

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 47-000443 от 22.06.2020

Барская Усадьба

Дата первичного размещения: 29.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: КомфортСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: КомфортСтрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 194354
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Есенина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4; Помещение: 47-Н
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 10:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)385-00-30

	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo-komfortstroj@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.barskayausadba.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Абдулгамидов
	1.5.2	Имя: Хайрула
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ибадулаевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК КомфортСтрой
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7801619532
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137847501417
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сивкова
	3.3.2	Имя: Светлана

	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Центр объединения строителей "СФЕРА-А"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7814154394
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-151-78-2148-78-031016
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 03.10.2016
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 567,01 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 106,21 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ленинградская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Всеволожский
	9.2.4	Вид населенного пункта: д
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Агалатово
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Жилой дом № 1 - односекционное восьмиэтажное жилое здание, 98 квартир, 5 встроенных нежилых помещений, 1 подъезд, 1 лифт. Жилой дом № 2 - семисекционное восьмиэтажное жилое здание, 427 квартир, 18 встроенных нежилых помещений, 7 подъездов, 7 лифтов.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Общая площадь объекта: 31566,16 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17968,02 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2542,82 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
20510,84 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7813593663
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Техкомплект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7825133879
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Виден"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802848870
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Испытательный центр «Стройэксперт»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7806516210
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0009-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Центральное Бюро Экспертизы ЛКФ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841508003
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0005-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Невский эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0008-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Невский эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.04.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0020-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Невский эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0065-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Невский эксперт
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842517184

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Барская усадьба"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 47-RU47504301-040K-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 21.03.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 209/05-53
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.10.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.10.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Совет муниципального образования субъекта Российской Федерации

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Агалатовское сельское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 4703083400
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 47:07:0402016:0000202
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16546,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Общая площадь дорог проездов и подъездов – 3 855,4 кв.м. Тротуаров 2 791,0 кв.м. Площадки 3 051,8 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 208 машино-мест на земельном участке с кадастровым номером 47:07:0402016:230, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Агалатовское сельское поселение, д. Агалатово, на основании предварительного договора № 6/н от 22.04.2016 г. между ООО "КомфортСтрой" и ГСПК "Вертикаль"
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 2 детских площадки и 2 площадки для отдыха взрослого населения – в границах земельного участка, на котором расположен объект; малые архитектурные формы производства ООО «Ксил», в том числе урна деревянная с ж.б. основанием – 19 шт. Диван садово-парковый на металлических ножках - 23 шт. Детский игровой комплекс «Шахматы» - 1 шт. Комплекс песочный со счётами без входной арки – 1 шт. Качели на стойках металлических с жесткой подвеской – 2 шт. Детский рукоход с брусьями и шведской стенкой – 2 шт. Качалка на пружине «Лошадка» - 2 шт. Лиана большая «Фигурная» - 1 шт. Самосвал – 1 шт. Качалка-балансир малая – 4 шт. Вертолет – 1 шт. Песочный дворик «Коралл» - 1 шт. Брусья параллельные – 2 шт. Стойка баскетбольная – 1шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 1 площадка для размещения контейнеров для сбора твёрдых бытовых отходов – в границах земельного участка, на котором расположен объект
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов общей площадью 2 580,8 кв.м. Деревья: клен – 9 шт. кусты сирени 262 шт
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствует

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: укреплённая полоса газона для проезда пожарных машин – 415,6 кв.м.
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Агалатово-сервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703087267
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 236-11/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Агалатово-Сервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703087267
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 236-11/15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Распределительная Сетевая Компания «Региональные Электрические Сети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7804488461
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18/02/ТУ-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.02.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Ленинградская область"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4700000109
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 798-1161-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 42 494,00 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Муниципальное предприятие Агалатово-Сервис"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4703087267
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 285-11/16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Миночкин А.Д.
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 470300093379

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 525
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 23
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 23
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
201	Студия	2	1	22.06	1
202	Студия	2	1	20.47	1
203	Студия	2	1	19.95	1

204	Квартира	2	1	30.84	1
205	Квартира	2	1	58.4	2
206	Студия	2	1	19.68	1
207	Квартира	2	1	32.9	1
208	Студия	2	1	19.71	1
209	Квартира	2	1	53.52	2
210	Студия	2	1	19.68	1
211	Квартира	2	1	38.72	1
212	Квартира	2	1	46.46	1
213	Квартира	2	1	36.22	1
214	Квартира	2	1	36.27	1
301	Студия	3	1	22.06	1
302	Студия	3	1	20.47	1
303	Студия	3	1	19.95	1
304	Квартира	3	1	30.84	1
305	Квартира	3	1	58.4	2
306	Студия	3	1	19.68	1
307	Квартира	3	1	32.9	1
308	Студия	3	1	19.71	1
309	Квартира	3	1	53.52	2
310	Студия	3	1	19.68	1
311	Квартира	3	1	38.72	1
312	Квартира	3	1	46.46	1
313	Квартира	3	1	36.22	1
314	Квартира	3	1	36.27	1
401	Студия	4	1	22.06	1
402	Студия	4	1	20.47	1
403	Студия	4	1	19.95	1
404	Квартира	4	1	30.84	1
405	Квартира	4	1	58.4	2
406	Студия	4	1	19.68	1
407	Квартира	4	1	32.9	1
408	Студия	4	1	19.71	1
409	Квартира	4	1	53.52	2
410	Студия	4	1	19.68	1
411	Квартира	4	1	38.72	1
412	Квартира	4	1	46.46	1
413	Квартира	4	1	36.22	1
414	Квартира	4	1	36.27	1
501	Студия	5	1	22.06	1
502	Студия	5	1	20.47	1
503	Студия	5	1	19.95	1
504	Квартира	5	1	30.84	1

505	Квартира	5	1	58.4	2
506	Студия	5	1	19.68	1
507	Квартира	5	1	32.9	1
508	Студия	5	1	19.71	1
509	Квартира	5	1	53.52	2
510	Студия	5	1	19.68	1
511	Квартира	5	1	38.72	1
512	Квартира	5	1	46.46	1
513	Квартира	5	1	36.22	1
514	Квартира	5	1	36.27	1
601	Студия	6	1	22.06	1
602	Студия	6	1	20.47	1
603	Студия	6	1	19.95	1
604	Квартира	6	1	30.84	1
605	Квартира	6	1	58.4	2
606	Студия	6	1	19.68	1
607	Квартира	6	1	32.9	1
608	Студия	6	1	19.71	1
609	Квартира	6	1	53.52	2
610	Студия	6	1	19.68	1
611	Квартира	6	1	38.72	1
612	Квартира	6	1	46.46	1
613	Квартира	6	1	36.22	1
614	Квартира	6	1	36.27	1
701	Студия	7	1	22.06	1
702	Студия	7	1	20.47	1
703	Студия	7	1	19.95	1
704	Квартира	7	1	30.84	1
705	Квартира	7	1	58.4	2
706	Студия	7	1	19.68	1
707	Квартира	7	1	32.9	1
708	Студия	7	1	19.71	1
709	Квартира	7	1	53.52	2
710	Студия	7	1	19.68	1
711	Квартира	7	1	38.72	1
712	Квартира	7	1	46.46	1
713	Квартира	7	1	36.22	1
714	Квартира	7	1	36.27	1
801	Студия	8	1	22.06	1
802	Студия	8	1	20.47	1
803	Студия	8	1	19.95	1
804	Квартира	8	1	30.84	1
805	Квартира	8	1	58.4	2

806	Студия	8	1	19.68	1
807	Квартира	8	1	32.9	1
808	Студия	8	1	19.71	1
809	Квартира	8	1	53.52	2
810	Студия	8	1	19.68	1
811	Квартира	8	1	38.72	1
812	Квартира	8	1	46.46	1
813	Квартира	8	1	36.22	1
814	Квартира	8	1	36.27	1
201	Студия	2	2	19.95	1
202	Студия	2	2	20	1
203	Студия	2	2	20	1
204	Квартира	2	2	48.78	2
205	Студия	2	2	19.72	1
206	Квартира	2	2	32.31	1
207	Студия	2	2	19.77	1
208	Квартира	2	2	53.67	2
209	Студия	2	2	19.72	1
210	Квартира	2	2	39.35	1
211	Квартира	2	2	47.63	1
212	Квартира	2	2	37.49	1
213	Квартира	2	2	30.59	1
214	Студия	2	3	21.23	1
215	Квартира	2	3	40.97	1
216	Квартира	2	3	55.8	1
217	Студия	2	3	25.26	1
218	Студия	2	3	22.01	1
219	Студия	2	3	24.89	1
220	Квартира	2	3	41.69	1
221	Студия	2	3	25.97	1
222	Квартира	2	3	55.26	2
223	Квартира	2	3	78.79	3
224	Квартира	2	4	55.79	2
225	Квартира	2	4	34.18	1
226	Студия	2	4	19.7	1
227	Студия	2	4	19.57	1
228	Квартира	2	4	58.99	2
229	Квартира	2	5	58.99	2
230	Студия	2	5	19.57	1
231	Студия	2	5	19.7	1
232	Квартира	2	5	34.18	1
233	Квартира	2	5	55.79	2
234	Квартира	2	6	78.79	3

235	Квартира	2	6	55.24	2
236	Студия	2	6	25.97	1
237	Квартира	2	6	41.68	1
238	Студия	2	6	24.89	1
239	Студия	2	6	22.01	1
240	Студия	2	6	25.81	1
241	Квартира	2	6	34.76	1
242	Квартира	2	7	39.09	1
243	Квартира	2	7	45.81	1
244	Квартира	2	7	53.58	2
245	Студия	2	7	19.73	1
246	Студия	2	7	19.56	1
247	Студия	2	7	25.57	1
248	Квартира	2	7	37.16	1
249	Студия	2	7	20	1
250	Студия	2	7	20	1
251	Студия	2	8	20	1
252	Студия	2	8	20	1
253	Квартира	2	8	44.86	1
254	Квартира	2	8	40.49	1
255	Квартира	2	8	53.7	2
256	Студия	2	8	19.77	1
257	Квартира	2	8	31.39	1
258	Студия	2	8	19.58	1
259	Студия	2	8	26.79	1
260	Квартира	2	8	37.16	1
261	Квартира	2	8	31.28	1
301	Студия	3	2	19.95	1
302	Студия	3	2	20	1
303	Студия	3	2	20	1
304	Квартира	3	2	48.78	2
305	Студия	3	2	19.72	1
306	Квартира	3	2	32.31	1
307	Студия	3	2	19.77	1
308	Квартира	3	2	53.67	2
309	Студия	3	2	19.72	1
310	Квартира	3	2	39.35	1
311	Квартира	3	2	47.63	1
312	Квартира	3	2	37.49	1
313	Квартира	3	2	30.59	1
314	Студия	3	3	21.23	1
315	Квартира	3	3	40.97	1
316	Квартира	3	3	55.8	1

317	Студия	3	3	25.26	1
318	Студия	3	3	22.01	1
319	Студия	3	3	24.89	1
320	Квартира	3	3	41.69	1
321	Студия	3	3	25.97	1
322	Квартира	3	3	55.26	2
323	Квартира	3	3	78.79	3
324	Квартира	3	4	55.79	2
325	Квартира	3	4	34.18	1
326	Студия	3	4	19.7	1
327	Студия	3	4	19.57	1
328	Квартира	3	4	58.99	2
329	Квартира	3	5	58.99	2
330	Студия	3	5	19.57	1
331	Студия	3	5	19.7	1
332	Квартира	3	5	34.18	1
333	Квартира	3	5	55.79	2
334	Квартира	3	6	78.79	3
335	Квартира	3	6	55.24	2
336	Студия	3	6	25.97	1
337	Квартира	3	6	41.68	1
338	Студия	3	6	24.89	1
339	Студия	3	6	22.01	1
340	Студия	3	6	25.81	1
341	Квартира	3	6	34.76	1
342	Квартира	3	7	39.09	1
343	Квартира	3	7	45.81	1
344	Квартира	3	7	53.58	2
345	Студия	3	7	19.73	1
346	Студия	3	7	19.56	1
347	Студия	3	7	25.57	1
348	Квартира	3	7	37.16	1
349	Студия	3	7	20	1
350	Студия	3	7	20	1
351	Студия	3	8	20	1
352	Студия	3	8	20	1
353	Квартира	3	8	44.86	1
354	Квартира	3	8	40.49	1
355	Квартира	3	8	53.7	2
356	Студия	3	8	19.77	1
357	Квартира	3	8	31.39	1
358	Студия	3	8	19.58	1
359	Студия	3	8	26.79	1

360	Квартира	3	8	37.16	1
361	Квартира	3	8	31.28	1
401	Студия	4	2	19.95	1
402	Студия	4	2	20	1
403	Студия	4	2	20	1
404	Квартира	4	2	48.78	2
405	Студия	4	2	19.72	1
406	Квартира	4	2	32.31	1
407	Студия	4	2	19.77	1
408	Квартира	4	2	53.67	2
409	Студия	4	2	19.72	1
410	Квартира	4	2	39.35	1
411	Квартира	4	2	47.63	1
412	Квартира	4	2	37.49	1
413	Квартира	4	2	30.59	1
414	Студия	4	3	21.23	1
415	Квартира	4	3	40.97	1
416	Квартира	4	3	55.8	1
417	Студия	4	3	25.26	1
418	Студия	4	3	22.01	1
419	Студия	4	3	24.89	1
420	Квартира	4	3	41.69	1
421	Студия	4	3	25.97	1
422	Квартира	4	3	55.26	2
423	Квартира	4	3	78.79	3
424	Квартира	4	4	55.79	2
425	Квартира	4	4	34.18	1
426	Студия	4	4	19.7	1
427	Студия	4	4	19.57	1
428	Квартира	4	4	58.99	2
429	Квартира	4	5	58.99	2
430	Студия	4	5	19.57	1
431	Студия	4	5	19.7	1
432	Квартира	4	5	34.18	1
433	Квартира	4	5	55.79	2
434	Квартира	4	6	78.79	3
435	Квартира	4	6	55.24	2
436	Студия	4	6	25.97	1
437	Квартира	4	6	41.68	1
438	Студия	4	6	24.89	1
439	Студия	4	6	22.01	1
440	Студия	4	6	25.81	1
441	Квартира	4	6	34.76	1

442	Квартира	4	7	39.09	1
443	Квартира	4	7	45.81	1
444	Квартира	4	7	53.58	2
445	Студия	4	7	19.73	1
446	Студия	4	7	19.56	1
447	Студия	4	7	25.57	1
448	Квартира	4	7	37.16	1
449	Квартира	4	7	20	1
450	Квартира	4	7	20	1
451	Студия	4	8	20	1
452	Студия	4	8	20	1
453	Квартира	4	8	44.86	1
454	Квартира	4	8	40.49	1
455	Квартира	4	8	53.7	2
456	Студия	4	8	19.77	1
457	Квартира	4	8	31.39	1
458	Студия	4	8	19.58	1
459	Студия	4	8	26.79	1
460	Квартира	4	8	37.16	1
461	Квартира	4	8	31.28	1
501	Студия	5	2	19.95	1
502	Студия	5	2	20	1
503	Студия	5	2	20	1
504	Квартира	5	2	48.78	2
505	Студия	5	2	19.72	1
506	Квартира	5	2	32.31	1
507	Студия	5	2	19.77	1
508	Квартира	5	2	53.67	2
509	Студия	5	2	19.72	1
510	Квартира	5	2	39.35	1
511	Квартира	5	2	47.63	1
512	Квартира	5	2	37.49	1
513	Квартира	5	2	30.59	1
514	Студия	5	3	21.23	1
515	Квартира	5	3	40.97	1
516	Квартира	5	3	55.8	1
517	Студия	5	3	25.26	1
518	Студия	5	3	22.01	1
519	Студия	5	3	24.89	1
520	Квартира	5	3	41.69	1
521	Студия	5	3	25.97	1
522	Квартира	5	3	55.26	2
523	Квартира	5	3	78.79	3

524	Квартира	5	4	55.79	2
525	Квартира	5	4	34.18	1
526	Студия	5	4	19.7	1
527	Студия	5	4	19.57	1
528	Квартира	5	4	58.99	2
529	Квартира	5	5	58.99	2
530	Студия	5	5	19.57	1
531	Студия	5	5	19.7	1
532	Квартира	5	5	34.18	1
533	Квартира	5	5	55.79	2
534	Квартира	5	6	78.79	3
535	Квартира	5	6	55.24	2
536	Студия	5	6	25.97	1
537	Квартира	5	6	41.68	1
538	Студия	5	6	24.89	1
539	Студия	5	6	22.01	1
540	Студия	5	6	25.81	1
541	Квартира	5	6	34.76	1
542	Квартира	5	7	39.09	1
543	Квартира	5	7	45.81	1
544	Квартира	5	7	53.58	2
545	Студия	5	7	19.73	1
546	Студия	5	7	19.56	1
547	Студия	5	7	25.57	1
548	Квартира	5	7	37.16	1
549	Студия	5	7	20	1
550	Студия	5	7	20	1
551	Студия	5	8	20	1
552	Студия	5	8	20	1
553	Квартира	5	8	44.86	1
554	Квартира	5	8	40.49	1
555	Квартира	5	8	53.7	2
556	Студия	5	8	19.77	1
557	Квартира	5	8	31.39	1
558	Студия	5	8	19.58	1
559	Студия	5	8	26.79	1
560	Квартира	5	8	37.16	1
561	Квартира	5	8	31.28	1
601	Студия	6	2	19.95	1
602	Студия	6	2	20	1
603	Студия	6	2	20	1
604	Квартира	6	2	48.78	2
605	Студия	6	2	19.72	1

606	Квартира	6	2	32.31	1
607	Студия	6	2	19.77	1
608	Квартира	6	2	53.67	2
609	Студия	6	2	19.72	1
610	Квартира	6	2	39.35	1
611	Квартира	6	2	47.63	1
612	Квартира	6	2	37.49	1
613	Квартира	6	2	30.59	1
614	Студия	6	3	21.23	1
615	Квартира	6	3	40.97	1
616	Квартира	6	3	55.8	1
617	Студия	6	3	25.26	1
618	Студия	6	3	22.01	1
619	Студия	6	3	24.89	1
620	Квартира	6	3	41.69	1
621	Студия	6	3	25.97	1
622	Квартира	6	3	55.26	2
623	Квартира	6	3	78.79	3
624	Квартира	6	4	55.79	2
625	Квартира	6	4	34.18	1
626	Студия	6	4	19.7	1
627	Студия	6	4	19.57	1
628	Квартира	6	4	58.99	2
629	Квартира	6	5	58.99	2
630	Студия	6	5	19.57	1
631	Студия	6	5	19.7	1
632	Квартира	6	5	34.18	1
633	Квартира	6	5	55.79	2
634	Квартира	6	6	78.79	3
635	Квартира	6	6	55.24	2
636	Студия	6	6	25.97	1
637	Квартира	6	6	41.68	1
638	Студия	6	6	24.89	1
639	Студия	6	6	22.01	1
640	Студия	6	6	25.81	1
641	Квартира	6	6	34.76	1
642	Квартира	6	7	39.09	1
643	Квартира	6	7	45.81	1
644	Квартира	6	7	53.58	2
645	Студия	6	7	19.73	1
646	Студия	6	7	19.56	1
647	Студия	6	7	25.57	1
648	Квартира	6	7	37.16	1

649	Студия	6	7	20	1
650	Студия	6	7	20	1
651	Студия	6	8	20	1
652	Студия	6	8	20	1
653	Квартира	6	8	44.86	1
654	Квартира	6	8	40.49	1
655	Квартира	6	8	53.7	2
656	Студия	6	8	19.77	1
657	Квартира	6	8	31.39	1
658	Студия	6	8	19.58	1
659	Студия	6	8	26.79	1
660	Квартира	6	8	37.16	1
661	Квартира	6	8	31.28	1
701	Студия	7	2	19.95	1
702	Студия	7	2	20	1
703	Студия	7	2	20	1
704	Квартира	7	2	48.78	2
705	Студия	7	2	19.72	1
706	Квартира	7	2	32.31	1
707	Студия	7	2	19.77	1
708	Квартира	7	2	53.67	2
709	Студия	7	2	19.72	1
710	Квартира	7	2	39.35	1
711	Квартира	7	2	47.63	1
712	Квартира	7	2	37.49	1
713	Квартира	7	2	30.59	1
714	Студия	7	3	21.23	1
715	Квартира	7	3	40.97	1
716	Квартира	7	3	55.8	1
717	Студия	7	3	25.26	1
718	Студия	7	3	22.01	1
719	Студия	7	3	24.89	1
720	Квартира	7	3	41.69	1
721	Студия	7	3	25.97	1
722	Квартира	7	3	55.26	2
723	Квартира	7	3	78.79	3
724	Квартира	7	4	55.79	2
725	Квартира	7	4	34.18	1
726	Студия	7	4	19.7	1
727	Студия	7	4	19.57	1
728	Квартира	7	4	58.99	2
729	Квартира	7	5	58.99	2
730	Студия	7	5	19.57	1

731	Студия	7	5	19.7	1
732	Квартира	7	5	34.18	1
733	Квартира	7	5	55.79	2
734	Квартира	7	6	78.79	3
735	Квартира	7	6	55.24	2
736	Студия	7	6	25.97	1
737	Квартира	7	6	41.68	1
738	Студия	7	6	24.89	1
739	Студия	7	6	22.01	1
740	Студия	7	6	25.81	1
741	Квартира	7	6	34.76	1
742	Квартира	7	7	39.09	1
743	Квартира	7	7	45.81	1
744	Квартира	7	7	53.58	2
745	Студия	7	7	19.73	1
746	Студия	7	7	19.56	1
747	Студия	7	7	25.57	1
748	Квартира	7	7	37.16	1
749	Студия	7	7	20	1
750	Студия	7	7	20	1
751	Студия	7	8	20	1
752	Студия	7	8	20	1
753	Квартира	7	8	44.86	1
754	Квартира	7	8	40.49	1
755	Квартира	7	8	53.7	2
756	Студия	7	8	19.77	1
757	Квартира	7	8	31.39	1
758	Студия	7	8	19.58	1
759	Студия	7	8	26.79	1
760	Квартира	7	8	37.16	1
761	Квартира	7	8	31.28	1
801	Студия	8	2	19.95	1
802	Студия	8	2	20	1
803	Студия	8	2	20	1
804	Квартира	8	2	48.78	2
805	Студия	8	2	19.72	1
806	Квартира	8	2	32.31	1
807	Студия	8	2	19.77	1
808	Квартира	8	2	53.67	2
809	Студия	8	2	19.72	1
810	Квартира	8	2	39.35	1
811	Квартира	8	2	47.63	1
812	Квартира	8	2	37.49	1

813	Квартира	8	2	30.59	1
814	Студия	8	3	21.23	1
815	Квартира	8	3	40.97	1
816	Квартира	8	3	55.8	1
817	Студия	8	3	25.26	1
818	Студия	8	3	22.01	1
819	Студия	8	3	24.89	1
820	Квартира	8	3	41.69	1
821	Студия	8	3	25.97	1
822	Квартира	8	3	55.26	2
823	Квартира	8	3	78.79	3
824	Квартира	8	4	55.79	2
825	Квартира	8	4	34.18	1
826	Студия	8	4	19.7	1
827	Студия	8	4	19.57	1
828	Квартира	8	4	58.99	2
829	Квартира	8	5	58.99	2
830	Студия	8	5	19.57	1
831	Студия	8	5	19.7	1
832	Квартира	8	5	34.18	1
833	Квартира	8	5	55.79	2
834	Квартира	8	6	78.79	3
835	Квартира	8	6	55.24	2
836	Студия	8	6	25.97	1
837	Квартира	8	6	41.68	1
838	Студия	8	6	24.89	1
839	Студия	8	6	22.01	1
840	Студия	8	6	25.81	1
841	Квартира	8	6	34.76	1
842	Квартира	8	7	39.09	1
843	Квартира	8	7	45.81	1
844	Квартира	8	7	53.58	2
845	Студия	8	7	19.73	1
846	Студия	8	7	19.56	1
847	Студия	8	7	25.57	1
848	Квартира	8	7	37.16	1
849	Студия	8	7	20	1
850	Студия	8	7	20	1
851	Студия	8	8	20	1
852	Студия	8	8	20	1
853	Квартира	8	8	44.86	1
854	Квартира	8	8	40.49	1
855	Квартира	8	8	53.7	2

856	Студия	8	8	19.77	1
857	Квартира	8	8	31.39	1
858	Студия	8	8	19.58	1
859	Студия	8	8	26.79	1
860	Квартира	8	8	37.16	1
861	Квартира	8	8	31.28	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
---	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1 очередь строительства - жилой дом № 1						
1	Нежилое помещение	1	Индивидуальный вход	108.91	Торговый зал магазина	99.53
					Санузел	6.12
					Комната уборочного инвентаря	3.37
2	Нежилое помещение	1	Индивидуальный вход	85.96	Офисное помещение	76.47
					Санузел	6.12
					Комната уборочного инвентаря	3.37
3	Нежилое помещение	1	Индивидуальный вход	56.67	ТСЖ	45.08
					Санузел	5.47
					Комната уборочного инвентаря	6.12
4	Нежилое помещение	1	Индивидуальный вход	111.34	Офисное помещение	103.36
					Санузел	5.34
					Комната уборочного инвентаря	2.64
5	Нежилое помещение	1	Индивидуальный вход	41.31	Офисное помещение	32.96
					Санузел	4.95
					Комната уборочного инвентаря	3.4
2 очередь строительства - жилой дом № 2						
Секция № 1						
1	Нежилое помещение	1	Индивидуальный вход	118.25	Офисное помещение	103.23
					Санузел	4.74
					Комната уборочного инвентаря	3.88
					Тамбур	6.4
2	Нежилое помещение	1	Индивидуальный вход	80.49	Офисное помещение	65.27
					Санузел	5.36
					Комната уборочного инвентаря	3.74

					Тамбур	6.12
3	Нежилое помещение	1	Индивидуальный вход	165.16	Офисное помещение	147.3
					Санузел	7.11
					Комната уборочного инвентаря	4.54
					Тамбур	6.21
4	Нежилое помещение	1	Индивидуальный вход	73.19	Офисное помещение	59.19
					Санузел	5.06
					Комната уборочного инвентаря	2.82
					Тамбур	6.12
Секция № 2						
5	Нежилое помещение	1	Индивидуальный вход	204.49	Торговый зал магазина непродовольственных товаров	175.31
					Санузел	5.43
					Комната уборочного инвентаря	2.19
					Помещение персонала	7.82
					Кладовая	4.03
					Кладовая	4.61
					Тамбур	5.1
6	Нежилое помещение	1	Индивидуальный вход	186.28	Тамбур	6.54
					Торговый зал магазина непродовольственных товаров	148.64
					Помещение персонала	7.27
					Санузел	5.15
					Комната уборочного инвентаря	3.56
					Кладовая	8.76
					Тамбур	6.36
Секции № 3.1-3.2						
7	Нежилое помещение	1	Индивидуальный вход	85.72	Тамбур	6.53
					Торговый зал аптечного киоска	25.23
					Помещение хранения лекарственных средств	8.84
					Помещение распаковки	8.1
					Санузел	4.95
					Комната уборочного инвентаря	2.59
					Помещение персонала	11.44
					Коридор	11.97
					Тамбур	6.07
8	Нежилое помещение	1	Индивидуальный вход	149.92	Тамбур	6.07
					Санузел	5.7
					Комната уборочного инвентаря	6.07

					Подсобное помещение	6.62
					Кабинет косметолога	14.9
					Кабинет маникюра	13.8
					Помещение персонала	8.61
					Подсобное помещение	6.08
					Холл салона красоты	37.23
					Тамбур	6.07
					Мужской зал	16.81
					Женский зал	21.96
9	Нежилое помещение	1	Индивидуальный вход	105.58	Тамбур	6.49
					Санузел	5.25
					Комната уборочного инвентаря	3.07
					Холл ТСЖ	28.27
					Офисное помещение	16.81
					Офисное помещение	17.29
					Офисное помещение	14.2
					Офисное помещение	14.2
Секция № 4						
10	Нежилое помещение	1	Индивидуальный вход	219.6	Тамбур	6.31
					Зал кафе	122.9
					Санузел	5.29
					Комната уборочного инвентаря	3.21
					Подсобное помещение	9.14
					Кладовая	6.19
					Коридор	16.34
					Подсобное помещение	7.38
					Комната уборочного инвентаря	3.27
					Санузел персонала	3.41
					Помещение персонала	12.41
					Помещение временного хранения пищевых отходов	6.02
					Кабинет	17.29
11	Нежилое помещение	1	Индивидуальный вход	85.91	Тамбур	6.25
					Офисное помещение	71.82
					Комната уборочного инвентаря	2.41
					Санузел	5.43
Секция № 5						
12	Нежилое помещение	1	Индивидуальный вход	87.87	Тамбур	6.03
					Офисное помещение	74.47
					Санузел	5.06

					Комната уборочного инвентаря	2.31
13	Нежилое помещение	1	Индивидуальный вход	124.38	Тамбур	5.84
					Офисное помещение	108.93
					Санузел	7.11
					Комната уборочного инвентаря	2.5
14	Нежилое помещение	1	Индивидуальный вход	74.58	Тамбур	4.91
					Офисное помещение	61.57
					Санузел	4.98
					Комната уборочного инвентаря	3.12
Секция № 6						
15	Нежилое помещение	1	Индивидуальный вход	87.61	Тамбур	4.4
					Офисное помещение	75.38
					Санузел	4.78
					Комната уборочного инвентаря	3.05
16	Нежилое помещение	1	Индивидуальный вход	71.6	Тамбур	4.4
					Офисное помещение	57.92
					Санузел	5.06
					Комната уборочного инвентаря	4.22
17	Нежилое помещение	1	Индивидуальный вход	124.42	Тамбур	4.4
					Офисное помещение	109.29
					Санузел	7.11
					Комната уборочного инвентаря	3.62
18	Нежилое помещение	1	Индивидуальный вход	93.58	Тамбур	4.75
					Офисное помещение	76.08
					Санузел	5.64
					Комната уборочного инвентаря	7.11

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	16.1.1	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	1 очередь строительства - Дом № 1		undefined	undefined	undefined
1	Тамбур		1 этаж	Общественное	6.66
2	Лестничная клетка		1-8 этажи	Техническое	180.32
3	Лифтовой холл 1-го этажа		1 этаж	Общественное	5.85
4	Лифтовой холл, межквартирный коридор		2-8 этажи	Общественное	345.1
5	Мусоросборная камера		1 этаж	Техническое	6.9

6	КУИ	1 этаж	Техническое	6.66
7	ИТП жилых помещений	1 этаж	Техническое	20.87
8	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	13.66
9	Водомерный узел	1 этаж	Техническое	13.57
10	Помещение для хранения люминесцентных ламп	1 этаж	Техническое	8.9
11	ИТП встроенных помещений	1 этаж	Техническое	19.12
2	2 очередь строительства - Дом № 2	undefined	undefined	undefined
1	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.59
2	Колясочная	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.1
3	Лестнично-лифтовой узел	Секция 1, 1 этаж	Техническое	28.83
4	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	10.4
5	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничные площадки	Секция 1, 2-8 этажи	Техническое	449.66
6	Мусоросборная камера	Секция 1, 1 этаж	Техническое	6.58
7	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	6.45
8	ИТП	Секция 2, 1 этаж	Техническое	33.05
9	Лестнично-лифтовой узел	Секция 2, 1 этаж	Техническое	35.41
10	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничные площадки	Секция 2, 2-8 этажи	Техническое	428.12
11	Мусоросборная камера	Секция 2, 1 этаж	Техническое	6.44
12	Тамбур	Секция 3.1, 3.2, 1 этаж	Общественное	16.74
13	Лестнично-лифтовой узел	Секция 3.1, 3.2, 1 этаж	Техническое	79.54
14	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничные площадки	Секция 3.1, 3.2, 2-8 этажи	Техническое	483.42
15	Мусоросборная камера	Секция 3.1, 3.2, 1 этаж	Техническое	12.66
16	Водомерный узел	Секция 3.2, 1 этаж	Техническое	16.61
17	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	Общественное	6.44
18	Колясочная	Секция 4, 1 этаж	Общественное	3.41
19	ИТП	Секция 4, 1 этаж	Техническое	28.24
20	Лестнично-лифтовой узел	Секция 4, 1 этаж	Техническое	28.24
21	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничные площадки	Секция 4, 2-8 этажи	Техническое	381.5
22	Мусоросборная камера	Секция 4, 1 этаж	Техническое	5.45
23	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	Общественное	6.6
24	Колясочная	Секция 5, 1 этаж	Общественное	7.38
25	Лестнично-лифтовой узел	Секция 5, 1 этаж	Техническое	28.83
26	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничные площадки	Секция 5, 2-8 этажи	Техническое	311.29
27	Мусоросборная камера	Секция 5, 1 этаж	Техническое	6.6
28	Электрощитовая	Секция 5, 1 этаж	Техническое	13.77
29	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	Общественное	6.6
30	Колясочная	Секция 6, 1 этаж	Общественное	4.08
31	Лестнично-лифтовой узел	Секция 6, 1 этаж	Техническое	28.83
32	Лифтовой холл, межквартирный коридор, лестничные площадки	Секция 6, 2-8 этажи	Техническое	392.84
33	КУИ	Секция 6, 1 этаж	Техническое	3.82
34	Мусоросборная камера	Секция 6, 1 этаж	Техническое	5.25

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	1 очередь строительства - Дом № 1		
1	Помещение водомерного узла	Водомерный узел с обводной резервной линией для жилых помещений	Учёт расхода воды
2	Помещение водомерного узла	Водомерный узел без обводной резервной линии для встроенных помещений	Учёт расхода воды
3	Помещение водомерного узла	Повысительная установка	Обеспечение расчётного требуемого напора
4	Этажи здания	Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенных помещений
5	Этажи здания	Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
6	Этажи здания	Регулирующая арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения поставки вод потребителю с заданными параметрами (температура, давление)
7	Этажи здания	Измерительная арматура ХВС, ГВС (счётчики)	Для коммерческого расчёта между собственниками, арендаторами жилых и встроенных помещений
8	Санитарные узлы на этажах	Трубопроводы канализации	Транспортировка сточных вод
9	Кровля	Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
10	Этажи здания	Внутренние водостоки	Транспортировка сточных вод
11	Этажи здания	Прочистки, ревизии	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
12	Этажи здания, помещения водомерного узла	Запорно-предохранительная арматура	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
13	Электрощитовая	Главный распределительный щит	Распределение электроэнергии по потребителям
14	Этажи здания	Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения оборудования
15	Этажи здания	Светильники	Для обеспечения нормального уровня освещённости
16	Помещение ИТП	ИТП	Отопление и ГВС
17	Технический этаж	Магистральная разводка системы отопления	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления
18	Этажи здания	Стояк системы отопления с запорной и регулирующей арматурой	Транспортировка теплоносителя к собственникам, арендаторам жилых и встроенных помещений
19	Этажи здания	Узлы учёта квартиры, встроенных помещений	Для коммерческого расчёта между собственниками, арендаторами жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
20	Этажи здания	Радиаторы с нижним и боковым подключением, полотенцесушители	Поддержание нормативной температуры воздуха
21	Этажи здания	Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена в жилых помещениях
22	Встроенные помещения	Система вентиляции встроенных помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена
23	Технический этаж	Система вентиляции	Обеспечение нормативного воздухообмена
24	Коридоры жилых этажей	Система дымоудаления, компенсация дымоудаления	Обеспечение нормальной эвакуации людей из здания при пожаре

25	Этажи здания (МОП, лифтовые шахты, жилые помещения в соответствии с проектом)	Кабельная продукция	Для передачи данных
26	Этажи здания (МОП, лифтовые шахты, жилые помещения в соответствии с проектом)	Извещатели	Обнаружение возгорания
27	Этажи здания (МОП, входные группы)	Оповещатели	Оповещение о возгорании
28	Этажи здания	Приборы контроля и управления	Управление исполнительными устройствами
29	Помещение ТСЖ с диспетчерской	Блоки индикации	Отображение информации
30	Технический этаж, МОП, помещение ТСЖ с диспетчерской, квартиры согласно проекту	Кабельная продукция	Для передачи данных
31	Технический этаж, МОП, помещение ТСЖ с диспетчерской	Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов
32	Входные группы	Блок вызова	Вызов абонента
33	Входные группы	Кнопки "выход", считыватели, замки	Ограничение доступа
34	Этажи здания, помещения ТСЖ с диспетчерской, фасад здания	Кабельная продукция, громкоговорители	Оповещение населения
35	Помещения ТСЖ с диспетчерской	Основное активное оборудование	Передача радиосигналов
36	Этажи здания	Коробки распределительные абонентские, ограничительные и ответвительные, радиотрансляционные сети	Распределение сигналов
37	Этажи здания	Кабельное оборудование, телевизионные усилители и абонентские ответвители	Передача телевизионных сигналов
38	Кровля	Телевизионные антенны	Для приема телевизионных сигналов эфирного вещания
39	Электрощитовая	Блоки контроля	Взаимодействие с точками обслуживания
40	Помещение ТСЖ с диспетчерской	Пульт диспетчера	Дистанционный автоматизированный контроль работоспособности оконечного оборудования диспетчерской связи
41	Помещение электрощитовой, водомерного узла, ИТП, насосной	Датчики, ГКС	Сбор данных, связь с диспетчером
42	Технический этаж, МОП, помещение ТСЖ с диспетчерской	Кабельная продукция	Для передачи данных
2	2 очередь строительства - Дом № 2		
1	Помещение водомерного узла	Водомерный узел с обводной резервной линией для жилых помещений	Учет расхода воды
2	Помещение водомерного узла	Водомерный узел без обводной резервной линии для встроенных помещений	Учет расхода воды
3	Помещение водомерного узла	Повысительная установка	Обеспечение расчётного требуемого напора
4	Этажи здания	Трубопроводы ХВС, ГВС	Транспортировка воды собственникам, арендаторам жилых и встроенных помещений
5	Этажи здания	Запорная арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
6	Этажи здания	Регулирующая арматура ХВС, ГВС	Для обеспечения поставки вод потребителю с заданными параметрами (температура, давление)
7	Этажи здания	Измерительная арматура ХВС, ГВС (счётчики)	Для коммерческого расчета между собственниками, арендаторами жилых и встроенных помещений с управляющей компанией

8	Санитарные узлы на этажах	Трубопроводы канализации	Транспортировка сточных вод
9	Кровля	Водосточные воронки	Отведение дождевых сточных вод
10	Этажи здания	Внутренние водостоки	Транспортировка сточных вод
11	Этажи здания	Прочистки, ревизии	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
12	Этажи здания, помещения водомерного узла	Запорно-предохранительная арматура	Для обеспечения планового обслуживания и ремонта
13	Электрощитовая	ГРЩ	Распределение электроэнергии по потребителям
14	Этажи здания	Магистральные линии, стояки питания этажных щитов, стояки питания лифтового оборудования, стояки питания оборудования вентиляции и дымоудаления	Для подключения оборудования
15	Этажи здания	Светильники	Для обеспечения нормального уровня освещённости
16	Помещения ИТП	ИТП	Отопление и ГВС
17	Технический этаж	Магистральная разводка системы отопления	Транспортировка теплоносителя к стоякам отопления
18	Этажи здания	Стояк системы отопления с запорной и регулирующей арматурой	Транспортировка теплоносителя к собственникам, арендаторам жилых и встроенных помещений
19	Этажи здания	Узлы учёта квартиры, встроенных помещений	Для коммерческого расчета между собственниками, арендаторами жилых и встроенных помещений с управляющей компанией
20	Этажи здания	Радиаторы с нижним и боковым подключением, полотенцесушители	Поддержание нормативной температуры воздуха
21	Этажи здания	Система вентиляции жилых помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена
22	Встроенные помещения	Система вентиляции встроенных помещений	Обеспечение нормативного воздухообмена
23	Технический этаж	Система вентиляции	Обеспечение нормативного воздухообмена
24	Коридоры жилых этажей	Система дымоудаления, компенсация дымоудаления	Обеспечение нормальной эвакуации людей из здания при пожаре
25	Этажи здания (МОП, лифтовые шахты, жилые помещения в соответствии с проектом)	Кабельная продукция	Для передачи данных
26	Этажи здания (МОП, лифтовые шахты, жилые помещения в соответствии с проектом)	Извещатели	Обнаружение возгорания
27	Этажи здания (МОП, входные группы)	Оповещатели	Оповещение о возгорании
28	Этажи здания	Приборы контроля и управления	Управление исполнительными устройствами
29	Помещение ТСЖ с диспетчерской Дом №1	Блоки индикации	Отображение информации
30	Технический этаж, МОП, помещение ТСЖ с диспетчерской Дом №1, квартиры согласно проекту	Кабельная продукция	Для передачи данных
31	Технический этаж, МОП, помещение ТСЖ с диспетчерской Дом №1	Блоки распределения	Коммутация и распределение сигналов
32	Входные группы	Блок вызова	Вызов абонента
33	Входные группы	Кнопки "выход", считыватели, замки	Ограничение доступа
34	Этажи здания, помещения ТСЖ с диспетчерской Дом №1, фасад здания	Кабельная продукция, громкоговорители	Оповещение населения
35	Помещения ТСЖ с диспетчерской Дом №1	Основное активное оборудование	Передача радиосигналов
36	Этажи здания	Коробки распределительные абонентские, ограничительные и ответвительные, радиотрансляционные сети	Распределение сигналов

37	Этажи здания	Кабельное оборудование, телевизионные усилители и абонентские ответвители	Передача телевизионных сигналов
38	Кровля	Телевизионные антенны	Для приема телевизионных сигналов эфирного вещания
39	Электрощитовая	Блоки контроля	Взаимодействие с точками обслуживания
40	Помещение ТСЖ с диспетчерской Дом №1	Пульт диспетчера	Дистанционный автоматизированный контроль работоспособности оконечного оборудования диспетчерской связи
41	Помещение электрощитовой, водомерного узла, ИТП, насосной	Датчики, ГКС	Сбор данных, связь с диспетчером
42	Технический этаж, МОП, помещение ТСЖ с диспетчерской Дом №1	Кабельная продукция	Для передачи данных

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 200 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 47:07:0402016:0000202
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810390700000447
		Корреспондентский счет: 30101810900000000790
		БИК: 044030790
		ИНН: 7831000027
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1137847501417
		ОКПО: 33148309
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 122
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 260
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 417,88 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 8 101,51 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 191 545 186,53 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 347 382 984,47 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
2	18.12.2018	6.1.1	изменена дата
3	18.12.2018	6.1.2	изменена дата
4	18.12.2018	6.1.3	изменена дата
5	18.12.2018	6.1.4	изменена дата
6	28.02.2019	17.1.2(5)	изменена дата

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 522754586110711811146811368841155873412

Владелец: **ООО "КОМФОРТСТРОЙ", Абдулгамидов Хайрула
Ибадулаевич, Санкт-Петербург**

Действителен: с 10.12.2019 по 10.03.2021