



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
«ПЕРЕДЕЛКИНО БЛИЖНЕЕ»
Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7751035602, ОГРН 1177746073284,
_____ (полное наименование организации – для юридических лиц),
108850, г. Москва, поселение Внуковское, улица Бориса
Пастернака, дом 3, этаж 1, помещение XIV, офис 1
y.razskazova@ndeco.ru; blizhnee.peredelkino@inbox.ru
_____ (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 36708

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 06 » апреля 2021 г.

№ 77-229000-010011-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Третья очередь строительства жилой застройки по адресу: Москва, пос. Внуковское, д. Рассказовка, 9,10,14,15,16 кварталы. Жилые корпуса. Корпус №1. Этап 1.1»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Москва, внутригородская территория поселение Внуковское, улица Бориса Пастернака, дом 14

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:21:0100211:676, 50:21:0100211:687, 77:17:0100211:17406

строительный адрес: Москва, п. Внуковское, д Рассказовка, уч. 13/2

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №77-229000-017218-2018, дата выдачи «05» июня 2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	145197,8	145197,8
в том числе надземной части	куб.м.	130855,3	130855,3
Общая площадь	кв.м.	42875,26	42875,3
в том числе общая площадь помещений общего пользования:	кв.м.	7882,3	7882,3
в том числе площадь помещений общего пользования	кв.м.	5110,9	5110,9
в том числе общая площадь технических помещений (относятся к помещениям общего пользования)	кв.м.	2771,4	2771,4
в том числе площадь административно-офисных помещений	кв.м.	1185,1	1185,1
в том числе общая площадь помещений внеквартирных кладовых	шт./кв.м.	137/808,0	137/782,4
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	29359,6	29359,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	9875,4	9849,8
Количество этажей	этажей	9-12+1 подземный	10-13
в том числе подземных	этажей	1	1
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	506/29359,6	506/29359,6
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	178/6915,1	178/6915,1
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	250/15853,9	250/15853,9
общая площадь одной 2-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	78/6590,6	78/6590,6
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	29359,6	29359,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Сети водоснабжения:	п.м.	891,0	891,0
Тр. ПЭ100+SDR17 Ду110	п.м.	46,6	46,6
Тр. ПЭ100+SDR17 Ду315	п.м.	844,4	844,4
Сети хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	413,0	413,0
Тр. PRAGMA SN16 Д200	п.м.	352,2	352,2
Тр. ВЧШГ Д100	п.м.	30,8	30,8
Тр. ВЧШГ 2Д100	п.м.	30,0	30,0
Дождевая канализация:	п.м.	859,0	859,0
Тр. PRAGMA SN16 Д400	п.м.	733,8	733,8
Тр. ВЧШГ 2Д100	п.м.	37,6	37,6
Тр. ВЧШГ Д100	п.м.	87,6	87,6
Сети наружного освещения:	п.м. трассы	1495,0	1495,0
Опоры уличного освещения	шт.	92	92
БРТП№1 (блочный распределительный пункт)			
Площадь застройки	кв.м.	4,2	4,2
Количество этажей,	этажей	1	1
в т.ч. подземных	этажей	-	-
Кабель электроснабжения 0,4 кВ:	п.м. трассы	1818,0	1818,0
Кабель электроснабжения 10 кВ	п.м. трассы	1589,0	1589,0
ТП№1			
Площадь застройки	кв.м.	26,8	26,8
Количество этажей,	этажей	1	1
в т.ч. подземных	этажей	-	-
ТП№2			
Площадь застройки	кв.м.	27,1	27,1
Количество этажей,	этажей	1	1
в т.ч. подземных	этажей	-	-
ТП№3			
Площадь застройки	кв.м.	26,7	26,7
Количество этажей,	этажей	1	1
в т.ч. подземных	этажей	-	-
ТП№4			
Площадь застройки	кв.м.	26,7	26,7
Количество этажей,	этажей	1	1
в т.ч. подземных	этажей	-	-
Сети связи	п.м. трассы	508,0	508,0
Труба ПНД Д110	п.м.	1016,0	1016,0
Встроенный ИТП	шт.	1	1
Лифты	шт.	13	13
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитные ж/б	Монолитные ж/б

		плиты	плиты
Материалы стен	-	Из мелких бетонных блоков; Железобетонные; Монолитные	Из мелких бетонных блоков; Железобетонные; Монолитные
Материалы перекрытий	-	Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли	-	2 слоя Тэхноэласт ЭКП	2 слоя Тэхноэласт ЭКП
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	43,6	43,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	плиты минераловатные, плиты из экструдированного пенополистирола в цокольной части	плиты минераловатные, плиты из экструдированного пенополистирола в цокольной части
Заполнение световых проемов	-	оконные блоки жилой части и ЛЛУ из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи нежилой части 1-го этажа из алюминиевых профилей с однокамерными стеклопакетами	оконные блоки жилой части и ЛЛУ из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, витражи нежилой части 1-го этажа из алюминиевых профилей с однокамерными стеклопакетами
Приборы учета тепловой энергии:	-	-	-
ПУЛЬСАРО.6УТ	шт.	519	519
ВИС.Т ТС-201	шт.	1	1
ВИС.Т ТС-400	шт.	2	2
ВИС.Т ТС-200	шт.	1	1
Приборы учета электрической энергии:	-	-	-
Меркурий 200.02	шт.	519	519
Меркурий 230ART-03.CN	шт.	18	18
Меркурий 230ART-01.CN	шт.	22	22
Меркурий 234ARTM-03	шт.	2	2
Приборы учета холодного водоснабжения:	-	-	-

ПУЛЬСАР RS485	шт.	869	869
ПУЛЬСАР-20	шт.	1	1
ВМХ-80	шт.	1	1
ВСХНД-50	шт.	1	1
Приборы учета горячего водоснабжения:	-	-	-
ПУЛЬСАР RS485	шт.	836	836
MTWI-32	шт.	1	1

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 12.03.2021; Абибулаева Татьяна Алексеевна, от 03.05.2012 № 76-12-286;
от 12.03.2021; Абибулаева Татьяна Алексеевна, от 03.05.2012 № 76-12-286;
от 12.03.2021; Абибулаева Татьяна Алексеевна, от 03.05.2012 № 76-12-286;
от 12.03.2021; Абибулаева Татьяна Алексеевна, от 03.05.2012 № 76-12-286;
от 12.03.2021; Абибулаева Татьяна Алексеевна, от 03.05.2012 № 76-12-286;
от 12.03.2021; Абибулаева Татьяна Алексеевна, от 03.05.2012 № 76-12-286;
от 12.03.2021; Хачин Кирилл Сергеевич, от 21.03.2011 № 77-11-325;
от 12.03.2021; Хачин Кирилл Сергеевич, от 21.03.2011 № 77-11-325;
от 12.03.2021; Хачин Кирилл Сергеевич, от 21.03.2011 № 77-11-325;
от 12.03.2021; Хисамутдинова Елена Робертовна, от 23.05.2016 № 77-16-138;
от 12.03.2021; Хисамутдинова Елена Робертовна, от 23.05.2016 № 77-16-138;
от 12.03.2021; Хисамутдинова Елена Робертовна, от 23.05.2016 № 77-16-138;
от 12.03.2021; Хисамутдинова Елена Робертовна, от 23.05.2016 № 77-16-138

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Н. Кравчук

(расшифровка подписи)

« 06 » апреля 2021 г.



