



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Закрытое акционерное общество  
«Бизнеспарк Новая Рига»  
Кому \_\_\_\_\_  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
ИНН 5024074681, ОГРН 1055004243557,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
115184 Большая Татарская дом 35 строение 4  
\_\_\_\_\_  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 29461

РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

« 29 » сентября 2016 г.

№ 77-130000-007496-2016

I. **Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**жилой комплекс с подземной автостоянкой**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Садовническая, д. 57, стр. 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 77:01:0002014:4538

строительный адрес: Москва, ЦАО, район Замоскворечье, Садовническая улица, вл.57,  
стр. 1А,2,3,4,5,6,7,8

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU77130000-008191, дата выдачи «03» июля 2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.



## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	212 199,0	212 199,0
в том числе надземной части	куб.м.	123 301,0	123 301,0
Общая площадь	кв.м.	48 866,0	47 125,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18 558,4	18 970,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	29 866,0	27 262,6
Количество этажей	шт.	3-7+2 подзем.	3-7+2 подзем.
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	11	11
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	160/18 558,4	160/18 970,8
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	29/1876,5	29/1902,5
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	36/3470,9	36/3552,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	58/6978,5	58/7148,1
общая площадь одной 3-комнатной	кв.м.	-	-



квартиры			
в т.ч. 4-комнатные	шт./кв.м.	29/4707,2	29/4805,7
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт./кв.м.	8/1525,3	8/1562,2
Вместимость апарт-отеля	шт.	4	4
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	19 000,0	19 863,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Теплосеть:	п.м	448,15	434
2д-133, 57, 42, 32 мм	п.м	213,35	220
2д=219, 133, 108, 89 мм	п.м	234,8	214
Водовыпуск теплосети:	п.м	107,9	96,0
д=100, д=200 мм			
Водопровод:	п.м	42,5	39
тр. ВЧШГ 2д=100 мм	п.м	13	13
тр. ВЧШГ 2д=200 мм	п.м	14	13
тр. ВЧШГ д=300 мм,	п.м	15,5	13
Канализация: д=200,300,315 мм	п.м	546,5	545,0
Водосток:	п.м	483	519
д=200,315,400,500,630 мм	п.м	427	460
д=400 мм, ж/б	п.м	6	7
2д=225,д=315	п.м	0	17
Лифты	шт.	24	24
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
количество мест хранения автомобилей	м/м	420	420
Материалы фундаментов	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы стен	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы перекрытий	-	ж/б монолит	ж/б монолит
Материалы кровли	-	ж/б монолит	ж/б монолит

### 3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-



## 4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	-	"Высокий"	"Высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	50,9	50,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	стены: монолит с наруж. стороны утепл. плитами мин.ват. не горюч. типа Техно лайт оптима.- первый слой 100 мм и второй слой Техно Вент оптима - 50 мм, с фасад облиц. по метал. какр. из оцинк. ст. на навес. фасад. систем. с возд. вент. зазором не менее 60 мм	стены: монолит с наруж. стороны утепл. Плитами мин.ват. не горюч. типа Техно лайт оптима.- первый слой 100 мм и второй слой Техно Вент оптима - 50 мм, с фасад облиц. по метал. какр. из оцинк. ст. на навес. фасад. систем. с возд. вент. зазором не менее 60 мм
Заполнение световых проемов	-	стеклопакет из закал. низкоэмис. стекла. Переплеты-алюминиевые.	Стеклопакет из закал. низкоэмис. стекла. Переплеты-алюминиевые.
Счетчик - Меркурий 230 ART-01	шт.	164	164
Счетчик - Меркурий 236 ART- 01	шт.	12	12
Счетчик - Меркурий 236 ART-02	шт.	3	3
Счетчик - Меркурий 230 ART-03	шт.	34	34
ЦТП встроенная 3,977 Гкал/ч	шт.	1	1
счетчик -Марс-СТК	шт.	164	164
счетчик -ВИС Т	шт.	3	3
Счетчик ГВС-Эко Ном	шт.	376	376
Счетчик ХВС-Эко Ном	шт.	202	202
Счетчик ХВС-Тепловодомер	шт.	1	1



Продолжение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № 77-130000-007496-2016

5

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

20.07.2016; Денисова А.А; № 77-13-299, от 11.10.2013

22.07.2016; Смирнов А.Е; № 77-10-41, от 17.12.2010 (11 шт)

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Пирогов А.Б.

(расшифровка подписи)

« 29 » сентября 2016 г.

М.П.







РВД 0000298