

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью «Специализированный**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**застройщик «Мой ритм 3»**  
(полное наименование организации —  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**420124, г.Казань, ул.Меридианная, 1, пом.16Е**  
(адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.01.2022

№ 16-RU16301000-8-2022

### Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа  
**муниципального образования города Казани**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
 в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	ПК-10 жилой дом №10-1, жилой дом №10-2 в микрорайоне М-1 жилого района "Седьмое небо" Советского района г. Казани
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-070849-2021 ст 26.11.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060102:12620
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060102
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-16-2-01-0-00-2021-0493 от 30.03.2021
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро АБ-1», 2021

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом 10-1</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	26353,7	Площадь участка (кв. м):	20240
	Строительный объем здания (куб.м):	109053,71	в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб. м):	
	Количество этажей (включая подвальный/верхний технический этаж) (шт.):	19	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2538,43		
	Иные показатели:	Площадь нежилых общественных помещений – 3163,13; Количество этажей – 19, в том числе подвальный этаж и технический чердак; Общее количество квартир – 330; Жилая площадь квартир – 7462,5 кв.м; Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом понижающего коэффициента по СП 54.13330.2016) – 15689,68 кв.м; Общая площадь квартир с летними помещениями (без учета понижающих коэффициентов в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 №631/пр) – 16926,23 кв.м; Площади летних помещений (балконов, лоджий, террас), без учета коэффициента/с учетом коэффициента 2111,93/875,38 кв.м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой дом 10-2</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	18739,6	Площадь участка (кв. м):	20240
	Строительный объем здания (куб.м):	88009,0	в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб. м):	
	Количество этажей (включая подвальный/верхний технический этаж) (шт.):	12	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	2631,65		
	Иные показатели:	Площадь нежилых общественных помещений – 1137,47; Количество этажей – 12, в том числе подвальный этаж и теплый технический чердак; Общее количество квартир – 216; Жилая площадь квартир – 6517,26 кв.м Общая площадь квартир с летними помещениями (с учетом понижающего коэффициента по СП 54.13330.2016) – 12038,58 кв.м Общая площадь квартир с летними помещениями (без учета понижающих коэффициентов в соответствии с приказом Минстроя РФ от 15.10.2020 №631/пр) – 12593,16 кв.м Площади летних помещений (балконов, лоджий, террас), без учета коэффициента/с учетом коэффициента 1109,16/554,58 кв.м.		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Подземная парковка</b>			
	Общая площадь (кв.м.):	10571,37	Площадь участка (кв. м):	20240
	Строительный объем (куб.м.):	28882,14	в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	10858,85		
	Иные показатели:	Количество машино-мест (с учетом коэффициента на зависимые машино-места) – 240 (222)		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Казань, Советский район, ул.Патриса Лумумбы		
	Иные показатели:	Количество машино-мест - 590 машино-мест (222 машино-места в подземной парковке (с учетом коэффициента на зависимые машино-места), 125 машино-мест на плоскости на территории земельного участка, 226 машино-мест в наземном паркинге микрорайона М-4)		

Срок действия настоящего разрешения — до « 31 » декабря 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства

И.о. первого заместителя  
Руководителя ИК МО г.Казани-  
начальник УКСиР ИК МО г.Казани

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 13 » января 2022 г.  
М.П.

(подпись)

М.Р.Самигулин

(расшифровка подписи)

(подпись)