

Кому: АО «СЗ «Стройтрест №3»

(наименование застройщика

(Фамилия, имя, отчество- для граждан,

полное наименование организации- для юридических лиц),

428003, Чувашская Республика, г. Чебоксары,

ул. Ярославская, д.76

(его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «30» декабря 2022г.

№ 21-04-19-2022

1. Администрация города Канаш Чувашской Республики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта)

Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструиро-

(наименование объекта (этапа)

ванного объекта капитального строительства – Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по ул. 30 лет Победы, 81 г. Канаш

капитального строительства

АО «СЗ «Стройтрест № 3»

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

429330, Чувашская Республика, г.Канаш, ул. 30 лет Победы, 81

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

21:04:060225:352

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, N 21-04-13-2021, дата выдачи «08» июня 2021 года.

орган выдавший разрешение на строительство

Администрация города Канаш Чувашской Республики

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем- всего	куб.м	36 865,0	40 080,0
в том числе надземной части	куб.м	32 015,0	35 888,0
Общая площадь здания (с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками)	кв.м	8 224,3	8 199,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	3/317,0	3/318,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 768,1	5 799,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	317,0	318,0
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	7	7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	114/5 768,1	114/5 799,8
1-комнатные	шт./кв. м	41/1 505,5	41/1 515,8
2-комнатные	шт./кв. м	63/3 561,0	63/3 579,0
3-комнатные	шт./кв. м	10/701,8	10/705,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6 103,9	6 122,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, ливневая канализация, телефонизация, проводное вещание, газоснабжение, теплоснабжение, наружное освещение	Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, ливневая канализация, телефонизация, проводное вещание, газоснабжение, теплоснабжение, наружное освещение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	Фундаментные плиты, фундаментные блоки		
Материалы стен	Наружные – керамический пустотелый кирпич с облицовкой лицевым кирпичом, внутренние –полнотелый кирпич		
Материалы перекрытий	Плиты перекрытия сборные многопустотные железобетонные		
Материалы кровли	Профнастил		
Иные показатели			
Стоимость строительства объекта – Всего	тыс. рублей	255 918,12	255 918,12
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	209 852,86	209 852,86
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			

Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	179,61	270,8
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пустотелый кирпич с облицовкой лицевым кирпичом	Пустотелый кирпич с облицовкой лицевым кирпичом
Заполнение световых проемов		Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технический план подготовлен ООО «Кадастровый Инженер» (428000, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул. К. Маркса, д. 22, оф. 207) от 08.11.2022 г.

Кадастровый инженер Моргунов Сергей Александрович

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр № 6761 от 02.06.2016 г.

Заместитель главы - начальник
отдела строительства (главный
архитектор) администрации
города

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Д.О. Церфус

(расшифровка подписи)

«30» декабря 2022 г.

М.П.

Исн. Глазова Т.Н.

