

Кому: Мельконьяну Алексею Анатольевичу

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для

353440, Краснодарский край, г. Анапа,

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Ленина, д. 16, кв. 2

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 25.12.2015

№ 23 – 301000 – 1260 – 2015

### Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт-Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	28 октября 2015 года №23-2-1-0032-15
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0102027:151
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:0102027
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	6 мая 2015 года №RU 23301000-06784 администрация муниципального образования город-курорт Анапа
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и	ООО «А-Проект» 2014 год свидетельство о допуске СРО

другие характеристики надежности и безопасности объекта		№1478.01-2012-2301061530-П-133 от 09.08.2012 г.	
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: 4.1 Блок-секция, тип 1			
Общая площадь (кв. м):	3962,40	Площадь участка (кв. м):	2505,0
Объем (куб. м):	12383,40	в том числе подземной части (куб. м):	1179,75
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,96
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	520,0		
Иные показатели:	количество секций – 1, количество квартир – 68, общая площадь встроенных помещений – 471,50 м <sup>2</sup>		
4.2 Блок-секция, тип 2			
Общая площадь (кв. м):	3941,90	Площадь участка (кв. м):	2505,0
Объем (куб. м):	12321,96	в том числе подземной части (куб. м):	1179,75
Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	30,96
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	500,0		
Иные показатели:	количество секций – 1, количество квартир – 72, общая площадь встроенных помещений – 325,50 м <sup>2</sup>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Некрасова, 121	
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до " 25 " октября 20 17 г. в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (Раздел 6, 91-12.05-2015-1-ПОС)

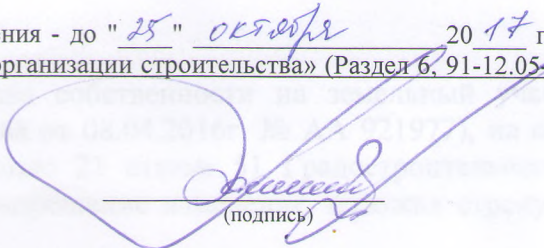
Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

" 25 " декабря 20 15 г.  
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

  
(подпись)

О.В.Костенко  
(расшифровка подписи)

(подпись)

(расшифровка подписи)





Принята проектная документация для строительства, реконструкции, капитального ремонта, модернизации, замены оборудования, замены оборудования на существующем объекте, замены оборудования в существующем объекте, замены оборудования в существующем объекте.

Исполнитель обязан обеспечить строительство, строительство и монтаж в соответствии с проектной документацией.

Объем площади (кв. м)	2962,40	Площадь участка (кв. м)	10000,00
Объем (куб. м)	12185,40	Объем работ	10000,00
Количество этажей (шт.)	10	Высота (м)	10,00
Количество оконных проемов (шт.)		Количество оконных проемов (шт.)	
Площадь застройки (кв. м)	2962,40		
Иные показатели			
Средняя высота (кв. м)	1,22		
Объем (куб. м)	3618,88		
Количество этажей (шт.)	3		
Количество оконных проемов (шт.)			
Площадь застройки (кв. м)	3618,88		
Иные показатели			



№ 12.2015г.  
 Заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа  
 В.В. Гулякина

В связи с переходом права собственности на земельный участок (свидетельство о государственной регистрации права от 08.04.2016г. № АА 921977), на основании уведомления застройщика, руководствуясь частью 21 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в настоящее разрешение изменение, изложив строку «Кому» в следующей редакции:

«Кому: Потребительскому кооперативу

(наименование предприятия)

«Жилищно-строительный кооператив «Некрасовский 2»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

353440, Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, 16»

полное наименование организации – для юр. лиц), его почтовый индекс и адрес)

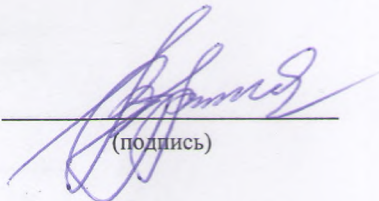
Заместитель главы  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

«15»

М.П.

20 16 г.



  
(подпись)

В.И. Забураев

(расшифровка подписи)

В связи с изъятием права собственности на земельный участок (свидетельство о государственной регистрации права от 08.04.2016г. № АА 93/077) на основании уведомления застройщика, руководителем участка 21 участка 21 (застройщиком) колхоза Российской Федерации, в связи с изъятием участка, изъятие участка «Ключи» в дальнейшем.

Копия: Подписанному заявителю

«Юридический отдел» Колхоза Российской Федерации  
153440 Кочетовский край, г. Анапа ул. Ленина, 10а

В.Н. Яковлев  
(подпись)

*(Handwritten signature)*

Заставлять лица  
исполнять обязанности



Прочитано и пронумеровано  
3 листа

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа –  
главный архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа  
15.04.2016 г.  
(дата)

