3
79	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 5	общественное	4.4
80	Лифт	Секция 1, этаж 5	техническое	4.6
81	Коридор	Секция 1, этаж 5	общественное	12.2
82	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 5	общественное	13.0
83	Мусоросборная камера	Секция 1, этаж 5	техническое	2.3
84	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 5	общественное	5.4
85	Лифт	Секция 2, этаж 5	техническое	5.1
86	Коридор	Секция 2, этаж 5	общественное	27.5

87	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 5	общественное	13.0
88	Мусоросборная камера	Секция 2, этаж 5	техническое	4.0
89	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 5	общественное	4.4
90	Лифт	Секция 3, этаж 5	техническое	4.6
91	Коридор	Секция 3, этаж 5	общественное	12.2
92	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 5	общественное	13.0
93	Мусоросборная камера	Секция 3, этаж 5	техническое	2.3
94	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 6	общественное	4.4
95	Лифт	Секция 1, этаж 6	техническое	4.6
96	Коридор	Секция 1, этаж 6	общественное	12.2
97	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 6	общественное	13.0
98	Мусоросборная камера	Секция 1, этаж 6	техническое	2.3
99	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 6	общественное	5.4
100	Лифт	Секция 2, этаж 6	техническое	5.1
101	Коридор	Секция 2, этаж 6	общественное	27.5
102	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 6	общественное	13.0
103	Мусоросборная камера	Секция 2, этаж 6	техническое	4.0
104	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 6	общественное	4.4
105	Лифт	Секция 3, этаж 6	техническое	4.6
106	Коридор	Секция 3, этаж 6	общественное	12.2
107	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 6	общественное	13.0
108	Мусоросборная камера	Секция 3, этаж 6	техническое	2.3
109	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 7	общественное	4.4
110	Лифт	Секция 1, этаж 7	техническое	4.6
111	Коридор	Секция 1, этаж 7	общественное	12.2
112	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 7	общественное	13.0
113	Мусоросборная камера	Секция 1, этаж 7	техническое	2.3
114	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 7	общественное	5.4
115	Лифт	Секция 2, этаж 7	техническое	5.1
116	Коридор	Секция 2, этаж 7	общественное	27.5
117	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 7	общественное	13.0
118	Мусоросборная камера	Секция 2, этаж 7	техническое	4.0
119	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 7	общественное	4.4
120	Лифт	Секция 3, этаж 7	техническое	4.6
121	Коридор	Секция 3, этаж 7	общественное	12.2
122	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 7	общественное	13.0
123	Мусоросборная камера	Секция 3, этаж 7	техническое	2.3
124	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 8	общественное	4.4
125	Лифт	Секция 1, этаж 8	техническое	4.6
126	Коридор	Секция 1, этаж 8	общественное	12.2
127	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 8	общественное	13.0
128	Мусоросборная камера	Секция 1, этаж 8	техническое	2.3
129	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 8	общественное	5.4

130	Лифт	Секция 2, этаж 8	техническое	5.1
131	Коридор	Секция 2, этаж 8	общественное	27.5
132	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 8	общественное	13.0
133	Мусоросборная камера	Секция 2, этаж 8	техническое	4.0
134	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 8	общественное	4.4
135	Лифт	Секция 3, этаж 8	техническое	4.6
136	Коридор	Секция 3, этаж 8	общественное	12.2
137	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 8	общественное	13.0
138	Мусоросборная камера	Секция 3, этаж 8	техническое	2.3
139	Лифтовой холл	Секция 1, этаж 9	общественное	4.4
140	Лифт	Секция 1, этаж 9	техническое	4.6
141	Коридор	Секция 1, этаж 9	общественное	12.2
142	Лестничная клетка	Секция 1, этаж 9	общественное	13.0
143	Мусоросборная камера	Секция 1, этаж 9	техническое	2.3
144	Лифтовой холл	Секция 2, этаж 9	общественное	5.4
145	Лифт	Секция 2, этаж 9	техническое	5.1
146	Коридор	Секция 2, этаж 9	общественное	27.5
147	Лестничная клетка	Секция 2, этаж 9	общественное	13.0
148	Мусоросборная камера	Секция 2, этаж 9	техническое	4.0
149	Лифтовой холл	Секция 3, этаж 9	общественное	4.4
150	Лифт	Секция 3, этаж 9	техническое	4.6
151	Коридор	Секция 3, этаж 9	общественное	12.2
152	Лестничная клетка	Секция 3, этаж 9	общественное	13.0
153	Мусоросборная камера	Секция 3, этаж 9	техническое	2.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Надземная часть, техподполье жилого дома	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
2	Надземная часть, техподполье жилого дома	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
3	Надземная часть, техподполье жилого дома	Система бытового водоотведения	Канализация
4	Техподполье жилого дома	ИТП	Теплоснабжение
5	Надземная часть, техподполье жилого дома	Система отопления	Теплоснабжение
6	Надземная часть, техподполье жилого дома	Система вентиляции	Вентиляция
7	Надземная часть, техподполье жилого дома	Система электроснабжения	Электроснабжение
8	Надземная часть жилого дома	Сети телевидения	Связь
9	Надземная часть жилого дома	Сети телефонизации	Связь
10	Надземная часть жилого дома	АУПС	Пожарная сигнализация

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 293 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:03:0040280:3530
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810500000700678
		Корреспондентский счет: 30101810445250000360
		БИК: 044525360
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 33734556
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 9
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 61
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 502 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 3 067 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 141 240 000 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 27 850 000 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Поставничева Маргарита Валерьевна
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 773465133958
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 7 105 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Организационно-правовая форма для деятельности граждан, не отнесенной к предпринимательству
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Поставничева Ирина Владимировна
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 505010468721
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.12.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 руб.

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона				
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
		22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	28.10.2015	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		Финансовый результат за 3 кв. 2015. Изменение способа обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве
2	03.03.2016	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату.		Финансовый результат за 2015
3	26.04.2016	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату.		Финансовый результат за 1 кв. 2016

4	27.07.2016	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка	Финансовый результат за 2 кв. 2016. Изменение кадастрового номера земельного участка
5	26.10.2016	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Финансовый результат за 3 кв. 2016
6	28.02.2017	Информация о застройщике	О месте нахождения застройщика
7	30.03.2017	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Финансовый результат за 2016
8	04.04.2017	Информация о застройщике. О примерном графике реализации проекта строительства. О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	О месте нахождения застройщика. Изменение планируемого срока передачи объекта долевого строительства. Финансовый результат за 1 кв 2017
9	26.07.2017	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату. О разрешении на строительство	Финансовый результат за 2 кв 2017. Продление срока действия разрешения на строительство
10	01.11.2017	О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию, строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости. О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение планируемого срока передачи объекта долевого строительства. Финансовый результат за 3 кв 2017
11	06.12.2017	О разрешении на строительство	Продление срока действия разрешения на строительство
12	16.03.2018	О разрешении на строительство	Продление срока действия разрешения на строительство
13	30.03.2018	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат за 2017
14	25.04.2018	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату. О разрешении на строительство	Финансовый результат за 1 кв 2018. Продление срока действия разрешения на строительство
15	25.07.2018	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Финансовый результат за 2 кв 2018.
16	29.10.2018	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату.	Финансовый результат за 3 кв 2018.
		Информация по п. 19.4, 20.1	Специализированный расчетный счет в уполномоченном банке. Информация о целевых займах
17	10.01.2019	Изменение способа обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, п. 19.1.1	Уплата застройщиком обязательных отчислений в компенсационный фонд
18	30.01.2019	Раздел 26.1	Исправление технической ошибки
19	21.03.2019	Раздел 10.4.5	Исправление технической ошибки
20	01.04.2019	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат за 4 кв 2018
21	26.04.2019	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат за 1 кв 2019
22	11.06.2019	О правах застройщика на земельный участок	Зарегистрирован договор аренды земельного участка сроком действия до 30.03.2022

23	17.06.2019	Раздел 19.1.2, 12.3	Исправление технической ошибки
24	05.08.2019	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат за 2 кв 2019
25	19.09.2019	Раздел 19.7	В соответствии с Приказом Минстроя России от 08.08.2019 № 453/пр
26	14.10.2019	Раздел 12.3	Исправление технической ошибки
27	01.11.2019	О финансовом результате текущего года, размерах дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат за 3 кв 2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4BD5B39D2DA0C4468160AA8700AD3443

Владелец: ООО "Компания ТехноСтройОлимп", Поставничева
Ирина Владимировна, Москва

Действителен: с 11.07.2019 по 11.07.2020