



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
Специализированный застройщик
"Региональная Строительная Группа
- Академическое",
620014, Свердловская область,
город Екатеринбург,
проспект Ленина, дом 5 "Л",
офис 301

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями, внесенными приказом от 16.07.2021г. № 420-П)

Дата 29.06.2021

№ RU 66302000-2295-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:


| | | |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 12.7.1 по ПЗУ), состоящий из двух корпусов (№ 12.7.1.1 и 12.7.1.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения; Многоквартирный жилой дом (№ 12.7.2 по ПЗУ) |

| | | | | |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------|
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "ЭкспертСтрой-К" | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 66-2-1-3-026128-2021 от 24.05.2021 | | |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0313010:14469 | | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 66:41:0313010 | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № РФ-66-3-02-0-00-2021-0895 от 11.05.2021, Администрация города Екатеринбурга | | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "Мегалит-проект" "Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения квартала 12 в планировочном районе "Академический" города Екатеринбурга. Блок 12.7" (шифр: 12.7-ЭИПР-ЕК-..., 2021, с изм. 1, 2, 3 от 06.2021) | | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 12.7.1 по ПЗУ), состоящий из двух корпусов (№ 12.7.1.1 и 12.7.1.2 по ПЗУ) со встроенными помещениями общественного назначения | | | |
| | Общая площадь (кв.м.) | 24557,0 | Площадь участка (кв.м.) | 16392,0 |
| | Объем (куб.м.) | 92685,0 | в том числе подземной части (куб.м.) | 8556,0 |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Количество этажей (шт.) | 2-11-15 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 4,850-33,440-43,280 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 2517,0 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Площадь встроенных помещений общественного назначения (кв.м.) | | 1325,28 | |
| Количество квартир (шт.) | | 416 | |
| Площадь квартир (кв.м.) | | 16404,54 | |
| Общая площадь квартир (с учетом площади летних помещений, k=0.5) (кв.м.) | | 16554,63 | |
| Общая площадь квартир (с учетом площади летних помещений, k=1) (кв.м.) | | 16704,39 | |
| Многоквартирный жилой дом (№ 12.7.2 по ПЗУ) | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 8357,0 | Площадь участка (кв.м.) | 16392,0 |
| Объем (куб.м.) | 30164,0 | в том числе подземной части (куб.м.) | 1870,0 |
| Количество этажей (шт.) | 15 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 44,640 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 697,0 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество квартир (шт.) | | 138 | |
| Площадь квартир (кв.м.) | | 5881,39 | |
| Общая площадь квартир (с учетом площади летних помещений, k=0.5) (кв.м.) | | 6034,91 | |
| Общая площадь квартир (с учетом площади летних помещений, k=1) (кв.м.) | | 6187,85 | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | | Свердловская область, г. Екатеринбург |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность (м.) | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 01.08.2026г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 12.7-ЭИПР-ЕК-ПОС, 2020
г.).

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

« 29 » июня 2021г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-2295-2021 от 29.06.2021



Заместитель Министра
Прошито 2 (2) листов
Министр 2
М.В. Пучков