



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЮИТ

(наименование застройщика

МОСКОВСКИЙ РЕГИОН", 140200, Московская

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

область, г. Воскресенск, ул. Московская, д. 41,

полное наименование организации – для

Igor.Orishenko@yit.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 14.12.2020

№ RU50-23-17191-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Жилой дом с 2-х этажным магазином продовольственных товаров, наружными инженерными сетями и газовой крышной котельной (поз.11 и поз.24 по проекту планировки территории) по адресу Московская область, г. Раменское, мкр. №10»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, город Раменское, улица Молодежная, дом 26а (Постановление Администрации Раменского муниципального района Московской области от 15.05.2019 № 4343)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:23:0020284:24

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-59-10306-2018** , дата выдачи **06.03.2018** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом поз.11 и поз.24			
Строительный объем - всего	куб.м	35311,75	35311,80
в том числе надземной части	куб.м	33538,13	33538,20
Общая площадь	кв.м.	10936,09	10936,10
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	9	9
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом поз.11 и поз.24			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6424,32	6424,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	154/-	154/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	56/-	56/-
2-комнатные	шт./кв.м	70/-	70/-
3-комнатные	шт./кв.м	28/-	28/-
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	6730,78	6730,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	2
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	монолитная ж.б. плиты столбчатые фундаменты под колонны пристроенных помещений с участком ленточного фундамента в техподполье
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		-	наплавляемая пароизоляция, керамзитовый гравий по уклону, экструзионный пенополистирол с противопожарными рассечками, ц.п. стяжка, наплавляемый гидроизоляционный ковер в два слоя
Иные показатели			
Площадь магазина	кв.м.	1900,82	1900,10
Мощность крышной котельной	Вт	1100,00	1100,0
Площадь крышной котельной	кв.м.	60,08	60,10
Количество кладовых помещений	шт.	34	34
Площадь кладовых помещений	кв.м.	259,77	262,30
Площадь машинного отделения лифтов	кв.м.	11,66	11,70
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Жилой дом поз.11 и поз.24			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Подземный газопровод низкого давления	м.	30,00	30,00
Сеть бытовой канализации	м.	73,00	73,00
Телефонная канализация	м.	29,0	29,00
Хозяйственно-питьевой	м.	52,00	52,00

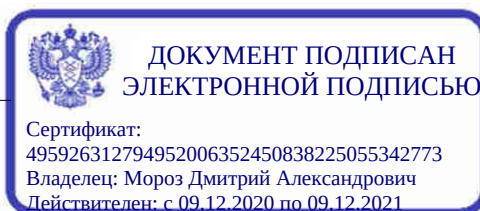
водопровод			
Дренажная канализация	м.	190,00	190,00
Дождевая канализация	м.	48,00	48,00
Электроснабжение 0,4 кВ	м.	105,00	105,00
Сеть наружного электроосвещения	м.	193,00	193,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Жилой дом поз.11 и поз.24			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		-	оконные блоки: из ПВХ- профилей, лоджии: рамное остеление из алюминиевых профилей

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (9 шт.) от 08.12.2020, от 09.12.2020, кадастровый инженер Дунилова Виктория Валерьевна, СНИЛС: 128-621-177 54.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
14.12.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)