

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственности Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщику «Грест 59.1», 454000, г. Челябинск,
полное наименование организации - для
ул. 40-летия Победы, 53, пом. 11, оф. 2,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. 245-20-20, ИНН 7447289699
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 июля 2021

№ RU74315000-111-2021

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоквартирный жилой дом № 59.1 со встроенно-пристроенными нежилыми

(наименование объекта (этапа)

помещениями в микрорайоне VI жилого района в границах: ул. Университетская
капитального строительства

Набережная, улица Окраинского, набережная Николая Патоличева, ул. Чичерина
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(шифр проекта: 031-04.18-05/18.ПР)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Калининский район, улица Университетская Набережная, д. 61. Распоряжение заместителя

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Главы города по строительству от 16.07.2021 № 8218-ш.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0616002:2670

строительный адрес: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Университетская

Набережная, ул. Окраинского, набережная Николая Патоличева, ул. Чичерина в

Калининском и Центральном районах

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-33-ж-2019, дата выдачи 03.12.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесено изменение распоряжением заместителя Главы города по вопросам градостроительства от 31.12.2019 № 14989-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	44371	45069
в том числе надземной части	куб. м	42574,5	43266
Общая площадь	кв. м	11902,29	12167,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	3589,6	3609,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1146	1155,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8032,0	7997,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3589,6/2443,6	3609,8/2454,5

Количество этажей	шт.	23	23
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	160/8032,0	160/7997,9
1-комнатные	шт./кв. м	60/2167,4	60/2140,7
2-комнатные	шт./кв. м	40/2110,6	40/2105,0
3-комнатные	шт./кв. м	60/3754,0	60/3752,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8214,58	8170,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция, противодымная защита (вентиляция), сети радиодиффузии, пожарная сигнализация, диспетчеризация	электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, отопление, вентиляция, противодымная защита (вентиляция), сети радиодиффузии, пожарная сигнализация, диспетчеризация
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		бетон, железобетон	бетон, железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	21,7	21,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: 16.07.2021. Кадастровый инженер Мищенко Н. Е., квалификационный аттестат № 74-15-759 выдан 17.09.2015 Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области. Сведения о кадастровом инженере внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 25.09.2015

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В. В. Шамне
(расшифровка подписи)

М.П.

“ 19 ” июля 20 21 г.