

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**25-ТИ ЭТАЖНОГО МОНОЛИТНОГО ЖИЛОГО ДОМА БАШЕННОГО ТИПА КОРПУС №1 СО**  
**ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМ ДОО НА 40 МЕСТ ПО АДРЕСУ: Московская область, г. Химки,**  
**6,7,8 микрорайоны от 06 апреля 2016г.**

<i><b>1. Информация о застройщике</b></i>	
1). Firmenное наименование (наименование), место нахождения застройщика, режим работы	<p><b>Полное наименование:</b> Акционерное общество "Первая Ипотечная Компания - Регион"</p> <p><b>Сокращенное наименование:</b> АО "ПИК-Регион"</p> <p><b>Юридический адрес:</b> 141800, Московская область, г.Дмитров, ул. Профессиональная, д. 4</p> <p><b>Фактический адрес:</b> 123242, г. Москва, ул. Баррикадная, д. 19, стр.1, тел/факс 505-97-33,</p> <p><b>Режим работы</b> с 10-00 до 19-00 ежедневно, кроме субботы и воскресенья</p>
2). Государственная регистрации застройщика	<p>Зарегистрировано Московской регистрационной палатой 15 февраля 1995 г. № 804.551,</p> <p>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серия 77 № 004880639, ОГРН: 1027700214189 от 12 сентября 2002 г. в Управлении МНС России по г. Москве,</p> <p>ИНН: 7729118074, КПП: 509950001</p>
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	<p>Единственным участником (акционером) застройщика является ПАО «Группа Компаний ПИК», доля участия 100%</p>
4). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	<p>- г.Мытищи, ул.Трудовая, д.22 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.08.2012г. Срок сдачи по проекту: август 2012г.</p> <p>- г.Химки, микрорайон 1А (Юбилейный), корп.10 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 26.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г.</p> <p>- г.Москва, г.Щербинка, ул.Чехова, дом 4 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 30.11.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2013г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.17 – 2012г.– разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.2 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.3 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 27.12.2012г. Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г.</p> <p>- г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.5 – 2012г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.12.2012г.</p>

	<p>Срок сдачи по проекту: декабрь 2012г.  - г.Химки, мкр.6, корп.11 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: март 2013г.  - г.Химки, мкр.6, корп.9 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: март 2013г.  - г.Химки, мкр.6, корп.11а – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: февраль 2013г.  - г.Химки, мкр.6, корп.10 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 18.02.2013г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: март 2013г.  - Химкинский район, ст.Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.8 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: июнь 2013г.  - Химкинский район, ст.Левобережная, ул.Совхозная, д.11, корп.18 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 28.06.2013г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: июнь 2013г.  - г.Химки, мкр.7, корп.19 – 2013г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 29.11.2013г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: ноябрь 2013г.  - г.Химки, мкр.6, корп.12 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: май 2014г.  - г.Химки, мкр.6, корп.7 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: май 2014г.  - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.16 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: май 2014г.  - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.19 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 23.05.2014г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: май 2014г.  - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.10 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г.  - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.31 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г.  - г.Химки, ул. Совхозная, д.11, корп.9 – 2014г. – разрешение на ввод в эксплуатацию от 31.12.2014г.</p> <p>Срок сдачи по проекту: декабрь 2014г.</p>
<p>5). Вид лицензируемой деятельности, номер лицензии, срок ее действия, информация об органе, выдавшем эту лицензию.</p>	<p>Лицензирование деятельности не предусмотрено законодательством.</p>
<p>б). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат деятельности на 31.12.2015 г.: 3 489 401 тыс. руб.  Размер кредиторской задолженности на 31.12.2015 г.: 44 706 642 тыс. руб.  Размер дебиторской задолженности на 31.12.2015 г.: 17 995 970 тыс. руб.</p>

**II. Информация о проекте строительства**

<p>1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации</p>	<p><b>Цель проекта:</b> строительство 25-ти этажного монолитного жилого дома башенного типа корпус №1 со встроенно-пристроенным ДОО на 40 мест по адресу: Московская область, г. Химки, 6,7,8 микрорайоны.</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b></p> <p><b>1. этап-разработка проектной документации и проведение геологических изысканий:</b> Начало – январь 2015 г. Окончание - февраль 2016 г. (Получение заключения экспертизы)</p> <p><b>2. этап-выполнение строительно-монтажных работ:</b> Начало – апрель 2016 г. (Разрешение на строительство № RU50-63-4577-2016 выдано Министерством строительного комплекса Московской области 06.04.2016 г.) Окончание - ноябрь 2017 г.</p> <p><b>3. этап-ввод объекта в эксплуатацию:</b> декабрь 2017 г.</p> <p><b>Результаты государственной экспертизы проектной документации:</b> Положительное заключение государственной экспертизы № 50-2-1-3-0009-16 от 10.02.2016 г., выдано Обществом с ограниченной ответственностью «Эксперт». Проектная документация и результаты инженерных изысканий по объекту капитального строительства «25-ти этажный монолитный жилой дом башенного типа корпус №1 со встроенно-пристроенным ДОО на 40 мест по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. 6,7,8» соответствуют требованиям технических регламентов и требованиям к содержанию разделов проектной документации.</p>
<p>2). Разрешение на строительство</p>	<p>Разрешение на строительство № RU50-63-4577-2016 выдано Министерством строительного комплекса Московской области 06.04.2016 г.</p>
<p>3). Информация о правах застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства</p>	<p>Земельный участок площадью 79 141 кв.м с кадастровым номером 50:10:0010101:10579, находится по адресному ориентиру: Московская область, г. Химки, 6,7,8 микрорайоны, относится к землям населенных пунктов с разрешенным видом использования: «Застройка жилых микрорайонов 6,7,8 в соответствии с генпланом» и принадлежит застройщику на праве аренды в соответствии с договором аренды № ЮА-64 от 17 сентября 2013 г. (зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 04 марта 2014 года за №50-50-10/015/2014-040), заключенным с Администрацией г.о. Химки Московской области.</p> <p>Категория земель – земли населенных пунктов.</p> <p>Распоряжение земельным участком осуществляется Администрацией г.о. Химки Московской области в соответствии с федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».</p> <p>Проектом предусмотрено комплексное благоустройство и озеленение территории. Озеленение участка решается посадкой деревьев разных пород и кустарников, посевом газонов.</p>
<p>4). Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их</p>	<p>Проектом предусматривается строительство 25-ти этажного монолитного жилого дома башенного типа корпус №1 со встроенно-пристроенным ДОО на 40 мест по адресу: Московская область, г. Химки, 6,7,8 микрорайоны. Границы участка: с севера – с ул. Марии Рубцовой; с востока – с ул. 9 Мая; с юга – с территорией проектируемого жилого дома, корпусом №2; с запада – с территорией школы.</p>

описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Строительство объекта выполняется в 2 этапа:  1 этап – корпус 1 со встроенно-пристроенной ДОО на 40 мест, инженерными сетями, полное благоустройство придомовой территории.  2 этап - окончание строительства ДОО (внутренние инженерные системы и внутренняя отделка) и благоустройство территории ДОО.</p> <p>Технические характеристики здания:  Площадь участка – 79 141,0 кв.м, общая площадь здания – 15 573,2 кв.м, общая площадь квартир, с учетом летних помещений – 10 912,6 кв.м, общая площадь помещений без конкретного функционального назначения (БКФН) – 176,1 кв.м; общая площадь помещений ДОО – 479,8 кв.м; строительный объем – 56 502,5 м<sup>3</sup>, в том числе подземная часть – 2 454,1 м<sup>3</sup>; количество этажей – 26, в т.ч. 1 подземный этаж; количество квартир – 216, в том числе: однокомнатных – 96, двухкомнатных – 96, трехкомнатных – 24; площадь застройки – 938,0 кв.м.</p>																																																																																
5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	<p>Всего 216 квартир общей площадью 10 912,6 кв.м</p> <p>Однокомнатных квартир - 96 шт., общей площадью 3 109,5 кв.м, из них:</p> <table border="0"> <tr><td>площадью 22,8</td><td>46</td><td>квартир, общей площадью</td><td>1 048,8</td><td>кв.м;</td></tr> <tr><td>площадью 23,2</td><td>2</td><td>квартиры, общей площадью</td><td>46,4</td><td>кв.м;</td></tr> <tr><td>площадью 40,8</td><td>23</td><td>квартиры, общей площадью</td><td>938,4</td><td>кв.м;</td></tr> <tr><td>площадью 41,2</td><td>1</td><td>квартира, общей площадью</td><td>41,2</td><td>кв.м;</td></tr> <tr><td>площадью 43,1</td><td>23</td><td>квартиры, общей площадью</td><td>991,3</td><td>кв.м;</td></tr> <tr><td>площадью 43,4</td><td>1</td><td>квартира, общей площадью</td><td>43,4</td><td>кв.м.</td></tr> </table> <p>Двухкомнатных квартир - 96 шт., общей площадью 5 937,7 кв.м, из них</p> <table border="0"> <tr><td>площадью 56,6</td><td>23</td><td>квартиры, общей площадью</td><td>1 301,8</td><td>кв.м;</td></tr> <tr><td>площадью 57,0</td><td>1</td><td>квартира, общей площадью</td><td>57,0</td><td>кв.м;</td></tr> <tr><td>площадью 60,4</td><td>23</td><td>квартиры, общей площадью</td><td>1 389,2</td><td>кв.м;</td></tr> <tr><td>площадью 60,8</td><td>1</td><td>квартира, общей площадью</td><td>60,8</td><td>кв.м;</td></tr> <tr><td>площадью 63,0</td><td>23</td><td>квартиры, общей площадью</td><td>1 449,0</td><td>кв.м;</td></tr> <tr><td>площадью 63,8</td><td>1</td><td>квартира, общей площадью</td><td>63,8</td><td>кв.м;</td></tr> <tr><td>площадью 67,3</td><td>23</td><td>квартиры, общей площадью</td><td>1 547,9</td><td>кв.м;</td></tr> <tr><td>площадью 68,2</td><td>1</td><td>Квартира, общей площадью</td><td>68,2</td><td>кв.м.</td></tr> </table> <p>Трехкомнатных квартир – 24 шт., общей площадью 1 865,4 кв.м, из них</p> <table border="0"> <tr><td>площадью 77,7</td><td>23</td><td>квартиры, общей площадью</td><td>1 787,1</td><td>кв.м;</td></tr> <tr><td>площадью 78,3</td><td>1</td><td>квартира, общей площадью</td><td>78,3</td><td>кв.м.</td></tr> </table> <p>Общая площадь помещений без конкретного функционального назначения (БКФН) – 176,1 кв.м, количество помещений – 2 шт.  Общая площадь помещений ДОО – 479,8 кв.м</p>	площадью 22,8	46	квартир, общей площадью	1 048,8	кв.м;	площадью 23,2	2	квартиры, общей площадью	46,4	кв.м;	площадью 40,8	23	квартиры, общей площадью	938,4	кв.м;	площадью 41,2	1	квартира, общей площадью	41,2	кв.м;	площадью 43,1	23	квартиры, общей площадью	991,3	кв.м;	площадью 43,4	1	квартира, общей площадью	43,4	кв.м.	площадью 56,6	23	квартиры, общей площадью	1 301,8	кв.м;	площадью 57,0	1	квартира, общей площадью	57,0	кв.м;	площадью 60,4	23	квартиры, общей площадью	1 389,2	кв.м;	площадью 60,8	1	квартира, общей площадью	60,8	кв.м;	площадью 63,0	23	квартиры, общей площадью	1 449,0	кв.м;	площадью 63,8	1	квартира, общей площадью	63,8	кв.м;	площадью 67,3	23	квартиры, общей площадью	1 547,9	кв.м;	площадью 68,2	1	Квартира, общей площадью	68,2	кв.м.	площадью 77,7	23	квартиры, общей площадью	1 787,1	кв.м;	площадью 78,3	1	квартира, общей площадью	78,3	кв.м.
площадью 22,8	46	квартир, общей площадью	1 048,8	кв.м;																																																																													
площадью 23,2	2	квартиры, общей площадью	46,4	кв.м;																																																																													
площадью 40,8	23	квартиры, общей площадью	938,4	кв.м;																																																																													
площадью 41,2	1	квартира, общей площадью	41,2	кв.м;																																																																													
площадью 43,1	23	квартиры, общей площадью	991,3	кв.м;																																																																													
площадью 43,4	1	квартира, общей площадью	43,4	кв.м.																																																																													
площадью 56,6	23	квартиры, общей площадью	1 301,8	кв.м;																																																																													
площадью 57,0	1	квартира, общей площадью	57,0	кв.м;																																																																													
площадью 60,4	23	квартиры, общей площадью	1 389,2	кв.м;																																																																													
площадью 60,8	1	квартира, общей площадью	60,8	кв.м;																																																																													
площадью 63,0	23	квартиры, общей площадью	1 449,0	кв.м;																																																																													
площадью 63,8	1	квартира, общей площадью	63,8	кв.м;																																																																													
площадью 67,3	23	квартиры, общей площадью	1 547,9	кв.м;																																																																													
площадью 68,2	1	Квартира, общей площадью	68,2	кв.м.																																																																													
площадью 77,7	23	квартиры, общей площадью	1 787,1	кв.м;																																																																													
площадью 78,3	1	квартира, общей площадью	78,3	кв.м.																																																																													

Общая площадь помещений без конкретного функционального назначения (БКФН) – 176,1 кв.м, количество помещений – 2 шт.

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Номер условный	Площадь по проекту, м кв.
1	1	1	1	1	90,90
2	1	1	2	2	85,20
<b>ИТОГО:</b>					<b>176,10</b>

Дошкольная образовательная организация:

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Назначение	Площадь по проекту, м кв.
1	1	1	1	Групповая	37,5
2	1	1	2	Спальня	47,8
3	1	1	3	Раздевальная	19,5
4	1	1	4	Буфетная	7,6
5	1	1	5	Туалетная	20,0
6	1	1	6	с/у для МГН	6,0
7	1	1	7	Тамбур	5,9
8	1	1	8	Коридор	50,5
9	1	1	9	Универсальный зал	65,5
10	1	1	10	Кладовая	5,5
11	1	1	11	Служебное помещение	16,9
12	1	1	12	Кладовая чистого белья	5,8
13	1	1	13	Кабинет заведующей и методиста	23,9
14	1	1	14	Процедурная	7,2
15	1	1	15	Тамбур	4,2
16	1	1	16	с/у с местом для приготовления дезинфицирующих растворов	5,3
17	1	1	17	Буфет-раздаточная	7,6
18	1	1	18	Раздаточная	4,4
19	1	1	19	Тамбур	3,9
20	1	1	20	Загрузка	3,5
21	1	1	21	Моечная тары	3,7
22	1	1	22	Место для охраны	7,1
23	1	1	23	Буфетная	5,0
24	1	1	24	Туалетная	14,3
25	1	1	25	Раздевальная	15,5
26	1	1	26	Групповая	37,7
27	1	1	27	спальня	48,0
<b>ИТОГО:</b>					<b>479,8</b>

Помещения, не являющиеся частями квартир и жилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

**Номенклатура помещений, не являющихся частями квартир и жилых помещений, предназначенных для обслуживания более одного помещения в данном доме:**

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь, кв.м
1	1	подземный	технический подвал	831,40
2	1	1	вестибюльная зона, включающая тех.пом.	98,66
3	1	2	лестнично-лифтовой узел	128,11
4	1	3	лестнично-лифтовой узел	128,11
5	1	4	лестнично-лифтовой узел	128,11
6	1	5	лестнично-лифтовой узел	128,11
7	1	6	лестнично-лифтовой узел	128,11
8	1	7	лестнично-лифтовой узел	128,11
9	1	8	лестнично-лифтовой узел	128,11
10	1	9	лестнично-лифтовой узел	128,11
11	1	10	лестнично-лифтовой узел	128,11
12	1	11	лестнично-лифтовой узел	128,11
13	1	12	лестнично-лифтовой узел	128,11
14	1	13	лестнично-лифтовой узел	128,11
15	1	14	лестнично-лифтовой узел	128,11
16	1	15	лестнично-лифтовой узел	128,11
17	1	16	лестнично-лифтовой узел	128,11
18	1	17	лестнично-лифтовой узел	128,11
19	1	18	лестнично-лифтовой узел	128,11
20	1	19	лестнично-лифтовой узел	128,11
21	1	20	лестнично-лифтовой узел	128,11
22	1	21	лестнично-лифтовой узел	128,11
23	1	22	лестнично-лифтовой узел	128,11
24	1	23	лестнично-лифтовой узел	128,11
25	1	24	лестнично-лифтовой узел	128,11
26	1	25	лестнично-лифтовой узел	128,11
<b>ИТОГО:</b>				<b>4 004,70</b>

Номенклатура жилых помещений.

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на п.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений						
						Проект, общая площадь	Проект, без летних	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
1	1	2	2	1	1	57,0	55,3	30,3	10,3	5,6	9,1	1,7
2	1	2	2	2	2	63,8	62,1	28,5	8,1	6,8	18,7	1,7
3	1	2	1	3	3	43,4	41,7	16,9	9,5	4,4	10,9	1,7
4	1	2	2	4	4	60,8	58,9	31,4	11,4	5,9	10,2	1,9
5	1	2	3	5	5	78,3	76,2	42,1	14,3	7,1	12,7	2,1
6	1	2	1	6	6	23,2	23,2	10,4	3,3	4,5	5,0	0,0
7	1	2	1	7	7	23,2	23,2	10,4	3,3	4,5	5,0	0,0
8	1	2	1	8	8	41,2	39,6	15,4	8,9	4,4	10,9	1,6
9	1	2	2	9	9	68,2	66,1	29,9	9,1	6,7	20,4	2,1
10	1	3	2	1	10	56,6	54,9	30,3	10,3	5,2	9,1	1,7
11	1	3	2	2	11	63,0	61,3	28,5	8,1	6,0	18,7	1,7
12	1	3	1	3	12	43,1	41,4	16,9	9,5	4,1	10,9	1,7
13	1	3	2	4	13	60,4	58,5	31,4	11,4	5,5	10,2	1,9
14	1	3	3	5	14	77,7	75,6	42,1	14,3	6,5	12,7	2,1
15	1	3	1	6	15	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
16	1	3	1	7	16	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
17	1	3	1	8	17	40,8	39,2	15,4	8,9	4,0	10,9	1,6
18	1	3	2	9	18	67,3	65,2	29,9	9,1	5,8	20,4	2,1
19	1	4	2	1	19	56,6	54,9	30,3	10,3	5,2	9,1	1,7
20	1	4	2	2	20	63,0	61,3	28,5	8,1	6,0	18,7	1,7
21	1	4	1	3	21	43,1	41,4	16,9	9,5	4,1	10,9	1,7
22	1	4	2	4	22	60,4	58,5	31,4	11,4	5,5	10,2	1,9
23	1	4	3	5	23	77,7	75,6	42,1	14,3	6,5	12,7	2,1
24	1	4	1	6	24	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
25	1	4	1	7	25	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
26	1	4	1	8	26	40,8	39,2	15,4	8,9	4,0	10,9	1,6
27	1	4	2	9	27	67,3	65,2	29,9	9,1	5,8	20,4	2,1
28	1	5	2	1	28	56,6	54,9	30,3	10,3	5,2	9,1	1,7
29	1	5	2	2	29	63,0	61,3	28,5	8,1	6,0	18,7	1,7
30	1	5	1	3	30	43,1	41,4	16,9	9,5	4,1	10,9	1,7
31	1	5	2	4	31	60,4	58,5	31,4	11,4	5,5	10,2	1,9
32	1	5	3	5	32	77,7	75,6	42,1	14,3	6,5	12,7	2,1
33	1	5	1	6	33	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
34	1	5	1	7	34	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
35	1	5	1	8	35	40,8	39,2	15,4	8,9	4,0	10,9	1,6
36	1	5	2	9	36	67,3	65,2	29,9	9,1	5,8	20,4	2,1
37	1	6	2	1	37	56,6	54,9	30,3	10,3	5,2	9,1	1,7

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений						
						Проект, общая площадь	Проект, без летних	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
38	1	6	2	2	38	63,0	61,3	28,5	8,1	6,0	18,7	1,7
39	1	6	1	3	39	43,1	41,4	16,9	9,5	4,1	10,9	1,7
40	1	6	2	4	40	60,4	58,5	31,4	11,4	5,5	10,2	1,9
41	1	6	3	5	41	77,7	75,6	42,1	14,3	6,5	12,7	2,1
42	1	6	1	6	42	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
43	1	6	1	7	43	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
44	1	6	1	8	44	40,8	39,2	15,4	8,9	4,0	10,9	1,6
45	1	6	2	9	45	67,3	65,2	29,9	9,1	5,8	20,4	2,1
46	1	7	2	1	46	56,6	54,9	30,3	10,3	5,2	9,1	1,7
47	1	7	2	2	47	63,0	61,3	28,5	8,1	6,0	18,7	1,7
48	1	7	1	3	48	43,1	41,4	16,9	9,5	4,1	10,9	1,7
49	1	7	2	4	49	60,4	58,5	31,4	11,4	5,5	10,2	1,9
50	1	7	3	5	50	77,7	75,6	42,1	14,3	6,5	12,7	2,1
51	1	7	1	6	51	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
52	1	7	1	7	52	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
53	1	7	1	8	53	40,8	39,2	15,4	8,9	4,0	10,9	1,6
54	1	7	2	9	54	67,3	65,2	29,9	9,1	5,8	20,4	2,1
55	1	8	2	1	55	56,6	54,9	30,3	10,3	5,2	9,1	1,7
56	1	8	2	2	56	63,0	61,3	28,5	8,1	6,0	18,7	1,7
57	1	8	1	3	57	43,1	41,4	16,9	9,5	4,1	10,9	1,7
58	1	8	2	4	58	60,4	58,5	31,4	11,4	5,5	10,2	1,9
59	1	8	3	5	59	77,7	75,6	42,1	14,3	6,5	12,7	2,1
60	1	8	1	6	60	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
61	1	8	1	7	61	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
62	1	8	1	8	62	40,8	39,2	15,4	8,9	4,0	10,9	1,6
63	1	8	2	9	63	67,3	65,2	29,9	9,1	5,8	20,4	2,1
64	1	9	2	1	64	56,6	54,9	30,3	10,3	5,2	9,1	1,7
65	1	9	2	2	65	63,0	61,3	28,5	8,1	6,0	18,7	1,7
66	1	9	1	3	66	43,1	41,4	16,9	9,5	4,1	10,9	1,7
67	1	9	2	4	67	60,4	58,5	31,4	11,4	5,5	10,2	1,9
68	1	9	3	5	68	77,7	75,6	42,1	14,3	6,5	12,7	2,1
69	1	9	1	6	69	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
70	1	9	1	7	70	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
71	1	9	1	8	71	40,8	39,2	15,4	8,9	4,0	10,9	1,6
72	1	9	2	9	72	67,3	65,2	29,9	9,1	5,8	20,4	2,1
73	1	10	2	1	73	56,6	54,9	30,3	10,3	5,2	9,1	1,7
74	1	10	2	2	74	63,0	61,3	28,5	8,1	6,0	18,7	1,7
75	1	10	1	3	75	43,1	41,4	16,9	9,5	4,1	10,9	1,7
76	1	10	2	4	76	60,4	58,5	31,4	11,4	5,5	10,2	1,9



№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений						
						Проект, общая площадь	Проект, без летних	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
77	1	10	3	5	77	77,7	75,6	42,1	14,3	6,5	12,7	2,1
78	1	10	1	6	78	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
79	1	10	1	7	79	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
80	1	10	1	8	80	40,8	39,2	15,4	8,9	4,0	10,9	1,6
81	1	10	2	9	81	67,3	65,2	29,9	9,1	5,8	20,4	2,1
82	1	11	2	1	82	56,6	54,9	30,3	10,3	5,2	9,1	1,7
83	1	11	2	2	83	63,0	61,3	28,5	8,1	6,0	18,7	1,7
84	1	11	1	3	84	43,1	41,4	16,9	9,5	4,1	10,9	1,7
85	1	11	2	4	85	60,4	58,5	31,4	11,4	5,5	10,2	1,9
86	1	11	3	5	86	77,7	75,6	42,1	14,3	6,5	12,7	2,1
87	1	11	1	6	87	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
88	1	11	1	7	88	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
89	1	11	1	8	89	40,8	39,2	15,4	8,9	4,0	10,9	1,6
90	1	11	2	9	90	67,3	65,2	29,9	9,1	5,8	20,4	2,1
91	1	12	2	1	91	56,6	54,9	30,3	10,3	5,2	9,1	1,7
92	1	12	2	2	92	63,0	61,3	28,5	8,1	6,0	18,7	1,7
93	1	12	1	3	93	43,1	41,4	16,9	9,5	4,1	10,9	1,7
94	1	12	2	4	94	60,4	58,5	31,4	11,4	5,5	10,2	1,9
95	1	12	3	5	95	77,7	75,6	42,1	14,3	6,5	12,7	2,1
96	1	12	1	6	96	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
97	1	12	1	7	97	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
98	1	12	1	8	98	40,8	39,2	15,4	8,9	4,0	10,9	1,6
99	1	12	2	9	99	67,3	65,2	29,9	9,1	5,8	20,4	2,1
100	1	13	2	1	100	56,6	54,9	30,3	10,3	5,2	9,1	1,7
101	1	13	2	2	101	63,0	61,3	28,5	8,1	6,0	18,7	1,7
102	1	13	1	3	102	43,1	41,4	16,9	9,5	4,1	10,9	1,7
103	1	13	2	4	103	60,4	58,5	31,4	11,4	5,5	10,2	1,9
104	1	13	3	5	104	77,7	75,6	42,1	14,3	6,5	12,7	2,1
105	1	13	1	6	105	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
106	1	13	1	7	106	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
107	1	13	1	8	107	40,8	39,2	15,4	8,9	4,0	10,9	1,6
108	1	13	2	9	108	67,3	65,2	29,9	9,1	5,8	20,4	2,1
109	1	14	2	1	109	56,6	54,9	30,3	10,3	5,2	9,1	1,7
110	1	14	2	2	110	63,0	61,3	28,5	8,1	6,0	18,7	1,7
111	1	14	1	3	111	43,1	41,4	16,9	9,5	4,1	10,9	1,7
112	1	14	2	4	112	60,4	58,5	31,4	11,4	5,5	10,2	1,9
113	1	14	3	5	113	77,7	75,6	42,1	14,3	6,5	12,7	2,1
114	1	14	1	6	114	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
115	1	14	1	7	115	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений						
						Проект, общая площадь	Проект, без летних	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
116	1	14	1	8	116	40,8	39,2	15,4	8,9	4,0	10,9	1,6
117	1	14	2	9	117	67,3	65,2	29,9	9,1	5,8	20,4	2,1
118	1	15	2	1	118	56,6	54,9	30,3	10,3	5,2	9,1	1,7
119	1	15	2	2	119	63,0	61,3	28,5	8,1	6,0	18,7	1,7
120	1	15	1	3	120	43,1	41,4	16,9	9,5	4,1	10,9	1,7
121	1	15	2	4	121	60,4	58,5	31,4	11,4	5,5	10,2	1,9
122	1	15	3	5	122	77,7	75,6	42,1	14,3	6,5	12,7	2,1
123	1	15	1	6	123	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
124	1	15	1	7	124	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
125	1	15	1	8	125	40,8	39,2	15,4	8,9	4,0	10,9	1,6
126	1	15	2	9	126	67,3	65,2	29,9	9,1	5,8	20,4	2,1
127	1	16	2	1	127	56,6	54,9	30,3	10,3	5,2	9,1	1,7
128	1	16	2	2	128	63,0	61,3	28,5	8,1	6,0	18,7	1,7
129	1	16	1	3	129	43,1	41,4	16,9	9,5	4,1	10,9	1,7
130	1	16	2	4	130	60,4	58,5	31,4	11,4	5,5	10,2	1,9
131	1	16	3	5	131	77,7	75,6	42,1	14,3	6,5	12,7	2,1
132	1	16	1	6	132	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
133	1	16	1	7	133	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
134	1	16	1	8	134	40,8	39,2	15,4	8,9	4,0	10,9	1,6
135	1	16	2	9	135	67,3	65,2	29,9	9,1	5,8	20,4	2,1
136	1	17	2	1	136	56,6	54,9	30,3	10,3	5,2	9,1	1,7
137	1	17	2	2	137	63,0	61,3	28,5	8,1	6,0	18,7	1,7
138	1	17	1	3	138	43,1	41,4	16,9	9,5	4,1	10,9	1,7
139	1	17	2	4	139	60,4	58,5	31,4	11,4	5,5	10,2	1,9
140	1	17	3	5	140	77,7	75,6	42,1	14,3	6,5	12,7	2,1
141	1	17	1	6	141	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
142	1	17	1	7	142	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
143	1	17	1	8	143	40,8	39,2	15,4	8,9	4,0	10,9	1,6
144	1	17	2	9	144	67,3	65,2	29,9	9,1	5,8	20,4	2,1
145	1	18	2	1	145	56,6	54,9	30,3	10,3	5,2	9,1	1,7
146	1	18	2	2	146	63,0	61,3	28,5	8,1	6,0	18,7	1,7
147	1	18	1	3	147	43,1	41,4	16,9	9,5	4,1	10,9	1,7
148	1	18	2	4	148	60,4	58,5	31,4	11,4	5,5	10,2	1,9
149	1	18	3	5	149	77,7	75,6	42,1	14,3	6,5	12,7	2,1
150	1	18	1	6	150	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
151	1	18	1	7	151	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
152	1	18	1	8	152	40,8	39,2	15,4	8,9	4,0	10,9	1,6

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений						
						Проект, общая площадь	Проект, без летних	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
153	1	18	2	9	153	67,3	65,2	29,9	9,1	5,8	20,4	2,1
154	1	19	2	1	154	56,6	54,9	30,3	10,3	5,2	9,1	1,7
155	1	19	2	2	155	63,0	61,3	28,5	8,1	6,0	18,7	1,7
156	1	19	1	3	156	43,1	41,4	16,9	9,5	4,1	10,9	1,7
157	1	19	2	4	157	60,4	58,5	31,4	11,4	5,5	10,2	1,9
158	1	19	3	5	158	77,7	75,6	42,1	14,3	6,5	12,7	2,1
159	1	19	1	6	159	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
160	1	19	1	7	160	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
161	1	19	1	8	161	40,8	39,2	15,4	8,9	4,0	10,9	1,6
162	1	19	2	9	162	67,3	65,2	29,9	9,1	5,8	20,4	2,1
163	1	20	2	1	163	56,6	54,9	30,3	10,3	5,2	9,1	1,7
164	1	20	2	2	164	63,0	61,3	28,5	8,1	6,0	18,7	1,7
165	1	20	1	3	165	43,1	41,4	16,9	9,5	4,1	10,9	1,7
166	1	20	2	4	166	60,4	58,5	31,4	11,4	5,5	10,2	1,9
167	1	20	3	5	167	77,7	75,6	42,1	14,3	6,5	12,7	2,1
168	1	20	1	6	168	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
169	1	20	1	7	169	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
170	1	20	1	8	170	40,8	39,2	15,4	8,9	4,0	10,9	1,6
171	1	20	2	9	171	67,3	65,2	29,9	9,1	5,8	20,4	2,1
172	1	21	2	1	172	56,6	54,9	30,3	10,3	5,2	9,1	1,7
173	1	21	2	2	173	63,0	61,3	28,5	8,1	6,0	18,7	1,7
174	1	21	1	3	174	43,1	41,4	16,9	9,5	4,1	10,9	1,7
175	1	21	2	4	175	60,4	58,5	31,4	11,4	5,5	10,2	1,9
176	1	21	3	5	176	77,7	75,6	42,1	14,3	6,5	12,7	2,1
177	1	21	1	6	177	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
178	1	21	1	7	178	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
179	1	21	1	8	179	40,8	39,2	15,4	8,9	4,0	10,9	1,6
180	1	21	2	9	180	67,3	65,2	29,9	9,1	5,8	20,4	2,1
181	1	22	2	1	181	56,6	54,9	30,3	10,3	5,2	9,1	1,7
182	1	22	2	2	182	63,0	61,3	28,5	8,1	6,0	18,7	1,7
183	1	22	1	3	183	43,1	41,4	16,9	9,5	4,1	10,9	1,7
184	1	22	2	4	184	60,4	58,5	31,4	11,4	5,5	10,2	1,9
185	1	22	3	5	185	77,7	75,6	42,1	14,3	6,5	12,7	2,1
186	1	22	1	6	186	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
187	1	22	1	7	187	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
188	1	22	1	8	188	40,8	39,2	15,4	8,9	4,0	10,9	1,6
189	1	22	2	9	189	67,3	65,2	29,9	9,1	5,8	20,4	2,1

№ п/п	Секция	Этаж	Комнат	№ на пл.	Условн. номер	Проектные характеристики жилых помещений						
						Проект, общая площадь	Проект, без летних	Жилая площадь	Площадь коридоров, холлов, прихожих, подсобных помещений	Площадь с/у	Площадь кухни	Площадь лоджий, балконов
190	1	23	2	1	190	56,6	54,9	30,3	10,3	5,2	9,1	1,7
191	1	23	2	2	191	63,0	61,3	28,5	8,1	6,0	18,7	1,7
192	1	23	1	3	192	43,1	41,4	16,9	9,5	4,1	10,9	1,7
193	1	23	2	4	193	60,4	58,5	31,4	11,4	5,5	10,2	1,9
194	1	23	3	5	194	77,7	75,6	42,1	14,3	6,5	12,7	2,1
195	1	23	1	6	195	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
196	1	23	1	7	196	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
197	1	23	1	8	197	40,8	39,2	15,4	8,9	4,0	10,9	1,6
198	1	23	2	9	198	67,3	65,2	29,9	9,1	5,8	20,4	2,1
199	1	24	2	1	199	56,6	54,9	30,3	10,3	5,2	9,1	1,7
200	1	24	2	2	200	63,0	61,3	28,5	8,1	6,0	18,7	1,7
201	1	24	1	3	201	43,1	41,4	16,9	9,5	4,1	10,9	1,7
202	1	24	2	4	202	60,4	58,5	31,4	11,4	5,5	10,2	1,9
203	1	24	3	5	203	77,7	75,6	42,1	14,3	6,5	12,7	2,1
204	1	24	1	6	204	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
205	1	24	1	7	205	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
206	1	24	1	8	206	40,8	39,2	15,4	8,9	4,0	10,9	1,6
207	1	24	2	9	207	67,3	65,2	29,9	9,1	5,8	20,4	2,1
208	1	25	2	1	208	56,6	54,9	30,3	10,3	5,2	9,1	1,7
209	1	25	2	2	209	63,0	61,3	28,5	8,1	6,0	18,7	1,7
210	1	25	1	3	210	43,1	41,4	16,9	9,5	4,1	10,9	1,7
211	1	25	2	4	211	60,4	58,5	31,4	11,4	5,5	10,2	1,9
212	1	25	3	5	212	77,7	75,6	42,1	14,3	6,5	12,7	2,1
213	1	25	1	6	213	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
214	1	25	1	7	214	22,8	22,8	10,4	3,3	4,1	5,0	0,0
215	1	25	1	8	215	40,8	39,2	15,4	8,9	4,0	10,9	1,6
216	1	25	2	9	216	67,3	65,2	29,9	9,1	5,8	20,4	2,1
<b>ИТОГО:</b>						10912,6	10605,4	5167,2	1876,8	1091,8	2469,6	307,2

б). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом

Общая площадь помещений без конкретного функционального назначения (БКФН) – 176,10 кв.м, количество помещений - 2 шт.

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Номер условный	Площадь по проекту, м кв.
1	1	1	1	1	90,90
2	1	1	2	2	85,20
<b>ИТОГО:</b>					<b>176,10</b>

Общая площадь помещений ДОО – 479,80 кв.м

№ п/п	Секция	Этаж	Номер на площадке	Назначение	Площадь по проекту,
					м кв.
1	1	1	1	Групповая	37,5
2	1	1	2	Спальня	47,8
3	1	1	3	Раздевальная	19,5
4	1	1	4	Буфетная	7,6
5	1	1	5	Туалетная	20
6	1	1	6	с/у для МГН	6
7	1	1	7	Тамбур	5,9
8	1	1	8	Коридор	50,5
9	1	1	9	Универсальный зал	65,5
10	1	1	10	Кладовая	5,5
11	1	1	11	Службное помещение	16,9
12	1	1	12	Кладовая чистого белья	5,8
13	1	1	13	Кабинет заведующей и методиста	23,9
14	1	1	14	Процедурная	7,2
15	1	1	15	Тамбур	4,2
16	1	1	16	с/у с местом для приготовления дезинфицирующих растворов	5,3
17	1	1	17	Буфет-раздаточная	7,6
18	1	1	18	Раздаточная	4,4
19	1	1	19	Тамбур	3,9
20	1	1	20	Загрузка	3,5
21	1	1	21	Моечная тары	3,7
22	1	1	22	Место для охраны	7,1
23	1	1	23	Буфетная	5
24	1	1	24	Туалетная	14,3
25	1	1	25	Раздевальная	15,5
26	1	1	26	Групповая	37,7
27	1	1	27	спальня	48
<b>ИТОГО:</b>					<b>479,8</b>

7). Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства

Помещения, не являющиеся частями квартир и жилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, здании, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, тамбуры, лифты, лифтовые и иные шахты, мусоропроводы, коридоры, крыши, ограждающие и несущие конструкции дома, здания, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в домах, зданиях за пределами и внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Номенклатура помещений, не являющимися частями квартир и жилых помещений, предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме:

№ п/п	Секция	Этаж	Назначение	Проектная площадь, кв.м
1	1	подземный	технический подвал	831,40
2	1	1	вестибюльная зона, включающая тех.пом.	98,66
3	1	2	лестнично-лифтовой узел	128,11
4	1	3	лестнично-лифтовой узел	128,11
5	1	4	лестнично-лифтовой узел	128,11
6	1	5	лестнично-лифтовой узел	128,11
7	1	6	лестнично-лифтовой узел	128,11
8	1	7	лестнично-лифтовой узел	128,11
9	1	8	лестнично-лифтовой узел	128,11
10	1	9	лестнично-лифтовой узел	128,11
11	1	10	лестнично-лифтовой узел	128,11
12	1	11	лестнично-лифтовой узел	128,11
13	1	12	лестнично-лифтовой узел	128,11
14	1	13	лестнично-лифтовой узел	128,11
15	1	14	лестнично-лифтовой узел	128,11
16	1	15	лестнично-лифтовой узел	128,11
17	1	16	лестнично-лифтовой узел	128,11
18	1	17	лестнично-лифтовой узел	128,11
19	1	18	лестнично-лифтовой узел	128,11
20	1	19	лестнично-лифтовой узел	128,11
21	1	20	лестнично-лифтовой узел	128,11
22	1	21	лестнично-лифтовой узел	128,11
23	1	22	лестнично-лифтовой узел	128,11
24	1	23	лестнично-лифтовой узел	128,11
25	1	24	лестнично-лифтовой узел	128,11
26	1	25	лестнично-лифтовой узел	128,11
<b>ИТОГО:</b>				<b>4 004,70</b>

8). Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости,

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: декабрь 2017г.  
Выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию осуществляет Министерство строительного комплекса Московской области.

<p>об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию</p>	
<p>9). Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков;</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Изменение действующего законодательства в области налогообложения в сторону увеличения налогов и сборов.</li> <li>2. Увеличение соответствующими органами государственной власти и/или местного самоуправления базовой ставки арендной платы либо других составляющих формулы расчета арендной платы за землю.</li> <li>3. Увеличение затрат на строительство вследствие роста цен на строительные материалы, на услуги строительных организаций.</li> <li>4. Возникновение обстоятельств непреодолимой силы, форс-мажорных обстоятельств.</li> </ol>
<p>10) Информация о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	<p>Планируемая стоимость: 1 067 222 тыс. рублей.</p>
<p>11). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)</p>	<p><b>Технический Заказчик: ООО «Регионстройкомплекс-XXI век»</b>  ОГРН 1035001857670  ИНН 5008035413  Место нахождения: 141407, Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д. 3, корп. 2, оф. 11  Свидетельство №: 0473-2010-5008035413-С-035 от 25 февраля 2010 года о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано Некоммерческим партнерством «Саморегулируемая организация «Союз строителей Московской области «Мособлстройкомплекс».</p> <p><b>Генеральный подрядчик: ООО «МФС-ПИК»,</b>  ОГРН 1047796934195  ИНН 7704539433  Место нахождения: 121471, г. Москва, ул. Рябиновая, дом 22А, строение 2  Свидетельство №: 0025-2014-05-7704539433-С-104 от 11 декабря 2014 года о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выдано саморегулирующей организацией некоммерческим партнерством «Московский строительный союз»</p>
<p>12). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> <p>В целях обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве (в соответствии со ст. 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ст. 23.1 Федерального закона от 29.11.2007 N 286-ФЗ «О взаимном страховании») застройщик обеспечивает заключение договоров</p>

	<p>страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору в пользу каждого участника долевого строительства с Некоммерческой организацией «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д.10, корп.2, лицензия на осуществление взаимного страхования ВС № 4314 от «13» августа 2015г.) по мере заключения договоров участия в долевом строительстве.</p> <p>Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в выдаваемом ему застройщиком Полисе страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве и Правилах взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков».</p> <p>Правила взаимного страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве утверждены Внеочередным Общим собранием членов Некоммерческой организации «Общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» (Протокол № 1/13 от «15» ноября 2013 г.) и размещены на сайте: <a href="http://www.ovsz.ru">http://www.ovsz.ru</a>.</p>
<p>13). Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия</p>	<p>Иных договоров, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, на момент опубликования проектной декларации не имеется.</p>

Генеральный директор

Левая  
Многолетняя  
Компания -  
Регион

ОГРН 1027709214189

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Граб С.И.



Всего прошнуровано и  
скреплено печатью

16 (шестнадцать) листов



Генеральный директор  
АО «ИИК-Регион»  
С.И. Граб