

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 21-000272 от 02.03.2022

многоквартирный 12-16 жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями (поз. 6, 6а) в I микрорайоне Западного жилого района, расположенного в городе Новочебоксарск Чувашской Республики

Дата первичного размещения: 29.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оргтехстрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Оргтехстрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 428000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашская Республика - Чувашия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Чебоксары
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ярославская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 39
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(835)262-62-27

	1.4.2	Адрес электронной почты: orgts21@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.lazurny21.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Федотов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Оргтехстрой
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2130113070
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс "Лазурный"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2130113070
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122130015787
	2.1.3	Дата регистрации: 27.12.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Селяметов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Маркович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Селяметов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Маркович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 033-802-652 30
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772907851794
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владелец
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новочебоксарск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Строителей
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: б; Строение: ба
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный 12-16 жилой дом со встроено-пристроенными помещениями (позиция б, ба)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 21-24-03-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Новочебоксарск

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -374,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 52 014,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 19 749,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Имеется
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Чувашия Чувашская Республика -
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новочебоксарск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Строителей
	9.2.10	Дом: 6, 6а
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: В, Г, Д
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 13 496,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 725,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 863,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 588,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Изыскатель"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2128701660
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Союзпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2130061061
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.02.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0023-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 04.02.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0005-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Строительная Экспертиза"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7708817836
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Лазурный"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-24-03-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Новочебоксарска Чувашской Республики
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 21-24-03-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 20.02.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.12.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.09.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НОВОЧЕБОКСАРСКА ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.10.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Андреев Владимир Леонидович
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: АА 21 № 232300
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 05.02.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 05.02.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 21:02:010108:54
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 309,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 60
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели, песочница, карусель на детской площадке
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Тренажер, турник на спортивной площадке
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамейки, урны на территории объекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение предусматривает посадку деревьев, рядовую посадку кустарника и устройство газонов. Вокруг площадки отдыха предусмотрена полоса древесных и кустарных насаждений.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Отсутствуют
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено выполнение освещения светильниками с натриевыми лампами на железобетонных опорах с кронштейнами ТУ № 3692 от 14.07.2016г., выданы МУП "Коммунальные сети г. Новочебоксарск", срок действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Зеленые насаждения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальные сети города Новочебоксарск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2124000310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3464
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 320 211,64 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальные сети города Новочебоксарск"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2124000310
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 1 к договору № 1 от 28.01.2016г.
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 194 153,6 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Управление городского хозяйства администрации города Новочебоксарск Чувашской Республики
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2124035803
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 232 350 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальные технологии"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2128051193
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 46
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 320 212 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2130017760
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1494/19
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 030 456 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 190
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 8
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 8

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
116	Квартира	2	3	74.20	2	38.80	2.50
117	Квартира	2	3	37.50	1	17.60	2.50
118	Квартира	2	3	37.40	1	17.50	2.50
119	Квартира	2	3	73.40	3	38.80	2.50
120	Квартира	3	3	74.20	2	38.80	2.50
121	Квартира	3	3	37.50	1	17.60	2.50
122	Квартира	3	3	37.40	1	17.50	2.50
123	Квартира	3	3	73.40	3	38.80	2.50
124	Квартира	4	3	74.20	2	38.80	2.50
125	Квартира	4	3	37.50	1	17.60	2.50

126	Квартира	4	3	37.40	1	17.50	2.50
127	Квартира	4	3	73.40	3	38.80	2.50
128	Квартира	5	3	74.20	2	38.80	2.50
129	Квартира	5	3	37.50	1	17.60	2.50
130	Квартира	5	3	37.40	1	17.50	2.50
131	Квартира	5	3	73.40	3	38.80	2.50
132	Квартира	6	3	74.20	2	38.80	2.50
133	Квартира	6	3	37.50	1	17.60	2.50
134	Квартира	6	3	37.40	1	17.50	2.50
135	Квартира	6	3	73.40	3	38.80	2.50
136	Квартира	7	3	74.20	2	38.80	2.50
137	Квартира	7	3	37.50	1	17.60	2.50
138	Квартира	7	3	37.40	1	17.50	2.50
139	Квартира	7	3	73.40	3	38.80	2.50
140	Квартира	8	3	74.20	2	38.80	2.50
141	Квартира	8	3	37.50	1	17.60	2.50
142	Квартира	8	3	37.40	1	17.50	2.50
143	Квартира	8	3	73.40	3	38.80	2.50
144	Квартира	9	3	74.20	2	38.80	2.50
145	Квартира	9	3	37.50	1	17.60	2.50
146	Квартира	9	3	37.40	1	17.50	2.50
147	Квартира	9	3	73.40	3	38.80	2.50
148	Квартира	10	3	74.20	2	38.80	2.50
149	Квартира	10	3	37.50	1	17.60	2.50
150	Квартира	10	3	37.40	1	17.50	2.50
151	Квартира	10	3	73.40	3	38.80	2.50
152	Квартира	11	3	74.20	2	38.80	2.50
153	Квартира	11	3	37.50	1	17.60	2.50
154	Квартира	11	3	37.40	1	17.50	2.50
155	Квартира	11	3	73.40	3	38.80	2.50
156	Квартира	12	3	74.20	2	38.80	2.50
157	Квартира	12	3	37.50	1	17.60	2.50
158	Квартира	12	3	37.40	1	17.50	2.50
159	Квартира	12	3	73.40	3	38.80	2.50
160	Квартира	13	3	74.20	2	38.80	2.50
161	Квартира	13	3	37.50	1	17.60	2.50
162	Квартира	13	3	37.40	1	17.50	2.50
163	Квартира	13	3	73.40	3	38.80	2.50
164	Квартира	14	3	74.20	2	38.80	2.50
165	Квартира	14	3	37.50	1	17.60	2.50
166	Квартира	14	3	37.40	1	17.50	2.50
167	Квартира	14	3	73.40	3	38.80	2.50
168	Квартира	15	3	74.20	2	30.50	2.50

169	Квартира	15	3	37.50	1	17.60	2.50
170	Квартира	15	3	37.40	1	17.50	2.50
171	Квартира	15	3	73.40	3	38.80	2.50
172	Квартира	16	3	74.20	2	38.80	2.50
173	Квартира	16	3	37.50	1	17.60	2.50
174	Квартира	16	3	37.40	1	17.50	2.50
175	Квартира	16	3	73.40	3	38.80	2.50
176	Квартира	2	4	64.30	2	33.00	2.50
177	Квартира	2	4	59.20	2	26.90	2.50
178	Квартира	2	4	37.30	1	17.50	2.50
179	Квартира	2	4	37.30	1	17.50	2.50
180	Квартира	2	4	46.90	1	16.70	2.50
181	Квартира	3	4	64.30	2	33.00	2.50
182	Квартира	3	4	59.20	2	26.90	2.50
183	Квартира	3	4	37.30	1	17.50	2.50
184	Квартира	3	4	37.30	1	16.70	2.50
185	Квартира	3	4	46.90	1	16.70	2.50
186	Квартира	4	4	64.30	2	33.00	2.50
187	Квартира	4	4	59.20	2	26.90	2.50
188	Квартира	4	4	37.30	1	17.50	2.50
189	Квартира	4	4	37.30	1	16.70	2.50
190	Квартира	4	4	46.90	1	16.70	2.50
191	Квартира	5	4	64.30	2	33.00	2.50
192	Квартира	5	4	59.20	2	26.90	2.50
193	Квартира	5	4	37.30	1	17.50	2.50
194	Квартира	5	4	37.30	1	17.50	2.50
195	Квартира	5	4	46.90	1	16.70	2.50
196	Квартира	6	4	64.30	2	33.00	2.50
197	Квартира	6	4	59.20	2	26.90	2.50
198	Квартира	6	4	37.30	1	17.50	2.50
199	Квартира	6	4	37.30	1	17.50	2.50
200	Квартира	6	4	46.90	1	16.70	2.50
201	Квартира	7	4	64.30	2	33.00	2.50
202	Квартира	7	4	59.20	2	26.90	2.50
203	Квартира	7	4	37.30	1	17.50	2.50
204	Квартира	7	4	37.30	1	17.50	2.50
205	Квартира	7	4	49.40	1	16.70	2.50
206	Квартира	8	4	64.30	2	33.00	2.50
207	Квартира	8	4	59.20	2	26.90	2.50
208	Квартира	8	4	37.30	1	17.50	2.50
209	Квартира	8	4	37.30	1	16.70	2.50
210	Квартира	8	4	49.40	1	16.70	2.50
211	Квартира	9	4	64.30	2	33.00	2.50

212	Квартира	9	4	59.20	2	26.90	2.50
213	Квартира	9	4	37.30	1	17.50	2.50
214	Квартира	9	4	37.30	1	16.70	2.50
215	Квартира	9	4	49.40	1	16.70	2.50
216	Квартира	10	4	64.30	2	33.00	2.50
217	Квартира	10	4	59.20	2	26.90	2.50
218	Квартира	10	4	37.30	1	17.50	2.50
219	Квартира	10	4	37.30	1	16.70	2.50
220	Квартира	10	4	49.40	1	16.70	2.50
221	Квартира	11	4	64.30	2	33.00	2.50
222	Квартира	11	4	59.20	2	26.90	2.50
223	Квартира	11	4	37.30	1	17.50	2.50
224	Квартира	11	4	37.30	1	17.50	2.50
225	Квартира	11	4	49.40	1	16.70	2.50
226	Квартира	12	4	64.30	2	33.00	2.50
227	Квартира	12	4	59.20	2	26.90	2.50
228	Квартира	12	4	37.30	1	17.50	2.50
229	Квартира	12	4	37.30	1	17.50	2.50
230	Квартира	12	4	49.40	1	16.70	2.50
231	Квартира	13	4	64.30	2	33.00	2.50
232	Квартира	13	4	59.20	2	26.90	2.50
233	Квартира	13	4	37.30	1	17.50	2.50
234	Квартира	13	4	37.30	1	17.50	2.50
235	Квартира	13	4	47.40	1	16.70	2.50
236	Квартира	14	4	64.30	2	33.00	2.50
237	Квартира	14	4	59.20	2	26.90	2.50
238	Квартира	14	4	37.30	1	17.50	2.50
239	Квартира	14	4	37.30	1	17.50	2.50
240	Квартира	14	4	47.40	1	16.70	2.50
241	Квартира	15	4	64.30	2	33.00	2.50
242	Квартира	15	4	59.20	2	26.90	2.50
243	Квартира	15	4	37.30	1	17.50	2.50
244	Квартира	15	4	37.30	1	16.70	2.50
245	Квартира	15	4	47.40	1	16.70	2.50
246	Квартира	16	4	64.30	2	33.00	2.50
247	Квартира	16	4	59.20	2	26.90	2.50
248	Квартира	16	4	37.30	1	17.50	2.50
249	Квартира	16	4	37.30	1	17.50	2.50
250	Квартира	16	4	47.40	1	16.70	2.50
251	Квартира	2	5	47.10	1	16.70	2.50
252	Квартира	2	5	37.30	1	17.50	2.50
253	Квартира	2	5	37.20	1	17.50	2.50
254	Квартира	2	5	59.20	2	26.90	2.50

255	Квартира	2	5	62.90	2	30.50	2.50
256	Квартира	3	5	47.10	1	16.70	2.50
257	Квартира	3	5	37.30	1	17.50	2.50
258	Квартира	3	5	37.20	1	17.50	2.50
259	Квартира	3	5	59.20	2	26.90	2.50
260	Квартира	3	5	62.90	2	30.50	2.50
261	Квартира	4	5	47.10	1	16.70	2.50
262	Квартира	4	5	37.30	1	17.50	2.50
263	Квартира	4	5	37.20	1	17.50	2.50
264	Квартира	4	5	59.20	2	26.90	2.50
265	Квартира	4	5	62.90	2	30.50	2.50
266	Квартира	5	5	47.10	1	16.70	2.50
267	Квартира	5	5	37.30	1	17.50	2.50
268	Квартира	5	5	37.20	1	17.50	2.50
269	Квартира	5	5	59.20	2	26.90	2.50
270	Квартира	5	5	62.90	2	30.50	2.50
271	Квартира	6	5	47.10	1	16.70	2.50
272	Квартира	6	5	37.30	1	17.50	2.50
273	Квартира	6	5	37.20	1	17.50	2.50
274	Квартира	6	5	59.20	2	26.90	2.50
275	Квартира	6	5	62.90	2	30.50	2.50
276	Квартира	7	5	49.60	1	16.70	2.50
277	Квартира	7	5	37.30	1	17.50	2.50
278	Квартира	7	5	37.20	1	17.50	2.50
279	Квартира	7	5	59.20	2	26.90	2.50
280	Квартира	7	5	62.90	2	30.50	2.50
281	Квартира	8	5	49.60	1	16.70	2.50
282	Квартира	8	5	37.30	1	17.50	2.50
283	Квартира	8	5	37.20	1	17.50	2.50
284	Квартира	8	5	59.20	2	26.90	2.50
285	Квартира	8	5	62.90	2	30.50	2.50
286	Квартира	9	5	49.60	1	16.70	2.50
287	Квартира	9	5	37.30	1	17.50	2.50
288	Квартира	9	5	37.20	1	17.50	2.50
289	Квартира	9	5	59.20	2	26.90	2.50
290	Квартира	9	5	62.90	2	30.50	2.50
291	Квартира	10	5	49.60	1	16.70	2.50
292	Квартира	10	5	37.30	1	17.50	2.50
293	Квартира	10	5	37.20	1	17.50	2.50
294	Квартира	10	5	59.20	2	26.90	2.50
295	Квартира	10	5	62.90	2	30.50	2.50
296	Квартира	11	5	49.60	1	16.70	2.50
297	Квартира	11	5	37.30	1	17.50	2.50

298	Квартира	11	5	37.20	1	17.50	2.50
299	Квартира	11	5	59.20	2	26.90	2.50
300	Квартира	11	5	62.90	2	30.50	2.50
301	Квартира	12	5	49.60	1	16.70	2.50
302	Квартира	12	5	37.30	1	17.50	2.50
303	Квартира	12	5	37.20	1	17.50	2.50
304	Квартира	12	5	59.20	2	26.90	2.50
305	Квартира	12	5	62.90	2	30.50	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
7	Нежилое помещение	1	3	143.30	Тамбур	4.50	2.50
					Коридор	32.40	
					Кабинет 1	32.70	
					Кабинет 2	64.70	
					Санузел	4.80	
					Санузел	4.20	
8	Нежилое помещение	1	3	142.40	Тамбур	4.50	2.50
					Коридор	30.90	
					Кабинет 1	43.90	
					Кабинет 2	50.90	
					Подсобное пом 1	1.40	
					Подсобное пом 2	4.00	
					Сан узел	3.70	
					Сан узел	3.10	
9	Нежилое помещение	1	4	74.00	Тамбур	3.30	2.50
					Коридор	21.40	
					Сан узел	3.70	
					Подсобное пом 1	4.00	
					Подсобное пом 2	11.60	
					Кабинет	30.00	
10	Нежилое помещение	1	4	148.70	Тамбур	3.40	2.50
					Коридор	43.80	
					Сан узел	2.90	
					Сан узел	3.90	
					Кабинет 4	10.70	
					Подсобное пом	7.50	
					Кабинет 1	41.00	
					Кабинет 2	25.50	
					Кабинет 3	10.00	
11	Нежилое помещение	1	4	92.00	Тамбур	4.50	2.50
					Коридор	22.60	

					Сан узел	3.90	
					Подсобное пом	7.90	
					Кабинет 1	32.30	
					Кабинет 2	10.70	
					Кабинет 3	10.10	
12	Нежилое помещение	1	5	92.90	Тамбур	4.50	2.50
					Коридор	25.60	
					Кабинет 1	32.10	
					Кабинет 2	10.10	
					Кабинет 3	10.70	
					Подсобное пом	3.40	
					Сан узел	2.40	
					Сан узел	4.10	
13	Нежилое помещение	1	5	108.20	Тамбур	4.90	2.50
					Коридор	35.10	
					Кабинет 1	25.50	
					Кабинет 2	20.60	
					Кабинет 3	10.40	
					Подсобное пом 1	2.60	
					Подсобное пом 2	3.00	
					Сан узел	2.90	
					Сан узел	3.20	
14	Нежилое помещение	1	5	61.90	Тамбур	4.90	2.50
					Коридор	20.00	
					Кабинет 1	15.70	
					Кабинет 2	15.10	
					Подсобное пом	2.60	
					Сан узел	3.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техподполье	техподполье б/с В		общее имущество	284.8
2	электрощитовая	техподполье б/с В		техническое помещение	6.9
3	Электрощитовая встроенных помещений	техподполье б/с В		техническое помещение	2.1
4	узел доступа	техподполье б/с В		техническое помещение	3.8
5	тамбур	1 этаж б/с В		общее имущество	4.0
6	мусорокамера	1 этаж б/с В		общее имущество	2.2
7	лестничная клетка	1 этаж б/с В		общее имущество	6.1
8	лифтовой холл	1 этаж б/с В		общее имущество	6.7
9	тамбур	2 этаж - 16 этаж б/с В		общее имущество	4.5
10	помещение мусоропровода	2 этаж - 16 этаж б/с В		общее имущество	2.3
11	лестничная клетка	2 этаж - 16 этаж б/с В		общее имущество	3.2

12	лифтовой холл	2 этаж - 16 этаж б/с В	общее имущество	6.8
13	коридор	2 этаж - 16 этаж б/с В	общее имущество	11.0
14	лоджия воздушного перехода	2 этаж - 16 этаж б/с В	общее имущество	9.0
15	коридор (второй свет, 16 этаж)	чердак б/с В	общее имущество	13.7
16	лестничная клетка	чердак б/с В	общее имущество	4.6
17	теплый чердак	чердак б/с В	общее имущество	113.3
18	теплый чердак	чердак б/с В	общее имущество	112.5
19	лоджия воздушного перехода	чердак б/с В	общее имущество	9.0
20	чердак, помещения над лоджиями	чердак б/с В	общее имущество	3.7
21	чердак, помещения над лоджиями	чердак б/с В	общее имущество	6.9
22	чердак, помещения над лоджиями	чердак б/с В	общее имущество	3.7
23	машинное помещение	машинное помещение б/с В	техническое помещение	23.7
24	лестничная клетка	машинное помещение б/с В	общее имущество	9.3
25	лоджия воздушного перехода	машинное помещение б/с В	общее имущество	9.0
26	техподполье	техподполье б/с Г	общее имущество	349.2
27	электрощитовая	техподполье б/с Г	техническое помещение	8.4
28	узел доступа	техподполье б/с Г	техническое помещение	4.2
29	тамбур	1 этаж б/с Г	общее имущество	4.0
30	мусорокамера	1 этаж б/с Г	общее имущество	2.2
31	лестничная клетка	1 этаж б/с Г	общее имущество	6.1
32	лифтовой холл	1 этаж б/с Г	общее имущество	6.5
33	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж б/с Г	техническое помещение	4.1
34	тамбур	2 этаж - 16 этаж б/с Г	общее имущество	4.3
35	помещение мусоропровода	2 этаж - 16 этаж б/с Г	техническое помещение	2.5
36	лестничная клетка	2 этаж - 16 этаж б/с Г	общее имущество	3.1
37	лифтовой холл	2 этаж - 16 этаж б/с Г	общее имущество	6.8
38	коридор	2 этаж - 16 этаж б/с Г	общее имущество	18.1
39	лоджия воздушного перехода	2 этаж - 16 этаж б/с Г	общее имущество	7.5
40	лестничная клетка	чердак б/с Г	общее имущество	4.7
41	коридор (второй свет, 16 этаж)	чердак б/с Г	общее имущество	14.5
42	лоджия воздушного перехода	чердак б/с Г	общее имущество	7.5
43	теплый чердак	чердак б/с Г	общее имущество	104.4
44	теплый чердак	чердак б/с Г	общее имущество	162.0
45	чердак, помещения над лоджиями	чердак б/с Г	общее имущество	6.8
46	чердак, помещения над лоджиями	чердак б/с Г	общее имущество	6.8
47	чердак, помещения над лоджиями	чердак б/с Г	общее имущество	5.3
48	машинное помещение	машинное помещение б/с Г	техническое помещение	23.7
49	лестничная клетка	машинное помещение б/с Г	общее имущество	8.9
50	лоджия воздушного перехода	машинное помещение б/с Г	общее имущество	7.5
51	техподполье	техподполье б/с Д	общее имущество	279.1
52	тамбур	1 этаж б/с Д	общее имущество	4.0
53	мусорокамера	1 этаж б/с Д	техническое помещение	2.2
54	лестничная клетка	1 этаж б/с Д	общее имущество	6.1

55	лифтовой холл	1 этаж б/с Д	общее имущество	6.7
56	тамбур	2 этаж - 12 этаж б/с Д	общее имущество	4.2
57	помещение мусоропровода	2 этаж - 12 этаж б/с Д	техническое помещение	2.5
58	лестничная клетка	2 этаж - 12 этаж б/с Д	общее имущество	3.2
59	лифтовой холл	2 этаж - 12 этаж б/с Д	общее имущество	6.8
60	коридор	2 этаж - 12 этаж б/с Д	общее имущество	18.5
61	лоджия воздушного перехода	2 этаж - 12 этаж б/с Д	общее имущество	8.0
62	коридор (второй свет, 16 этаж)	чердак б/с Д	общее имущество	14.5
63	лестничная клетка	чердак б/с Д	общее имущество	4.2
64	теплый чердак	чердак б/с Д	общее имущество	169.6
65	теплый чердак	чердак б/с Д	общее имущество	88.2
66	лоджия воздушного перехода	чердак б/с Д	общее имущество	8.0
67	чердак, помещения над лоджиями	чердак б/с Д	общее имущество	5.3
68	чердак, помещения над лоджиями	чердак б/с Д	общее имущество	6.8
69	чердак, помещения над лоджиями	чердак б/с Д	общее имущество	6.8
70	машинное помещение	машинное помещение б/с Д	техническое помещение	23.6
71	лестничная клетка	машинное помещение б/с Д	общее имущество	9.3
72	лоджия воздушного перехода	машинное помещение б/с Д	общее имущество	7.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	подземная и надземная часть	лифтовое	вертикальный транспорт
2	подземная часть	ВРУ-0,4кВ	электрооборудование
3	подземная и надземная часть	электроосвещение	для искусственного электроосвещения помещений
4	подземная и надземная часть	система хозяйственно-питьевого водоснабжения	хозяйственно-питьевые нужды
5	подземная и надземная часть	система внутреннего противопожарного водопровода	противопожарные нужды
6	подземная и надземная часть	система хозяйственно-бытовой канализации	водоотведение
7	подземная и надземная часть	система ливневой канализации	ливневая канализация
8	подземная и надземная часть	система отопления	теплоснабжение, ГВС
9	надземная часть	система вентиляции	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2017
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 19.03.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 415 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 21:02:010108:54

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: ЧУВАШСКИЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА РОССИЙСКИЙ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810711010000785
		Корреспондентский счет: 30101810600000000752
		БИК: 049706752
		ИНН: 7725114488
		КПП: 213002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 54074348
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 69
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 6 530,4 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 863,4 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 237 600 400 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 33 129 775 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Заключено 69 договоров долевого участия на 127 жилых помещений и 2 договора долевого участия на 8 нежилых помещений. В связи с тем, что по техническим причинам Администрацией г.Новочебоксарск затянута процесс внесения в систему информации по продленному разрешению на строительство № 21-24-03-2016 от 20.02.2016г.техническая возможность актуализировать данные по проектной декларации появилась 13.10.2021г</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.04.2019	163-АР (Архитектурные решения)	изменение устройства внутренних (не несущих) перегородок б/с "Г", б/с "Д"

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 129779553479207936920063744909911411328

Владелец: ООО "ОРГТЕХСТРОЙ", Федотов Сергей Иванович,
ГОРОД ЧЕБОКСАРЫ

Действителен: с 01.09.2021 по 01.12.2022