



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

"Специализированный застройщик "Гранель"

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Альфа", 141065, Московская область, г. Королев,

полное наименование организации – для

ул. Горького, д. 79, корп. 4, пом/комн 7/17,

юридических лиц), его почтовый индекс

n.serebryakova@granelle.com

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.01.2021

№ RU50-45-17504-2021

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево» 18 этап строительства. Жилой дом № 40»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Московская область, городской округ Королев, город Королев, микрорайон Болшево, ул. Полевая, дом 11, корпус 5 (Постановление администрации городского округа Королев Московской области от 13.03.2019 № 245-ПА)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:45:0010150:37

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **RU50-45-13111-2019** , дата выдачи **01.03.2019** , орган, выдавший разрешение на строительство Министерство жилищной политики Московской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
4-этажный жилой дом № 40			
Строительный объем - всего	куб.м	20390,90	20391,00
в том числе надземной части	куб.м	17572,90	17573,00
Общая площадь	кв.м.	4430,88	4430,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы		-	-

перекрытий			
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
4-этажный жилой дом № 40			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	3138,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	653,10
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций		-	5
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	64/-	64/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	16/-	16/496,20
2-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/1149,10
3-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/1575,40
4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	3222,40	3220,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	5
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	Сборные ж/б плиты ФЛ, монолитная ж/б плита
Материалы стен		-	Из прочих материалов
Материалы перекрытий		-	Сборные ж/б многопустотные плиты
Материалы кровли		-	Скатная с наружным организованным водостоком из металлочерепицы
Иные показатели			
Техническое подполье (электрощитовая, помещение СС, водомерный узел, ИТП) - общая площадь	кв.м.	128,80	128,80
Места общего пользования-общая площадь	кв.м.	-	524,30
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
4-этажный жилой дом № 40			
Класс энергоэффективности здания		-	"B+" - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план от 11.01.2021 кадастровый инженер Гужова Наталья Александровна
СНИЛС - 029-191-953 73

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
21.01.2021



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат:
407802934499675212719234123464320518616
Владелец: Ращепкина Людмила Владимировна
Действителен: с 16.07.2020 по 16.07.2021

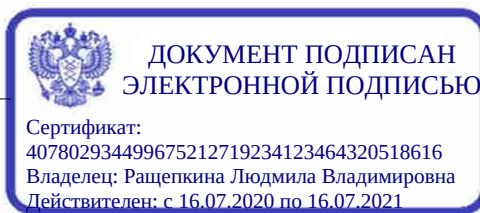
Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

«На основании заявления общества с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Гранель Альфа" (Р001-9680476538-42163659) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на ввод в эксплуатацию от 21.01.2021 № RU50-45-17504-2021, выданного Министерством жилищной политики Московской области следующее(ие) изменение(я):

на титульном листе разрешения на ввод объекта в эксплуатацию "наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта" изложить в следующей редакции: «Комплексная жилая застройка с объектами транспортной, социальной и инженерной инфраструктуры по адресу: Московская область, г. Королев, мкр. Болшево» 17 этап строительства. Жилой дом № 40.

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
27.01.2021



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)