

Кому обществу с ограниченной ответственностью

наименование застройщика

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«СТРОЙИНВЕСТ», Республика Марий Эл,

полное наименование организации – для юридических лиц),

г. Йошкар-Ола, ул. Баумана, д. 16

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.12.2021

№ 12-RU12315000-066-2021

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом поз. 10 в микрорайоне «Мирный» в г. Йошкар-Ола

наименование объекта (этапа) капитального строительства

(5 этап строительства)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, бульвар Ураева, дом 4,

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

распоряжение управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 19.10.2021 № 170-а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0702001:850

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Кирова

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 12-RU12315000-037-2018, дата выдачи 12.03.2018 (в редакции разрешений

на строительство № 12-RU12315000-011-2019 от 04.03.2019, № 12-RU12315000-021-2021 от 15.03.2021.

Орган, выдавший разрешение на строительство:

администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	41683,47	41684,0
в том числе надземной части	куб. м	38665,69	38665,0
Общая площадь	кв. м	9950,37	9980,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	527,2	527,2

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты <i>(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</i>			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	6153,22	6240,2
Общая площадь нежилых помещений, <i>(в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)</i>	кв. м	1779,06	2228,1
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м ²	117/6153,22	117/6240,2
1-комнатные	шт./м ²	48/1700,3	48/1707,1
2-комнатные	шт./м ²	43/2531,7	43/2574,9
3-комнатные	шт./м ²	26/1921,22	26/1958,2
4-комнатные	шт./м ²	-	-
более чем 4-комнатные	шт./м ²	-	-
Общая площадь жилых помещений <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв. м	6665,2	6665,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Водопровод ПЭ	м	ø 315-148,5м; ø160-551м; ø 110-224,5м	ø 315-148,5м; ø160-551м; ø 110-224,5м
Канализация ПЭ		ø 630- 141м; ø225-276,6м; ø160-281м	ø 630- 141м; ø225-276,6м; ø160-281м
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	кирпич	кирпич

Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	техноэласт	техноэласт
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность <i>(пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)</i>			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	—	В+ высокий	В+ высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кВт·ч/м ²	0,061	0,066
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—		
Заполнение световых проемов	—	Окна – пластиковые с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99	Окна – пластиковые с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 25.10.2021 г., кадастровый инженер Бакланов Александр Евгеньевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-10-13

Заместитель мэра города Йошкар-Олы

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«10» 12 2021 г.

М.П.


(подпись)

А.В. Игитов

(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3 (мбл) листа

А. А. Плещин (Иванов А. А.)

« 10 » 12 2021 г.

