



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб»**

ИНН 7839347260

199034, Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
№ 78 - 1203в – 2011**

**1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

комплекс жилых зданий с объектами обслуживания населения (1-я очередь): жилой дом  
(корпус 8)

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, поселок Парголово, 3-й Верхний переулок, дом 25, корпус 1, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, 4-й Верхний  
пер., участок 15, западнее дома 1а, литера А по 4-му Верхнему пер. (15-1) в составе  
территории, отведенной для комплексного освоения по адресу: Санкт-Петербург,  
Выборгский район, пр. Энгельса, участок 1, (севернее пересечения с 3-м Верхним пер.))

**2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>I. Общие показатели вводимого объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	464 450,0	366 615,0
<i>в том числе подземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>19 103,04</i>	<i>9 445,0</i>
Общая площадь	кв. м	73 921,0	74 002,2

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Технологические помещения	кв. м	1 567,1	1 564,5
<i>в том числе по использованию:</i>			
1-Н, 11-Н, 17-Н, 7-Н (ч.п.4) кабельное помещение	кв. м	83,4	84,1
2-Н, 4-Н, 6-Н, 8-Н, 10-Н, 13-Н, 14-Н, 15-Н мусоросборная камера	кв. м	203,7	202,7
3-Н, 12-Н, 16-Н, 7-Н (ч.п. 2.3) ИТП	кв. м	196,2	197,6
5-Н водомерный узел, насосная	кв. м	36,2	36,3
7-Н (ч.п.1), 38-Н, 39-Н, 43-Н техническое помещение	кв. м	55,3	55,4
9-Н пожарная насосная	кв. м	36,6	35,1
18-Н, 24-Н, 25-Н, 28-Н электрощитовая	кв. м	69,8	68,6
19-Н, 20-Н, 23-Н, 26-Н, 27-Н помещение консьержа	кв. м	101,1	101,8
22-Н помещение ТСЖ	кв. м	42,2	41,4
30-Н, 31-Н, 32-Н, 33-Н, 34-Н машинное помещение лифтов	кв. м	235,3	236,0
35-Н, 36-Н, 37-Н, 40-Н, 41-Н, 42-Н венткамера	кв. м	462,8	461,0
21-Н АТС	кв. м	31,8	31,9
29-Н диспетчерская	кв. м	12,7	12,6
Кроме того:	кв. м	20 214,3	27 790,5
Лестничные клетки 1ЛК, 2ЛК, 3ЛК, 4ЛК, 5ЛК	кв. м	15940,9	20117,2
необорудованная часть (1НЧ-135НЧ)	кв. м	1832,1	3986,4
необорудованная часть (б/н1, б/н2)	кв. м	2441,3	3686,9
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1 201,8	1 167,4
Количество зданий	штук	1	1
<b>II. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	72 353,9	72 437,7
Количество этажей	штук	26 (в том числе: технический этаж), подвал	26 (25-26), цокольный этаж, технический этаж, мезонин-надстройка
Количество секций	штук	5	5
Количество квартир	штук/кв.м	1417 / 72 353,9	1417 / 72 437,7
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	штук/кв.м	748 / 29499,9	748 / 29512,4
2-комнатные	штук/кв.м	495 / 29447,3	495 / 29450,6
3-комнатные	штук/кв.м	174 / 13406,7	174 / 13474,7
Кроме того, площадь балконов, лоджий и террас с понижающими коэффициентами	кв. м	1 281,1	1 428,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	73 635,0	73 866,3

Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк	буронабивные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		кирпич, газобетон	кирпич, газобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
<b>IV. Стоимость строительства</b>			
Стоимость строительства объекта – всего	тыс. руб.	-	-
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. руб.	-	-

Начальник Службы государственного  
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

А.И.Орт

«08» апреля 2011 г.

