

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001701 от 15.11.2023

Многоквартирный дом со встроенным помещением по адресу: Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 42 (южнее дома 37, литера А по Советскому проспекту)

Дата первичного размещения: 15.04.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - СЛАВЯНКА"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - СЛАВЯНКА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 191014
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Некрасова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д14А
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 20:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (812) 680-23-70
	1.4.2	Адрес электронной почты: office@spbren.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.spbren.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Кужиев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Петрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СПБ РЕНОВАЦИЯ - СЛАВЯНКА"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7841089909
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): "СЗ "СПБ Реновация-Славянка"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089909
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1207800092719
	2.1.3	Дата регистрации: 29.07.2020
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик СПб Реновация"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089592

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Кенин</p>
	3.4.2	<p>Имя: Михаил</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Борисович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 23,28 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 146-706-851 83</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 772515297350</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Физическое лицо является конечным бенефициаром, но не является бенефициарным владельцем в соответствии с Федеральным законом от 07.08.2001 г.№ 115-ФЗ"О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма", т.к.доля косвенного владения в УК менее 25процентов в капитале организации</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Голубков</p>
	3.4.2	<p>Имя: Павел</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Аркадьевич</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,4 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 026-257-226 38</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770703112865</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</p>

<p>3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	3.4.1	<p>Фамилия: Евтушевский</p>
	3.4.2	<p>Имя: Игорь</p>
	3.4.3	<p>Отчество (при наличии): Викторович</p>
	3.4.4	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	3.4.5	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 5,3 %</p>
	3.4.6	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 047-754-981 06</p>
	3.4.7	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 773001373565</p>
	3.4.8	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX

	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" СПб Реновация-Песочный "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841094426
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800083214
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" СПб Реновация-Сосновая Поляна 7-17"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841094419
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800083159
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"СПб Реновация-Красный Кирпичник"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089916
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800092708
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПб Реновация"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841415782
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1097847320801
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик" СПб Реновация-Колпино "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841095941
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1217800143648
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Самолет-Регионы"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5027298721
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215000082373
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик"СПб Реновация"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7841089592
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207800084084
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПб Недвижимость"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7814478504
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1107847308250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 2-я Комсомольская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Сандей
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом с пристроенной автостоянкой (2 этап)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 24.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-08-02-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

<p>4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта: г</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта: Колпино</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети: дор</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети: Балканская</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения): Дом: 10; Корпус: 2; Строение: 1</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новое Колпино"</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенным помещением</p>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-01-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: дор
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Балканская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 12; Корпус: 2; Строение: 1

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новое Колпино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-02-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Колпино

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: дор
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Балканская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14; Корпус: 2; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Новое Колпино"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными помещениями
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-06-03-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение строителей Санкт-Петербурга"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2285</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.03.2021</p>
<p>5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</p>	<p>5.2.1</p>	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>5.2.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
	<p>5.2.3</p>	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:</p>

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 600 008,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 810 644,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 17 318 284,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Славянка» соответствует требованиям, установленным п.1 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 г.№ 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».Органы управления ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация-Славянка» соответствуют требованиям, установленным п.8 ч.2 ст.3 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред.от 27.06.2019 г.) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».2.В связи с отсутствием технической возможности оставить графы 5.1.3, 5.1.4 проектной декларации незаполненными, в этих графах указана дата регистрации юридического лица в реестре членов саморегулируемой организации и регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Невский район
	9.2.5	Вид населенного пункта: тер
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Усть-Славянка
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г Санкт-Петербург, проспект Советский, Г.Санкт-Петербург, Усть-Славянка, Советский проспект, участок 42 (южнее дома 37, литера А по Советскому проспекту)
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 21 553,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 539,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 58,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 13 597,46 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2	Номер договора: 04-РЗТ02940
	10.1.3	Дата заключения договора: 29.01.2010
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 24.06.2011,16.03.2012,24.01.2019
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Трест геодезических работ и инженерных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7840434373
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Центр экологических исследований и изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811578437
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: СПб Реновация
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7841415782

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 02.12.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-061641-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Центр строительного аудита и сопровождения
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7811535641
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал"ЖИВИ В РЫБАЦКОМ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-012-0471-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-012-0471-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 12.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 12.02.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 2-А/СЛВ

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.03.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.04.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "СПб Реновация"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 7841415782
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:12:0721202:6
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 900,00 м ²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 14
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детский игровой комплекс, расположен в границах земельного участка и включает в себя: башня, игровой домик, качели мягкие подвес, лаз, лестница, мостик, песочница, скат прямой, столик
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1

	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Комплекс с кольцевым турником и изогнутой лестницей-1 шт.Теннисной стол с покрытием из ламинированной фанеры-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На первом этаже предусмотрено размещение мусоросборных камер для временного хранения мусора без устройства вертикального ствола мусоропровода с возможностью вывоза контейнеров на тротуар
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и размещения проездов, тротуаров и площадок территории и инженерных сетей запроектировано устройство газонов, посадка древесно-кустарниковых насаждений.Породы кустарников выбраны с учетом их характеристик произрастания в климатической зоне.Предусматривается посадка кустарника в живой изгороди и в группах.Засев газона производится смесью многолетних газонных трав.Газоны выполняются в соответствии с вертикальной планировкой из привозного растительного грунта
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проезды, площадки и открытые автостоянки имеют покрытие из асфальтобетона.Тротуары выполнены из тротуарной плитки.Все проезды и площадки запроектированы с соблюдением требуемых нормативных разрывов, габаритов, радиусов и уклонов.Для удобства передвижения маломобильных групп населения запроектированы участки с понижением бортового камня между тротуарами и проезжими частями дорог

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории по техническим условиям, выданным Публичным акционерным обществом "Россети Ленэнерго» (Приложение №1 к Договору № ОД-СПб-525560-20/540974-Э-20 г.срок действия – 29.12.2022 г.)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементов благоустройства: Входы в жилую часть здания и во встроенные помещения офисов оборудованы пандусами и козырьками, перепады высот на путях движения МГН не превышают 0,014 м. Глубина тамбуров, габариты входных площадок, соответствуют СП 59.13330.2012
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 70 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/481/К-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 353 081,57 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-13007/15-2-9-BC
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 566 784,56 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-13007/15-2-9-BO

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 532 488,15 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ ЛЕНЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение 1 к договору ОД-СП6-525560-20/540974-Э-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 250 503,17 руб.

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ТЕПЛОЭНЕРГО
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802853013
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/481/К-20
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 201 004,71 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Городской мониторинговый центр
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7801379721

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 366
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1-01-01	Квартира-студия	1	C1	19.22	1	8.90	2.88
1-01-02	Квартира-студия	1	C1	20.15	1	8.88	2.88
1-01-03	Квартира	1	C1	36.90	1	12.92	2.88
1-01-04	Квартира	1	C1	38.39	1	12.92	2.88
1-01-05	Квартира-студия	1	C1	20.13	1	9.10	2.88
1-01-06	Квартира	1	C1	48.31	2	26.94	2.88
1-01-07	Квартира	1	C1	50.94	2	24.72	2.88
1-01-08	Квартира	1	C1	56.93	2	27.97	2.88
1-01-09	Квартира	1	C1	68.69	3	41.37	2.88
2-01-01	Квартира	1	C2	37.37	1	13.07	2.88
2-01-02	Квартира-студия	1	C2	18.82	1	8.85	2.88
2-01-03	Квартира-студия	1	C2	24.63	1	13.11	2.88
2-01-04	Квартира	1	C2	35.98	1	14.71	2.88
2-01-05	Квартира	1	C2	30.10	1	12.57	2.88
2-01-06	Квартира	1	C2	30.56	1	11.28	2.88
2-01-07	Квартира-студия	1	C2	20.16	1	8.88	2.88
2-01-08	Квартира	1	C2	39.50	1	15.32	2.88
3-01-01	Квартира	1	C3	36.28	1	12.92	2.88
3-01-02	Квартира	1	C3	58.86	2	28.30	2.88
3-01-03	Квартира	1	C3	65.77	3	39.46	2.88
3-01-04	Квартира	1	C3	51.02	2	28.31	2.88
3-01-05	Квартира	1	C3	37.15	1	12.63	2.88
3-01-06	Квартира	1	C3	39.16	1	13.24	2.88
3-01-07	Квартира	1	C3	36.95	1	12.92	2.88

3-01-08	Квартира-студия	1	C3	21.16	1	9.74	2.88
3-01-09	Квартира-студия	1	C3	19.30	1	8.53	2.88
1-02-01	Квартира	2	C1	42.12	1	14.14	2.58
1-02-02	Квартира-студия	2	C1	20.48	1	8.87	2.58
1-02-03	Квартира-студия	2	C1	22.14	1	8.88	2.58
1-02-04	Квартира	2	C1	38.96	1	12.97	2.58
1-02-05	Квартира	2	C1	40.53	1	12.97	2.58
1-02-06	Квартира-студия	2	C1	22.56	1	9.10	2.58
1-02-07	Квартира	2	C1	49.72	2	27.01	2.58
1-02-08	Квартира	2	C1	52.34	2	24.84	2.58
1-02-09	Квартира	2	C1	58.31	2	27.98	2.58
1-02-10	Квартира	2	C1	71.44	3	41.32	2.58
2-02-01	Квартира	2	C2	38.88	1	13.15	2.58
2-02-02	Квартира-студия	2	C2	20.16	1	8.88	2.58
2-02-03	Квартира	2	C2	39.63	1	15.19	2.58
2-02-04	Квартира-студия	2	C2	23.35	1	9.81	2.58
2-02-05	Квартира	2	C2	32.19	1	11.28	2.58
2-02-06	Квартира	2	C2	32.74	1	13.15	2.58
2-02-07	Квартира-студия	2	C2	26.11	1	13.12	2.58
2-02-08	Квартира	2	C2	37.01	1	14.68	2.58
2-02-09	Квартира-студия	2	C2	27.41	1	14.82	2.58
2-02-10	Квартира	2	C2	31.59	1	12.57	2.58

2-02-11	Квартира	2	C2	32.50	1	11.28	2.58
2-02-12	Квартира-студия	2	C2	22.15	1	8.88	2.58
2-02-13	Квартира	2	C2	40.82	1	15.32	2.58
2-02-14	Квартира-студия	2	C2	20.60	1	8.53	2.58
3-02-01	Квартира	2	C3	36.82	1	12.97	2.58
3-02-02	Квартира	2	C3	59.14	2	28.34	2.58
3-02-03	Квартира	2	C3	67.06	3	39.54	2.58
3-02-04	Квартира	2	C3	52.81	2	28.39	2.58
3-02-05	Квартира	2	C3	38.67	1	12.63	2.58
3-02-06	Квартира	2	C3	40.71	1	13.25	2.58
3-02-07	Квартира	2	C3	39.03	1	13.01	2.58
3-02-08	Квартира-студия	2	C2	23.31	1	9.74	2.58
3-02-09	Квартира-студия	2	C2	20.70	1	8.56	2.58
3-02-10	Квартира	2	C3	40.63	1	14.37	2.58
1-03-01	Квартира-студия	3	C1	20.34	1	8.87	2.58
1-03-02	Квартира-студия	3	C1	22.00	1	8.88	2.58
1-03-03	Квартира	3	C1	38.72	1	12.97	2.58
1-03-04	Квартира	3	C1	40.43	1	12.97	2.58
1-03-05	Квартира-студия	3	C1	22.42	1	9.10	2.58
1-03-06	Квартира	3	C1	49.58	2	27.01	2.58
1-03-07	Квартира	3	C1	52.19	2	24.84	2.58
1-03-08	Квартира	3	C1	58.17	2	27.98	2.58
1-03-09	Квартира	3	C1	71.12	3	41.32	2.58
1-03-10	Квартира	3	C1	41.98	1	14.14	2.58

2-03-01	Квартира	3	C2	38.74	1	13.15	2.58
2-03-02	Квартира-студия	3	C2	19.99	1	8.88	2.58
2-03-03	Квартира	3	C2	39.46	1	15.19	2.58
2-03-04	Квартира-студия	3	C2	23.18	1	9.81	2.58
2-03-05	Квартира	3	C2	32.02	1	11.28	2.58
2-03-06	Квартира	3	C2	32.60	1	13.15	2.58
2-03-07	Квартира-студия	3	C2	25.97	1	13.12	2.58
2-03-08	Квартира	3	C2	36.87	1	14.68	2.58
2-03-09	Квартира-студия	3	C2	27.27	1	14.82	2.58
2-03-10	Квартира	3	C2	31.45	1	12.57	2.58
2-03-11	Квартира	3	C2	32.36	1	11.28	2.58
2-03-12	Квартира-студия	3	C2	22.01	1	8.88	2.58
2-03-13	Квартира	3	C2	40.68	1	15.32	2.58
2-03-14	Квартира-студия	3	C2	20.46	1	8.53	2.58
3-03-01	Квартира	3	C3	36.68	1	12.97	2.58
3-03-02	Квартира	3	C3	59.00	2	28.34	2.58
3-03-03	Квартира	3	C3	66.81	3	39.54	2.58
3-03-04	Квартира	3	C3	52.67	2	28.39	2.58
3-03-05	Квартира	3	C3	38.53	1	12.63	2.58
3-03-06	Квартира	3	C3	40.55	1	13.25	2.58
3-03-07	Квартира	3	C3	38.79	1	13.01	2.58
3-03-08	Квартира-студия	3	C3	23.14	1	9.74	2.58
3-03-09	Квартира-студия	3	C3	20.51	1	8.56	2.58

3-03-10	Квартира	3	C3	40.46	1	14.37	2.58
1-04-01	Квартира-студия	4	C1	20.34	1	8.87	2.58
1-04-02	Квартира-студия	4	C1	22.00	1	8.88	2.58
1-04-03	Квартира	4	C1	38.72	1	12.97	2.58
1-04-04	Квартира	4	C1	40.43	1	12.97	2.58
1-04-05	Квартира-студия	4	C1	22.42	1	9.10	2.58
1-04-06	Квартира	4	C1	49.58	2	27.01	2.58
1-04-07	Квартира	4	C1	52.19	2	24.84	2.58
1-04-08	Квартира	4	C1	58.17	2	27.98	2.58
1-04-09	Квартира	4	C1	71.12	3	41.32	2.58
1-04-10	Квартира	4	C1	41.98	1	14.14	2.58
2-04-01	Квартира	4	C2	38.74	1	13.15	2.58
2-04-02	Квартира-студия	4	C2	19.99	1	8.88	2.58
2-04-03	Квартира	4	C2	39.46	1	15.19	2.58
2-04-04	Квартира-студия	4	C2	23.18	1	9.81	2.58
2-04-05	Квартира	4	C2	32.02	1	11.28	2.58
2-04-06	Квартира	4	C2	32.60	1	13.15	2.58
2-04-07	Квартира-студия	4	C2	25.97	1	13.12	2.58
2-04-08	Квартира	4	C2	36.87	1	14.68	2.58
2-04-09	Квартира-студия	4	C2	27.27	1	14.82	2.58
2-04-10	Квартира	4	C2	31.45	1	12.57	2.58
2-04-11	Квартира	4	C2	32.36	1	11.28	2.58
2-04-12	Квартира-студия	4	C2	22.01	1	8.88	2.58

2-04-13	Квартира	4	C2	40.68	1	15.32	2.58
2-04-14	Квартира-студия	4	C2	20.46	1	8.53	2.58
3-04-01	Квартира	4	C3	36.68	1	12.97	2.58
3-04-02	Квартира	4	C3	59.00	2	28.34	2.58
3-04-03	Квартира	4	C3	66.81	3	39.54	2.58
3-04-04	Квартира	4	C3	52.67	2	28.39	2.58
3-04-05	Квартира	4	C3	38.53	1	12.63	2.58
3-04-06	Квартира	4	C3	40.55	1	13.25	2.58
3-04-07	Квартира	4	C3	38.79	1	13.01	2.58
3-04-08	Квартира-студия	4	C3	23.14	1	9.74	2.58
3-04-09	Квартира-студия	4	C3	20.51	1	8.56	2.58
3-04-10	Квартира	4	C3	40.46	1	14.37	2.58
1-05-01	Квартира-студия	5	C1	20.34	1	8.87	2.58
1-05-02	Квартира-студия	5	C1	22.00	1	8.88	2.58
1-05-03	Квартира	5	C1	38.72	1	12.97	2.58
1-05-04	Квартира	5	C1	40.43	1	12.97	2.58
1-05-05	Квартира-студия	5	C1	22.42	1	9.10	2.58
1-05-06	Квартира	5	C1	49.58	2	27.01	2.58
1-05-07	Квартира	5	C1	52.19	2	24.84	2.58
1-05-08	Квартира	5	C1	58.17	2	27.98	2.58
1-05-09	Квартира	5	C1	71.12	3	41.32	2.58
1-05-10	Квартира	5	C1	41.98	1	14.14	2.58
2-05-01	Квартира	5	C2	38.74	1	13.15	2.58
2-05-02	Квартира-студия	5	C2	19.99	1	8.88	2.58

2-05-03	Квартира	5	C2	39.46	1	15.19	2.58
2-05-04	Квартира-студия	5	C2	23.18	1	9.81	2.58
2-05-05	Квартира	5	C2	32.02	1	11.28	2.58
2-05-06	Квартира	5	C2	32.60	1	13.15	2.58
2-05-07	Квартира-студия	5	C2	25.97	1	13.12	2.58
2-05-08	Квартира	5	C2	36.87	1	14.68	2.58
2-05-09	Квартира-студия	5	C2	27.27	1	14.82	2.58
2-05-10	Квартира	5	C2	31.45	1	12.57	2.58
2-05-11	Квартира	5	C2	32.36	1	11.28	2.58
2-05-12	Квартира-студия	5	C2	22.01	1	8.88	2.58
2-05-13	Квартира	5	C2	40.68	1	15.32	2.58
2-05-14	Квартира-студия	5	C2	20.46	1	8.53	2.58
3-05-01	Квартира	5	C3	36.68	1	12.97	2.58
3-05-02	Квартира	5	C3	59.00	2	28.34	2.58
3-05-03	Квартира	5	C3	66.81	3	39.54	2.58
3-05-04	Квартира	5	C3	52.67	2	28.39	2.58
3-05-05	Квартира	5	C3	38.53	1	12.63	2.58
3-05-06	Квартира	5	C3	40.55	1	13.25	2.58
3-05-07	Квартира	5	C3	38.79	1	13.01	2.58
3-05-08	Квартира-студия	5	C3	23.14	1	9.74	2.58
3-05-09	Квартира-студия	5	C3	20.51	1	8.56	2.58
3-05-10	Квартира	5	C3	40.46	1	14.37	2.58
1-06-01	Квартира-студия	6	C1	20.34	1	8.87	2.58

1-06-02	Квартира-студия	6	C1	22.00	1	8.88	2.58
1-06-03	Квартира	6	C1	38.72	1	12.97	2.58
1-06-04	Квартира	6	C1	40.43	1	12.97	2.58
1-06-05	Квартира-студия	6	C1	22.42	1	9.10	2.58
1-06-06	Квартира	6	C1	49.58	2	27.01	2.58
1-06-07	Квартира	6	C1	52.19	2	24.84	2.58
1-06-08	Квартира	6	C1	58.17	2	27.98	2.58
1-06-09	Квартира	6	C1	71.12	3	41.32	2.58
1-06-10	Квартира	6	C1	41.98	1	14.14	2.58
2-06-01	Квартира	6	C2	38.74	1	13.15	2.58
2-06-02	Квартира-студия	6	C2	19.99	1	8.88	2.58
2-06-03	Квартира	6	C2	39.46	1	15.19	2.58
2-06-04	Квартира-студия	6	C2	23.18	1	9.81	2.58
2-06-05	Квартира	6	C2	32.02	1	11.28	2.58
2-06-06	Квартира	6	C2	32.60	1	13.15	2.58
2-06-07	Квартира-студия	6	C2	25.97	1	13.12	2.58
2-06-08	Квартира	6	C2	36.87	1	14.68	2.58
2-06-09	Квартира-студия	6	C2	27.27	1	14.82	2.58
2-06-10	Квартира	6	C2	31.45	1	12.57	2.58
2-06-11	Квартира	6	C2	32.36	1	11.28	2.58
2-06-12	Квартира-студия	6	C2	22.01	1	8.88	2.58
2-06-13	Квартира	6	C2	40.68	1	15.32	2.58
2-06-14	Квартира-студия	6	C2	20.46	1	8.53	2.58

3-06-01	Квартира	6	C3	36.68	1	12.97	2.58
3-06-02	Квартира	6	C3	59.00	2	28.34	2.58
3-06-03	Квартира	6	C3	66.81	3	39.54	2.58
3-06-04	Квартира	6	C3	52.67	2	28.39	2.58
3-06-05	Квартира	6	C3	38.53	1	12.63	2.58
3-06-06	Квартира	6	C3	40.55	1	13.25	2.58
3-06-07	Квартира	6	C3	38.79	1	13.01	2.58
3-06-08	Квартира-студия	6	C3	23.14	1	9.74	2.58
3-06-09	Квартира-студия	6	C3	20.51	1	8.56	2.58
3-06-10	Квартира	6	C3	40.46	1	14.37	2.58
1-07-01	Квартира-студия	7	C1	20.34	1	8.87	2.58
1-07-02	Квартира-студия	7	C1	22.00	1	8.88	2.58
1-07-03	Квартира	7	C1	38.72	1	12.97	2.58
1-07-04	Квартира	7	C1	40.43	1	12.97	2.58
1-07-05	Квартира-студия	7	C1	22.42	1	9.10	2.58
1-07-06	Квартира	7	C1	49.58	2	27.01	2.58
1-07-07	Квартира	7	C1	52.19	2	24.84	2.58
1-07-08	Квартира	7	C1	58.17	2	27.98	2.58
1-07-09	Квартира	7	C1	71.12	3	41.32	2.58
1-07-10	Квартира	7	C1	41.98	1	14.14	2.58
2-07-01	Квартира	7	C2	38.74	1	13.15	2.58
2-07-02	Квартира-студия	7	C2	19.99	1	8.88	2.58
2-07-03	Квартира	7	C2	39.46	1	15.19	2.58
2-07-04	Квартира-студия	7	C2	23.18	1	9.81	2.58

2-07-05	Квартира	7	C2	32.02	1	11.28	2.58
2-07-06	Квартира	7	C2	32.60	1	13.15	2.58
2-07-07	Квартира-студия	7	C2	25.97	1	13.12	2.58
2-07-08	Квартира	7	C2	36.87	1	14.68	2.58
2-07-09	Квартира-студия	7	C2	27.27	1	14.82	2.58
2-07-10	Квартира	7	C2	31.45	1	12.57	2.58
2-07-11	Квартира	7	C2	32.36	1	11.28	2.58
2-07-12	Квартира-студия	7	C2	22.01	1	8.88	2.58
2-07-13	Квартира	7	C2	40.68	1	15.32	2.58
2-07-14	Квартира-студия	7	C2	20.46	1	8.53	2.58
3-07-01	Квартира	7	C3	36.68	1	12.97	2.58
3-07-02	Квартира	7	C3	59.00	2	28.34	2.58
3-07-03	Квартира	7	C3	66.81	3	39.54	2.58
3-07-04	Квартира	7	C3	52.67	2	28.39	2.58
3-07-05	Квартира	7	C3	38.53	1	12.63	2.58
3-07-06	Квартира	7	C3	40.55	1	13.25	2.58
3-07-07	Квартира	7	C3	38.79	1	13.01	2.58
3-07-08	Квартира-студия	7	C3	23.14	1	9.74	2.58
3-07-09	Квартира-студия	7	C3	20.51	1	8.56	2.58
3-07-10	Квартира	7	C3	40.46	1	14.37	2.58
1-08-01	Квартира-студия	8	C1	20.34	1	8.87	2.58
1-08-02	Квартира-студия	8	C1	22.00	1	8.88	2.58
1-08-03	Квартира	8	C1	38.72	1	12.97	2.58

1-08-04	Квартира	8	C1	40.43	1	12.97	2.58
1-08-05	Квартира-студия	8	C1	22.42	1	9.10	2.58
1-08-06	Квартира	8	C1	49.58	2	27.01	2.58
1-08-07	Квартира	8	C1	52.19	2	24.84	2.58
1-08-08	Квартира	8	C1	58.17	2	27.98	2.58
1-08-09	Квартира	8	C1	71.12	3	41.32	2.58
1-08-10	Квартира	8	C1	41.98	1	14.14	2.58
2-08-01	Квартира	8	C2	38.74	1	13.15	2.58
2-08-02	Квартира-студия	8	C2	19.99	1	8.88	2.58
2-08-03	Квартира	8	C2	39.46	1	15.19	2.58
2-08-04	Квартира-студия	8	C2	23.18	1	9.81	2.58
2-08-05	Квартира	8	C2	32.02	1	11.28	2.58
2-08-06	Квартира	8	C2	32.60	1	13.15	2.58
2-08-07	Квартира-студия	8	C2	25.97	1	13.12	2.58
2-08-08	Квартира	8	C2	36.87	1	14.68	2.58
2-08-09	Квартира-студия	8	C2	27.27	1	14.82	2.58
2-08-10	Квартира	8	C2	31.45	1	12.57	2.58
2-08-11	Квартира	8	C2	32.36	1	11.28	2.58
2-08-12	Квартира-студия	8	C2	22.01	1	8.88	2.58
2-08-13	Квартира	8	C2	40.68	1	15.32	2.58
2-08-14	Квартира-студия	8	C2	20.46	1	8.53	2.58
3-08-01	Квартира	8	C3	36.68	1	12.97	2.58
3-08-02	Квартира	8	C3	59.00	2	28.34	2.58
3-08-03	Квартира	8	C3	66.81	3	39.54	2.58

3-08-04	Квартира	8	C3	52.67	2	28.39	2.58
3-08-05	Квартира	8	C3	38.53	1	12.63	2.58
3-08-06	Квартира	8	C3	40.55	1	13.25	2.58
3-08-07	Квартира	8	C3	38.79	1	13.01	2.58
3-08-08	Квартира-студия	8	C3	23.14	1	9.74	2.58
3-08-09	Квартира-студия	8	C3	20.51	1	8.56	2.58
3-08-10	Квартира	8	C3	40.46	1	14.37	2.58
1-09-01	Квартира-студия	9	C1	20.34	1	8.87	2.58
1-09-02	Квартира-студия	9	C1	22.00	1	8.88	2.58
1-09-03	Квартира	9	C1	38.72	1	12.97	2.58
1-09-04	Квартира	9	C1	40.43	1	12.97	2.58
1-09-05	Квартира-студия	9	C1	22.42	1	9.10	2.58
1-09-06	Квартира	9	C1	49.58	2	27.01	2.58
1-09-07	Квартира	9	C1	52.19	2	24.84	2.58
1-09-08	Квартира	9	C1	58.17	2	27.98	2.58
1-09-09	Квартира	9	C1	71.12	3	41.32	2.58
1-09-10	Квартира	9	C1	41.98	1	14.14	2.58
2-09-01	Квартира	9	C2	38.74	1	13.15	2.58
2-09-02	Квартира-студия	9	C2	19.99	1	8.88	2.58
2-09-03	Квартира	9	C2	39.46	1	15.19	2.58
2-09-04	Квартира-студия	9	C2	23.18	1	9.81	2.58
2-09-05	Квартира	9	C2	32.02	1	11.28	2.58
2-09-06	Квартира	9	C2	32.60	1	13.15	2.58

2-09-07	Квартира-студия	9	C2	25.97	1	13.12	2.58
2-09-08	Квартира	9	C2	36.87	1	14.68	2.58
2-09-09	Квартира-студия	9	C2	27.27	1	14.82	2.58
2-09-10	Квартира	9	C2	31.45	1	12.57	2.58
2-09-11	Квартира	9	C2	32.36	1	11.28	2.58
2-09-12	Квартира-студия	9	C2	22.01	1	8.88	2.58
2-09-13	Квартира	9	C2	40.68	1	15.32	2.58
2-09-14	Квартира-студия	9	C2	20.46	1	8.53	2.58
3-09-01	Квартира	9	C3	36.68	1	12.97	2.58
3-09-02	Квартира	9	C3	59.00	2	28.34	2.58
3-09-03	Квартира	9	C3	66.81	3	39.54	2.58
3-09-04	Квартира	9	C3	52.67	2	28.39	2.58
3-09-05	Квартира	9	C3	38.53	1	12.63	2.58
3-09-06	Квартира	9	C3	40.55	1	13.25	2.58
3-09-07	Квартира	9	C3	38.79	1	13.01	2.58
3-09-08	Квартира-студия	9	C3	23.14	1	9.74	2.58
3-09-09	Квартира-студия	9	C3	20.51	1	8.56	2.58
3-09-10	Квартира	9	C3	40.46	1	14.37	2.58
1-10-01	Квартира-студия	10	C1	20.34	1	8.87	2.58
1-10-02	Квартира-студия	10	C1	22.00	1	8.88	2.58
1-10-03	Квартира	10	C1	38.72	1	12.97	2.58
1-10-04	Квартира	10	C1	40.43	1	12.97	2.58

1-10-05	Квартира-студия	10	C1	22.42	1	9.10	2.58
1-10-06	Квартира	10	C1	49.58	2	27.01	2.58
1-10-07	Квартира	10	C1	52.19	2	24.84	2.58
1-10-08	Квартира	10	C1	58.17	2	27.98	2.58
1-10-09	Квартира	10	C1	71.12	3	41.32	2.58
1-10-10	Квартира	10	C1	41.98	1	14.14	2.58
2-10-01	Квартира	10	C2	38.74	1	13.15	2.58
2-10-02	Квартира-студия	10	C2	19.99	1	8.88	2.58
2-10-03	Квартира	10	C2	39.46	1	15.19	2.58
2-10-04	Квартира-студия	10	C2	23.18	1	9.81	2.58
2-10-05	Квартира	10	C2	32.02	1	11.28	2.58
2-10-06	Квартира	10	C2	32.60	1	13.15	2.58
2-10-07	Квартира-студия	10	C2	25.97	1	13.12	2.58
2-10-08	Квартира	10	C2	36.87	1	14.68	2.58
2-10-09	Квартира-студия	10	C2	27.27	1	14.82	2.58
2-10-10	Квартира	10	C2	31.45	1	12.57	2.58
2-10-11	Квартира	10	C2	32.36	1	11.28	2.58
2-10-12	Квартира-студия	10	C2	22.01	1	8.88	2.58
2-10-13	Квартира	10	C2	40.68	1	15.32	2.58
2-10-14	Квартира-студия	10	C2	20.46	1	8.53	2.58
3-10-01	Квартира	10	C3	36.68	1	12.97	2.58
3-10-02	Квартира	10	C3	59.00	2	28.34	2.58
3-10-03	Квартира	10	C3	66.81	3	39.54	2.58
3-10-04	Квартира	10	C3	52.67	2	28.39	2.58

3-10-05	Квартира	10	C3	38.53	1	12.63	2.58
3-10-06	Квартира	10	C3	40.55	1	13.25	2.58
3-10-07	Квартира	10	C3	38.79	1	13.01	2.58
3-10-08	Квартира-студия	10	C3	23.14	1	9.74	2.58
3-10-09	Квартира-студия	10	C3	20.51	1	8.56	2.58
3-10-10	Квартира	10	C3	40.46	1	14.37	2.58
1-11-01	Квартира-студия	11	C1	20.34	1	8.87	2.58
1-11-02	Квартира-студия	11	C1	22.00	1	8.88	2.58
1-11-03	Квартира	11	C1	38.72	1	12.97	2.58
1-11-04	Квартира	11	C1	40.43	1	12.97	2.58
1-11-05	Квартира-студия	11	C1	22.42	1	9.10	2.58
1-11-06	Квартира	11	C1	49.58	2	27.01	2.58
1-11-07	Квартира	11	C1	52.19	2	24.84	2.58
1-11-08	Квартира	11	C1	58.17	2	27.98	2.58
1-11-09	Квартира	11	C1	71.12	3	41.32	2.58
1-11-10	Квартира	11	C1	41.98	1	14.14	2.58
2-11-01	Квартира	11	C2	38.74	1	13.15	2.58
2-11-02	Квартира-студия	11	C2	19.99	1	8.88	2.58
2-11-03	Квартира	11	C2	39.46	1	15.19	2.58
2-11-04	Квартира-студия	11	C2	23.18	1	9.81	2.58
2-11-05	Квартира	11	C2	32.02	1	11.28	2.58
2-11-06	Квартира	11	C2	32.60	1	13.15	2.58
2-11-07	Квартира-студия	11	C2	25.97	1	13.12	2.58

2-11-08	Квартира	11	C2	36.87	1	14.68	2.58
2-11-09	Квартира-студия	11	C2	27.27	1	14.82	2.58
2-11-10	Квартира	11	C2	31.45	1	12.57	2.58
2-11-11	Квартира	11	C2	32.36	1	11.28	2.58
2-11-12	Квартира-студия	11	C2	22.01	1	8.88	2.58
2-11-13	Квартира	11	C2	40.68	1	15.32	2.58
2-11-14	Квартира-студия	11	C2	20.46	1	8.53	2.58
3-11-01	Квартира	11	C3	36.68	1	12.97	2.58
3-11-02	Квартира	11	C3	59.00	2	28.34	2.58
3-11-03	Квартира	11	C3	66.81	3	39.54	2.58
3-11-04	Квартира	11	C3	52.67	2	28.39	2.58
3-11-05	Квартира	11	C3	38.53	1	12.63	2.58
3-11-06	Квартира	11	C3	40.55	1	13.25	2.58
3-11-07	Квартира	11	C3	38.79	1	13.01	2.58
3-11-08	Квартира-студия	11	C3	23.14	1	9.74	2.58
3-11-09	Квартира-студия	11	C3	20.51	1	8.56	2.58
3-11-10	Квартира	11	C3	40.46	1	14.37	2.58

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Встроенное помещение	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	58.06	Тамбур	5.93	2.88
					Холл	30.85	

					С/у для МГН	4.77	
					Помещение уборочного инвентаря	2.30	
					Кабинет	14.21	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое	Подвал, секция 1	Подвальное помещение	521.1
2	техническое	Подвал, секция 2	Подвальное помещение	444.6
3	техническое	Подвал, секция 2	Пом. водомерного узла	10.51
4	техническое	Подвал, секция 2	Помещение хоз.пит. насосной	11.95
5	техническое	Подвал, секция 2	ИТП	42.93
6	техническое	Подвал, секция 2	Пом. для оборуд. противопож. Защиты	4.72
7	техническое	Подвал, секция 2	Пом. кабельного ввода	16
8	техническое	Подвал, секция 3	Пожарная насосная	12.18
9	техническое	Подвал, секция 3	Подвальное помещение	513.5
10	техническое	Подвал, секция 3	Пом. для оборуд. противопож. защиты	2.26
11	место общего пользования	1 этаж, секция 1	Тамбур	12.1
12	место общего пользования	1 этаж, секция 1	Лестничная клетка	12.68
13	техническое	1 этаж, секция 1	Помещение уборочного инвентаря	3.6
14	место общего пользования	1 этаж, секция 1	Коридор	53.28
15	место общего пользования	1 этаж, секция 1	Лифтовой холл	14.41
16	техническое	1 этаж, секция 1	Мусоросборная камера	16.41

17	место общего пользования	1 этаж, секция 2	Тамбур	10.72
18	место общего пользования	1 этаж, секция 2	Лестничная клетка	12.68
19	техническое	1 этаж, секция 2	Пом. хранения люминисцентных ламп	3.23
	место общего пользования	1 этаж, секция 2	Коридор	30.8
	место общего пользования	1 этаж, секция 2	Лифтовой холл	12.28
	техническое	1 этаж, секция 2	Электрощитовая	14.07
	техническое	1 этаж, секция 2	По. уличного уборочного инвентаря	14.85
	место общего пользования	1 этаж, секция 2	Коридор	23.15
	место общего пользования	1 этаж, секция 2	Помещение колясочной и хранения велосипедов	14.07
20	место общего пользования	1 этаж, секция 2	Тамбур	4.07
21	место общего пользования	1 этаж, секция 3	Тамбур	12.32
22	место общего пользования	1 этаж, секция 3	Лестничная клетка	12.68
23	техническое	1 этаж, секция 3	Помещение уборочного инвентаря	3.6
24	место общего пользования	1 этаж, секция 3	Коридор	58.82
25	место общего пользования	1 этаж, секция 3	Лифтовой холл	15.98
26	техническое	1 этаж, секция 3	Мусоросборная камера	15.03
27	место общего пользования	2 этаж, секция 1	Лифтовой холл	13.15
28	место общего пользования	2 этаж, секция 1	Лестничная клетка	12.3

29	место общего пользования	2 этаж, секция 1	Тамбур	3.4
30	место общего пользования	2 этаж, секция 1	Коридор	45.7
31	место общего пользования	2 этаж, секция 2	Лифтовой холл	13.15
32	место общего пользования	2 этаж, секция 2	Лестничная клетка	12.3
33	место общего пользования	2 этаж, секция 2	Тамбур	3.05
34	место общего пользования	2 этаж, секция 2	Коридор	56.55
35	место общего пользования	2 этаж, секция 3	Лифтовой холл	14.3
36	место общего пользования	2 этаж, секция 3	Лестничная клетка	12.3
37	место общего пользования	2 этаж, секция 3	Тамбур	3.4
38	место общего пользования	2 этаж, секция 3	Коридор	51.95
39	место общего пользования	3 этаж, секция 1	Лифтовой холл	13.15
40	место общего пользования	3 этаж, секция 1	Лестничная клетка	12.3
41	место общего пользования	3 этаж, секция 1	Тамбур	3.4
42	место общего пользования	3 этаж, секция 1	Коридор	45.7
43	место общего пользования	3 этаж, секция 2	Лифтовой холл	10.75
44	место общего пользования	3 этаж, секция 2	Лестничная клетка	12.3

45	место общего пользования	3 этаж, секция 2	Тамбур	3.05
46	место общего пользования	3 этаж, секция 2	Коридор	56.55
47	место общего пользования	3 этаж, секция 3	Лифтовой холл	14.3
48	место общего пользования	3 этаж, секция 3	Лестничная клетка	12.3
49	место общего пользования	3 этаж, секция 3	Тамбур	3.4
50	место общего пользования	3 этаж, секция 3	Коридор	51.95
51	место общего пользования	4 этаж, секция 1	Лифтовой холл	13.15
52	место общего пользования	4 этаж, секция 1	Лестничная клетка	12.3
53	место общего пользования	4 этаж, секция 1	Тамбур	3.4
54	место общего пользования	4 этаж, секция 1	Коридор	45.7
55	место общего пользования	4 этаж, секция 2	Лифтовой холл	10.75
56	место общего пользования	4 этаж, секция 2	Лестничная клетка	12.3
57	место общего пользования	4 этаж, секция 2	Тамбур	3.05
58	место общего пользования	4 этаж, секция 2	Коридор	56.55
59	место общего пользования	4 этаж, секция 3	Лифтовой холл	14.3
60	место общего пользования	4 этаж, секция 3	Лестничная клетка	12.3

61	место общего пользования	4 этаж, секция 3	Тамбур	3.4
62	место общего пользования	4 этаж, секция 3	Коридор	51.95
63	место общего пользования	5 этаж, секция 1	Лифтовой холл	13.15
64	место общего пользования	5 этаж, секция 1	Лестничная клетка	12.3
65	место общего пользования	5 этаж, секция 1	Тамбур	3.4
66	место общего пользования	5 этаж, секция 1	Коридор	45.7
67	место общего пользования	5 этаж, секция 2	Лифтовой холл	10.75
68	место общего пользования	5 этаж, секция 2	Лестничная клетка	12.3
69	место общего пользования	5 этаж, секция 2	Тамбур	3.05
70	место общего пользования	5 этаж, секция 2	Коридор	56.55
71	место общего пользования	5 этаж, секция 3	Лифтовой холл	14.3
72	место общего пользования	5 этаж, секция 3	Лестничная клетка	12.3
73	место общего пользования	5 этаж, секция 3	Тамбур	3.4
74	место общего пользования	5 этаж, секция 3	Коридор	51.95
75	место общего пользования	6 этаж, секция 1	Лифтовой холл	13.15
76	место общего пользования	6 этаж, секция 1	Лестничная клетка	12.3

77	место общего пользования	6 этаж, секция 1	Тамбур	3.4
78	место общего пользования	6 этаж, секция 1	Коридор	45.7
79	место общего пользования	6 этаж, секция 2	Лифтовой холл	10.75
80	место общего пользования	6 этаж, секция 2	Лестничная клетка	12.3
81	место общего пользования	6 этаж, секция 2	Тамбур	3.05
82	место общего пользования	6 этаж, секция 2	Коридор	56.55
83	место общего пользования	6 этаж, секция 3	Лифтовой холл	14.3
84	место общего пользования	6 этаж, секция 3	Лестничная клетка	12.3
85	место общего пользования	6 этаж, секция 3	Тамбур	3.4
86	место общего пользования	6 этаж, секция 3	Коридор	51.95
87	место общего пользования	7 этаж, секция 1	Лифтовой холл	13.15
88	место общего пользования	7 этаж, секция 1	Лестничная клетка	12.3
89	место общего пользования	7 этаж, секция 1	Тамбур	3.4
90	место общего пользования	7 этаж, секция 1	Коридор	45.7
91	место общего пользования	7 этаж, секция 2	Лифтовой холл	10.75
92	место общего пользования	7 этаж, секция 2	Лестничная клетка	12.3

93	место общего пользования	7 этаж, секция 2	Тамбур	3.05
94	место общего пользования	7 этаж, секция 2	Коридор	56.55
95	место общего пользования	7 этаж, секция 3	Лифтовой холл	14.3
96	место общего пользования	7 этаж, секция 3	Лестничная клетка	12.3
97	место общего пользования	7 этаж, секция 3	Тамбур	3.4
98	место общего пользования	7 этаж, секция 3	Коридор	51.95
99	место общего пользования	8 этаж, секция 1	Лифтовой холл	13.15
100	место общего пользования	8 этаж, секция 1	Лестничная клетка	12.3
101	место общего пользования	8 этаж, секция 1	Тамбур	3.4
102	место общего пользования	8 этаж, секция 1	Коридор	45.7
103	место общего пользования	8 этаж, секция 2	Лифтовой холл	10.75
104	место общего пользования	8 этаж, секция 2	Лестничная клетка	12.3
105	место общего пользования	8 этаж, секция 2	Тамбур	3.05
106	место общего пользования	8 этаж, секция 2	Коридор	56.55
107	место общего пользования	8 этаж, секция 3	Лифтовой холл	14.3
108	место общего пользования	8 этаж, секция 3	Лестничная клетка	12.3

109	место общего пользования	8 этаж, секция 3	Тамбур	3.4
110	место общего пользования	8 этаж, секция 3	Коридор	51.95
111	место общего пользования	9 этаж, секция 1	Лифтовой холл	13.15
112	место общего пользования	9 этаж, секция 1	Лестничная клетка	12.3
113	место общего пользования	9 этаж, секция 1	Тамбур	3.4
114	место общего пользования	9 этаж, секция 1	Коридор	45.7
115	место общего пользования	9 этаж, секция 2	Лифтовой холл	10.75
116	место общего пользования	9 этаж, секция 2	Лестничная клетка	12.3
117	место общего пользования	9 этаж, секция 2	Тамбур	3.05
118	место общего пользования	9 этаж, секция 2	Коридор	56.55
119	место общего пользования	9 этаж, секция 3	Лифтовой холл	14.3
120	место общего пользования	9 этаж, секция 3	Лестничная клетка	12.3
121	место общего пользования	9 этаж, секция 3	Тамбур	3.4
122	место общего пользования	9 этаж, секция 3	Коридор	51.95
123	место общего пользования	10 этаж, секция 1	Лифтовой холл	13.15
124	место общего пользования	10 этаж, секция 1	Лестничная клетка	12.3

125	место общего пользования	10 этаж, секция 1	Тамбур	3.4
126	место общего пользования	10 этаж, секция 1	Коридор	45.7
127	место общего пользования	10 этаж, секция 2	Лифтовой холл	10.75
128	место общего пользования	10 этаж, секция 2	Лестничная клетка	12.3
129	место общего пользования	10 этаж, секция 2	Тамбур	3.05
130	место общего пользования	10 этаж, секция 2	Коридор	56.55
131	место общего пользования	10 этаж, секция 3	Лифтовой холл	14.3
132	место общего пользования	10 этаж, секция 3	Лестничная клетка	12.3
133	место общего пользования	10 этаж, секция 3	Тамбур	3.4
134	место общего пользования	10 этаж, секция 3	Коридор	51.95
135	место общего пользования	11 этаж, секция 1	Лифтовой холл	13.15
136	место общего пользования	11 этаж, секция 1	Лестничная клетка	12.3
137	место общего пользования	11 этаж, секция 1	Тамбур	3.4
138	место общего пользования	11 этаж, секция 1	Коридор	45.7
139	место общего пользования	11 этаж, секция 2	Лифтовой холл	10.75
140	место общего пользования	11 этаж, секция 2	Лестничная клетка	12.3

141	место общего пользования	11 этаж, секция 2	Тамбур	3.05
142	место общего пользования	11 этаж, секция 2	Коридор	56.55
143	место общего пользования	11 этаж, секция 3	Лифтовой холл	14.3
144	место общего пользования	11 этаж, секция 3	Лестничная клетка	12.3
145	место общего пользования	11 этаж, секция 3	Тамбур	3.4
146	место общего пользования	11 этаж, секция 3	Коридор	51.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть	Лифты, 6 шт.	Вертикальный транспорт
2	Надземная часть, 1 этаж	Электрощитовая ГРЩ.	Электроснабжение
3	Подвальная часть здания	Кабельное помещение	Электроснабжение
4	Подвальная часть здания	Система холодного и горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (водомерный узел, хозяйственно-питьевая насосная).	Водоснабжение
5	Подвальная часть здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения (индивидуальный тепловой пункт).	Водоснабжение
6	Подвальная и надземная часть здания	Система водоотведения	Водоотведение

7	Подвальная и надземная часть здания	Системы отопления и вентилиации	Отопление и вентиляция
8	Надземная часть	Слаботочные сети: система проводного радиовещания и оповещения по сигналам РАСЦО, пассивная оптическая сеть абонентского доступа, система охранного телевидения, система контроля и управления доступом, автоматизированная система диспетчеризации инженерного оборудования. Автоматическая система пожарной сигнализации, система автоматической противопожарной защиты, система противодымной защиты	Обеспечение связи, контроля и управления доступом, пожарной безопасности, диспетчеризации инженерного оборудования.
9	Кровля здания	вентиляционное оборудование	Противопожарная вентиляция - (дымоудаление)
10	Кровля здания и лифтовый холл последнего этажа	вентиляционное оборудование	Противопожарная вентиляция -(компенсация дымоудаления),
11	Кровля здания	система оповещения по сигналам РАСЦО- громкоговорители на трубостойках	Обеспечение оповещения населения

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 25.12.2023

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 829 550 150,32 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 4401116480
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810312010846833
		Корреспондентский счет: 30101810445250000360

		БИК: 044525360
		ИНН: 4401116480
		КПП: 770343003
		ОГРН: 1144400000425
		ОКПО: 33734556
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КОРПОРАТИВНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СОВКОМБАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 4401116480
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 000 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 270 202 915,71 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 729 797 084,29 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 09.01.2025
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 315
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 11 723,17 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 58,06 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2 165 580 415,67 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 531 937,83 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

строительства по договору.
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

Иная информация о проекте:

1. В п.1.2.9 допущены технические ошибки, запрос на приведение адреса в соответствие с адресом, указанным в выписке ЕГРЮЛ направлен в техническую поддержку наш.дом.рф. В п.1.2.9 следует читать – «офис:-», «помещение:22Н 36/4».

2. Графы 1.5.5, 1.5.6, 1.5.7 заполнены в нарушение приказа Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр в отношении застройщика, в связи с отсутствием технической возможности оставить данные графы незаполненными. В качестве лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, выступает не юридическое лицо – управляющая компания, а физическое лицо – генеральный директор.

3. Раздел 3.5.1 заполнен в полном объеме и дополнению не подлежит. Принимая во внимание приказ Минстроя России от 20.12.2016 г. №996/пр, согласно которому графы подраздела 3.5.1 заполняются при наличии письменного согласия лица на обработку его персональных данных с учетом требований Федерального закона от 27.07.2006 г. №152-ФЗ «О персональных данных», в разделе 3.5.1 указан полный перечень лиц по группе лиц как физических, которые дали согласие на обработку персональных данных, так и юридических.

4. Застройщик и (или) его основное общество ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация» (ИНН 7841089592) или дочернее общество этого основного общества застройщика ООО «Специализированный застройщик «СПб Реновация – Красный Кирпичник» (ИНН 7841089916) в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, не принимали участие в проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

5. Раздел 7 проектной декларации не заполнен в соответствии с приказом Минстроя России от 20.12.2016 № 996/пр, согласно которому графы раздела 7.1 и 7.2 проектной декларации не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета.

6. П.13.1.2 – Недостающие 84 машино-места размещаются в пределах пешеходной доступности на образуемом земельном участке с кадастровым номером 78:1260721202:176.

7. П.13.1.6.3 – Для личного транспорта МГН и инвалидов предусмотрено не менее 10% машино-мест от общего количества машино-мест, запроектированных на территории участка, в том числе специализированных машино-мест для инвалидов на кресле-коляске на парковке, расположенной на территории участка. Специализированные машино-места для инвалидов размещены не далее 50 метров от входов в помещения общественного назначения и не далее 100 метров от входов в жилое здание.

8. П.13.2 информация о предельных параметрах разрешённого строительства указана в соответствии с ГПЗУ №RU7814300033650 от 25.02.2020 г.

9. П.14.1(5)-Система горячего водоснабжения предусмотрена по закрытой схеме с приготовлением горячей воды в теплообменниках ИТП для жилой части. Система горячего водоснабжения однозонная с циркуляцией воды по

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

стоякам и магистралям. Приготовление горячей воды для встроенных помещений предусмотрено в накопительном электрическом водонагревателе. В п.14.1 (5) ТУ ООО «Теплоэнерго» указаны как ТУ на горячее водоснабжение поскольку приготовление горячей воды в ИТП производится с потреблением теплоснабжения, предоставляемого в соответствии с данными ТУ, а также учитывая требования приказа Минстроя России от 20.12.2016 г. №996/пр о необходимости заполнения граф подраздела 14.1 в отношении каждого вида сетей инженерно-технического обеспечения. 10. Срок действия технических условий подключения к централизованной системе водоснабжения – от 17.06.2016 г. №48-27-13007/15-2-9-ВС установлен в пределах срока действия договора от 17.06.2016 г. №333275/15-ВС, в связи с чем в графе 14.1.7 подраздела 14.1(2) проектной декларации указан срок в соответствии с пунктом 33 договора. 11. Срок действия технических условий подключения к централизованной системе водоотведения от 17.06.2016 г. №48-27-13007/15-2-9-ВО установлен в пределах срока действия договора от 17.06.2016 г. №333275/15-ВО, в связи с чем в графе 14.1.7 подраздела 14.1(3) проектной декларации указан срок в соответствии с пунктом 33 договора. 12. Плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (электроснабжение, холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) определена расчетным способом. 13. Сброс поверхностных сточных вод с кровли и прилегающей территории, и дренажных вод, будет осуществляться Застройщиком самостоятельно в соответствии с проектным решением. Ливневое водоотведение не входит в ТУ от 17.06.2016 г. №48-27-13007/15-2-9-ВО. 14. П.14.2.1 в графе 14.2(5) – Специализированный комплекс технических средств оповещения региональной автоматизированной системы централизованного оповещения населения Санкт-Петербурга о чрезвычайных ситуациях. 15. В рамках ТУ от 26.08.2020 г. №13-10/20/146, выданных ПАО «Ростелеком» предусмотрены следующие виды связи: телефонизация, цифровое телевидение, система коллективного приема телевидения, устройство кабельного телевидения, радиофикация, Го и ЧС, интернет, охранная сигнализация по GPON. 16. Диспетчеризация лифтов разрабатывается в составе рабочей документации и монтируется в соответствии с рабочей документацией. В настоящее время рабочая документация разрабатывается. 17. Пункт 18.2.1 – ООО «СПб Реновация», являясь собственником земельного участка в 1-ом квартале 2019 г. в полном объеме исполнило обязательство по перечислению платы за право заключения договора о развитии застроенных территорий в соответствии с условиями договора о развитии застроенных территорий от 29.01.2010 г. №04-РЗТ02940 (письмо КИО СПб от 14.02.2019 г. №9168). 18. Графа 19.1.1 пункта подраздела 19.1 проектной декларации заполнена в связи с отсутствием технической возможности данную графу не заполнять в нарушение

приказа Минстроя России от 20.12.2016 г.№996/пр, согласно которому графы подраздела 19.1 проектной декларации не заполняются, если застройщик выбрал способ привлечения денежных средств граждан – эскроу-счета.19. Раздел 19.6 проектной декларации не заполнен в связи с отсутствием у застройщика целевого кредита (целевого займа).20.П.20.1 не заполнен в связи с тем, что застройщиком не было заключено иных соглашений и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства создания многоквартирного дома на земельном участке с кадастровым номером 78:12:0721202:6

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 480129682588445209432782812536302813570

Владелец: ООО "СЗ "СПБ РЕНОВАЦИЯ - СЛАВЯНКА", КУЖИЕВ СЕРГЕЙ
ПЕТРОВИЧ, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 12.09.2023 по 12.12.2024