

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)  
«Строительный Эксплуатационный Комплекс»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для  
391110, Рязанская область, Рыбновский район,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г. Рыбное, ул. Калинина, д. 19  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.07.2021

№ 62-RU62513101-314-2016

I. Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс с нежилыми помещениями по ул. Березовая в г. Рыбное Рыбновского района  
Рязанской области. Этап 2: Жилой дом № 3

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Рязанская область, Рыбновский муниципальный район, Рыбновское городское поселение,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Рыбное, улица Березовая, дом № 8, в соответствии с постановлением администрации  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

муниципального образования — Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального  
района Рязанской области от 20.04.2021 № 178

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровым номером: 62:13:0010114:270

строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-RU62513101-314-2016, дата выдачи 20.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области, постановления администрации муниципального образования — Рыбновский муниципальный район Рязанской области от 30.11.2017 № 830, от 07.11.2018 № 845, приказ главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области от 19.08.2020 № 92-д.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	34262,0	34262,0
в том числе надземной части	куб. м	28170,2	28170,2
Общая площадь,	кв. м	8290,2	8954,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	826,94	835,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5324,6	5422,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	1956,34	1985,6

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	100/5324,6	100/5422,3
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	65/2746,7	65/2801,4
2-комнатные	шт./кв. м	10/695,0	10/705,8
3-комнатные	шт./кв. м	25/1882,9	20/1915,1
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5761	5870,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение Газоснабжение Водоотведение Водоснабжение	Электроснабжение Газоснабжение Водоотведение Водоснабжение
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы стен		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Сборный ж/б	Сборный ж/б
Материалы кровли		профлист	профлист
Иные показатели пандус		5	5
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х

Эскалаторы	шт.	X	X
Инвалидные подъемники	шт.	X	X
Материалы фундаментов		X	X
Материалы стен		X	X
Материалы перекрытий		X	X
Материалы кровли		X	X
Иные показатели			

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		X	X
Протяженность		X	X
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		X	X
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		X	X
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		X	X
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		X	X
Иные показатели		X	X

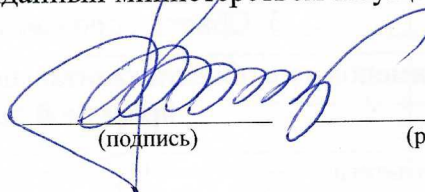
#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С-Повышенный	С-Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (расчетный)	кВт·ч/м <sup>2</sup>	201,22	201,22
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополистерол	пенополистерол
Заполнение световых проемов		Профиль ПФХ	Профиль ПФХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 30.06.2021 кадастровым инженером Иваничкиным Владимиром Николаевичем, квалификационный аттестат № 62-12-350, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 24.09.2012 г.

Начальник

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Р.В. Шашкин

(расшифровка подписи)

“ 13 июля 2021 г.

М.П.

