



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)



ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059; телефон: (499) 240-03-12; факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
<http://www.stroinadzor.mos.ru>, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
"Инвесттраст"

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7730567081, ОГРН 1077759455694

полное наименование организации – для юридических лиц),

Дело № 25492

142730, Москва, п. Сосенское,  
ЖК "Дубровка", ул. Сосновая, стр. 4  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

№ RU77232000-005571

1. Комитет государственного строительного надзора города Москвы, руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства:

17-ти этажный трехсекционный жилой дом с объектами соцкультбыта на первом

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

этаже(жилая застройка с объектами культурно-социального и рекреационного назначения. 3-я очередь стр-ва, 1-й пусковой комплекс)

с проектной документацией)

расположенного по адресу: Москва, п. Десёновское,

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта

Нововатутинский пр-кт, 11

Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

строительный адрес: Москва, НАО, поселение Десёновское,

вблизи дер. Десна, уч. 50, корп. 38

## 1. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя  | Единица измерения | По проекту                 | Фактически                     |
|--|-------------------|----------------------------|--------------------------------|
| <b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>  |                   |                            |                                |
| Строительный объем - всего   | куб.м             | 76302,00                   | 76774,00                       |
| в том числе надземной части  | куб.м             | 73120,00                   | 73288,00                       |
| Общая площадь  | кв.м              | 25804,00                   | 23070,40                       |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений   | шт/кв.м           | 7/871,00                   | 7/877,50                       |
| Количество зданий  | штук              | 1                          | 1                              |
| <b>II. Нежилые объекты</b>   |                   |                            |                                |
| Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т. д.) |                   |                            |                                |
| Количество мест  |                   | -                          | -                              |
| Количество посещений   |                   | -                          | -                              |
| Вместимость  |                   | -                          | -                              |
| <b>Объекты промышленного назначения</b>  |                   |                            |                                |
| Мощность   | -                 | -                          | -                              |
| Производительность   | -                 | -                          | -                              |
| Протяженность  | -                 | -                          | -                              |
| <b>III. Объекты жилищного строительства</b>  |                   |                            |                                |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                     | кв.м              | 16437,08                   | 16408,10                       |
| Количество этажей  | штук              | 17+технич.+тех<br>подполье | 17+технический+<br>техподполье |
| Количество секций  | секций            | 3                          | 3                              |
| Количество квартир - всего   | штук/ кв.м        | 320/16437,08               | 320/16408,10                   |
| в том числе:   |                   |                            |                                |
| 1-комнатные  | штук/ кв.м        | 144/5073,20                | 144/5073,20                    |
| 2-комнатные  | штук/ кв.м        | 112/6167,18                | 112/6167,20                    |
| 3-комнатные  | штук/ кв.м        | 48/3687,30                 | 48/3672,30                     |
| 4-комнатные  | штук/ кв.м        | 16/1509,40                 | 16/1495,40                     |
| более чем 4-комнатные  | штук/ кв.м        | -                          | -                              |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                           | кв.м              | 16787,88                   | 16899,30                       |

PBN0014214

**Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU77232000-005571**

|  |          |                      |                      |
|--|----------|----------------------|----------------------|
| Материалы фундаментов  |          | монолитная ж/б плита | монолитная ж/б плита |
| Материалы стен   |          | сборный ж/б          | сборный ж/б          |
| Материалы перекрытий   |          | сборный ж/б          | сборный ж/б          |
| Материалы кровли   |          | мягкая кровля        | мягкая кровля        |
| Сети инженерно-технического обеспечения:<br>Тепловые сети: тр. ст. 426х7-1-ППУ-ПЭ,<br>тр. ст. 2Д133х4,5-1-ППУ-ПЭ | п.м      | 677,6                | 678,0                |
| ИТП - индивидуальный тепловой пункт  | Гкал/час | 1,5412               | 1,5412               |
| Сети водоснабжения: тр. ПЭ100 SDR17<br>Д355х21,1мм, 2Д110х6мм  | п.м      | 226,3                | 226,0                |
| Сети канализации (самотечная)<br>тр. ПП "Корсис" ПРО" DN/DO 125/107,<br>DN/DO 250/216, DN/DO 400/343             | п.м      | 329,4                | 329,0                |
| Дождевая канализация:<br>тр. ПП "Корсис ПРО" Д1000, Д800, Д500,<br>Д400, Д200, Д100мм                            | п.м      | 776,8                | 777,0                |
| ТП - 12, 2х1000 кВа  | шт/кв.м  | 1/44,4               | 1/44,4               |
| Сети электроснабжения 10 кВ:<br>кабель АпВПуГ-10, 3х(1х240/50)   | п.м      | 324,5                | 325,0                |
| Сети электроснабжения 0,4 кВ:<br>кабель АпВБШв 4х240 4кл., 4х120 2кл,<br>4х240 4 кл.                             | п.м      | 201,8                | 202,0                |
| Наружное освещение:<br>кабель ВББШв 4х25, провод ПВС 3х1,5,<br>ПВЗ 1х6   | п.м      | 400,0                | 400,0                |
| Опоры ОГК-9,0-(75)-ц   | шт       | 14                   | 14                   |

**IV. Стоимость строительства**

|  |             |   |   |
|--|-------------|---|---|
| Стоимость строительства объекта – всего:   | тыс. рублей | - | - |
| в том числе<br>строительно-монтажных работ | тыс. рублей | - | - |

**V. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

|  |          |   |   |
|--|----------|---|---|
| Класс энергоэффективности здания                   |          | В | В |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | кВт*ч/м2 | - | - |

Заместитель председателя



*Handwritten signature*

А.В. Амеликин

« 28 » марта 2014 г.

М.П.