

Кому: ООО «Селигер»  
(наименование застройщика)  
400094, Волгоград  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ул. Шекснинская, д. 87, пом. 1  
полное наименование организации – для  
ОГРН 1123460005316  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ИНН 3445127208  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 29 декабря 2020 г

№ 34-Ru34301000- 3123 - 2017

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или  
органа

Российской Федерации разрешает:

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда. (II очередь). Жилой дом №5. Корректировка 1.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сталт-эксперт»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-2-045845-2020 от 17 сентября 2020 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030134:2080
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030134
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU343010010286 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре Волгограда 24.07.2019г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	04-16, ООО «Волгопроект», 2020
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	-
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	23237,0
	Объем (куб. м):	77570,0
	Количество этажей (шт.):	21
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1928,2
	Площадь участка (кв. м):	7744,0
	в том числе подземной части (куб. м):	5290,4
	Высота (м):	65,830
	Вместимость (чел.):	-

	Иные показатели:	Общая площадь квартир (с учетом летних помещений к=1) - 13611,6 кв.м; общая площадь квартир (с учетом летних помещений к = 0,5 для лоджий, к=0,3 для балконов) - 12600,4кв.м; общая площадь квартир жилого дома (без учета летних помещений) – 11992,6 кв.м; количество квартир – 204 шт.; площадь нежилых встроенных помещений – 3029,1 кв.м, в т.ч. площадь нежилых помещений (внеквартирные кладовые)-307,3кв.м, площадь машино-мест -311,9кв.м, площадь нежилых встроенных помещений общественного назначения -2409,9кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Дзержинский район, ул. Ангарская, 9а	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи *	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до « 30 » сентября 2023 г. В соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, проектом организации строительства объекта «Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда. (II очередь). Жилой дом № 5» (04-16-ПОС).

Заместитель главы  
Волгограда

« 29 » декабря 2020 г

М.П.



В.П.Сидоренко

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы Волгограда

В. П. Сидоренко

Дата

  
29.12.2020

