

**Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью Специализированный  
Застройщик Группа Компаний «Кронверк»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество  
410028, г. Саратов, ул. Сакко и Ванцетти, д. 6/8  
для граждан, полное наименование организации — для юридических

e-mail: [sekretar@kronverk.com](mailto:sekretar@kronverk.com) тел.: 235512

лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты),

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 28 декабря 2020 г.

№ 64-RU64304000- 101 -2020

**Администрация муниципального образования «Город Саратов»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

**разрешает:**

1.	Строительство объекта капитального строительства	многоквартирного дома этажностью девять и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно- пристроенными нежилыми помещениями
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажная жилая застройка по адресу: ул. Ипподромная, Ленинский район, г. Саратов, 4-я жилая группа по генплану (№ 15,32, 33, 34, 35, 36). Жилой дом № 15 со встроенно-пристроенными помещениями поликлиники для детского населения и аптеки»

<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО «ЭкспертПрофи» (св. об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации № RA.RU.611016, срок действия св. об аккредитации с 24 ноября 2016 г. по 24 ноября 2021 г.</p>
<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>- положительное заключение негосударственной экспертизы № 64-2-1-3-051805-2020 от 16 октября 2020 г.;</p> <p>- положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения № 0023-2020 от 24 декабря 2020 г.</p>
<p>3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>64:48:040442:248</p>
<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>64:48:040442</p>
<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	
<p>3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ РФ-64-2-04-0-00-2020-0251 от 21 августа 2020 года</p>
<p>3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>- Проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040442:115 и номерами 64:48:040442:119 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержден постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 14 октября 2014 года № 3225;</p> <p>- Проект изменений в проект планировки территории на земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:040442:115 и номерами</p>

3.3.

4.

		64:48:040442:119 в Ленинском районе города Саратова с проектом межевания в его составе, утвержден постановлением администрации муниципального образования «Город Саратов» от 15 июля 2020 года № 1217																									
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>Проектная документация разработана ООО «Кронверк Проект»</b> (член СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья» СРО-П-197-21022018; регистрационный номер члена СРО -145, дата регистрации в реестре членов СРО — 30.10.2019 г.); <b>Договор: К20-17, 2020 г.</b>																									
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <table border="1" data-bbox="143 1216 1449 1668"> <tr> <td data-bbox="143 1216 679 1395">Общая площадь жилого здания (кв.м): <i>(в соответствии с СП 54.13330.2016, приложение А)</i></td> <td data-bbox="679 1216 848 1395"><b>8768,03</b></td> <td data-bbox="848 1216 1248 1395">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1248 1216 1449 1395"><b>4411,0</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="143 1395 679 1485">Объем (куб.м):</td> <td data-bbox="679 1395 848 1485"><b>27773,50</b></td> <td data-bbox="848 1395 1248 1485">в т. ч. подземной части (куб.м):</td> <td data-bbox="1248 1395 1449 1485"><b>3047,50</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="143 1485 679 1529">Кол-во этажей всего (шт):</td> <td data-bbox="679 1485 848 1529"><b>11</b></td> <td data-bbox="848 1485 1248 1529">Высота (м):</td> <td data-bbox="1248 1485 1449 1529"><b>33,62</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="143 1529 679 1574">Количество</td> <td data-bbox="679 1529 848 1574"></td> <td data-bbox="848 1529 1248 1574">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="1248 1529 1449 1574"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="143 1574 679 1619">подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="679 1574 848 1619"><b>1</b></td> <td data-bbox="848 1574 1248 1619"></td> <td data-bbox="1248 1574 1449 1619"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="143 1619 679 1664">Площадь застройки (кв.м):</td> <td data-bbox="679 1619 848 1664"><b>1255,08</b></td> <td data-bbox="848 1619 1248 1664"></td> <td data-bbox="1248 1619 1449 1664"></td> </tr> </table>	Общая площадь жилого здания (кв.м): <i>(в соответствии с СП 54.13330.2016, приложение А)</i>	<b>8768,03</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4411,0</b>	Объем (куб.м):	<b>27773,50</b>	в т. ч. подземной части (куб.м):	<b>3047,50</b>	Кол-во этажей всего (шт):	<b>11</b>	Высота (м):	<b>33,62</b>	Количество		Вместимость (чел.):		подземных этажей (шт.):	<b>1</b>			Площадь застройки (кв.м):	<b>1255,08</b>				
Общая площадь жилого здания (кв.м): <i>(в соответствии с СП 54.13330.2016, приложение А)</i>	<b>8768,03</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4411,0</b>																								
Объем (куб.м):	<b>27773,50</b>	в т. ч. подземной части (куб.м):	<b>3047,50</b>																								
Кол-во этажей всего (шт):	<b>11</b>	Высота (м):	<b>33,62</b>																								
Количество		Вместимость (чел.):																									
подземных этажей (шт.):	<b>1</b>																										
Площадь застройки (кв.м):	<b>1255,08</b>																										
	<u>Иные показатели:</u> - Общая площадь помещений жилого здания (сумма общей площади квартир с учетом лоджий с коэф. 1,0; площади встроенно-пристроенных помещений; площади МОП и площади техподполья) (кв.м):	<b>8335,77</b>																									

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Жилая площадь квартир (кв.м): <b>2782,8</b></li> <li>- Площадь квартир (без учета лоджий) (кв.м): <b>5075,1</b></li> <li>- Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 0,5) (кв.м): <b>5243,94</b></li> <li>- Общая площадь квартир (с учетом лоджий с коэф. 1,0) (кв.м): <b>5412,42</b></li> <li>- Площадь встроено-пристроенных помещений (кв.м): <b>900,69</b></li> <li>    в том числе:</li> <li>- поликлиника для детского населения (кв.м): <b>845,74</b></li> <li>- аптека (кв.м): <b>54,95</b></li> <li> </li> <li>- Площадь МОП (кв.м): <b>970,38</b></li> <li>- Площадь техподполья (кв.м): <b>1052,28</b></li> <li>- Количество квартир (шт.): <b>108</b></li> <li>    в том числе:</li> <li>        однокомн.(шт.): <b>45</b></li> <li>        двухкомн.(шт.): <b>36</b></li> <li>        трехкомн. (шт.) <b>27</b></li> <li>- Количество б/с (шт.) <b>2</b></li> <li>- Этажность (шт.) <b>10</b></li> </ul>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов»
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до "28" декабря 2022 г.  
в соответствии с п. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации  
разрешение на строительство выдается на весь срок, предусмотренный проектом  
организации строительства объекта капитального строительства

**Заместитель главы администрации  
муниципального образования «Город  
Саратов» по градостроительству и  
архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

"28" декабря 2022 г.  
М.П.



(подпись)

**А.В. Корнеев**  
(расшифровка подписи)