

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.07.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	89-12-1493-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Ноябрьска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.07.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Эффективные технологии. Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	8904093204
2.2.3. ОГРН:	1228900002891
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс, расположенный по адресу: ЯНАО, г. Ноябрьск, микрорайон Б, ул. Советская, КН земельных участков: 89:12:110601:8517, 89:12:110601:8518, 89:12:110601:8519. Жилой двухсекционный дом переменной этажности ГП-1
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ямало-Ненецкий автономный округ
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Ноябрьск
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ноябрьск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	89:12:110601:8517
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4235,00
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	25.08.2023
4.3.2. Номер:	РФ-89-2-05-0-00-2023-4224-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Ноябрьска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	24.01.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	П-54
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица,	Администрация города Ноябрьска

принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	24.01.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	П-54
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Ноябрьска
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Мастерская архитектора Табанакова А.В.»
5.2.2. ИНН:	7203121959
5.2.3. ОГРН:	1027200786953
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.07.2024
5.4. Номер (при наличии):	24/5
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1.1.1. Дата утверждения:	05.07.2024
6.1.1.2. Номер:	89-2-1-3-035681-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой двухсекционный дом переменной этажности ГП-1
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.4. Площадь застройки (кв. м):	998,00
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5. Площадь (кв. м):	5383,82
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.8. Количество помещений (штук):	
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.11. в том числе квартир (штук):	54
7.12. Количество машино-мест (штук):	
7.13. Количество этажей:	5-8
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.15. Вместимость (человек):	
7.16. Высота (м):	25,85
7.17. Другие показатели:	Этажность - 4-7; Строительный объем здания - 19 375,33 (куб.м), в том числе: выше отм. 0.000 - 16 945,33 (куб.м), ниже отм. 0.000 - 2 430,0 (куб.м); Общая площадь квартир (включая

	<p>площадь балконов, лоджий) - 2 944,17 (кв.м); Площадь квартир (не включая площадь балконов, лоджий, террас) - 2 838,87 (кв.м); Жилая площадь - 1 020,96 (кв.м); Площадь мест общего пользования жильцов - 600,27 (кв.м); Площадь помещений технического подвала - 745,18 (кв.м); Общая площадь встроенных нежилых помещений - 555,27 (кв.м); Количество однокомнатных квартир - 24 шт.; Количество двухкомнатных квартир - 30 шт.</p>
--	--

<p>И.о. заместителя Главы Администрации, начальника управления архитектуры и градостроительства</p>	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px;">  <p style="text-align: center;">ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 2fdc0df9a5c66acccf57d0fb6c21ff4 Владелец Ключник Андрей Евгеньевич Действителен с 25.04.23 11:14:00 по 18.07.24 11:14:00</p> </div>	<p>А. Е. Ключник</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>