

Кому: Общество с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
Специализированный застройщик «Регион Сибири»
 полное наименование организации – для
 юридических лиц), его почтовый индекс
664011, г. Иркутск, ул. Рабочая, д. 25
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 02 декабря 2020 года

№ 38-гп38303000-43-2020

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улиц Захарова, Якоби, Театральная, Мухиной. 2 очередь строительства. 2 пусковой комплекс (б/с № 3, б/с № 6, подземная автостоянка № 15/1)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Национальная экспертная палата» Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза проектов» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 06.06.2017 г. № 1039-од
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы от 18.04.2017 г. № 77-2-1-3-0199-17 Положительное заключение экспертизы от 13.06.2019 г. № 38-2-1-2-014506-2019 Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области от 06.06.2017 г. № 1039-од
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000026:14271
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000026
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 05.11.2020 г. № РФ-38-3-03-0-00-2020-6399 отдел согласования и экспертирования документов департамента обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр 36-14 Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА+», выписка от 10.11.2020 г. № ВР/20/1108 из реестра членов ассоциации саморегулируемой организации «Байкальское общество архитекторов и инженеров», регистрационный номер СРО-П-052-11112009
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

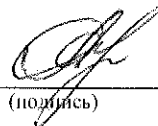
	2 пусковой комплекс			Площадь участка (кв. м):	2 957		
	б/с № 3	б/с № 6	подземная автостоянка № 15/1				
Общая площадь здания (кв. м)	6 392,2	629,14	1 736,53				
Общая площадь квартир (кв. м)	4 630,94						
Общая площадь нежилых помещений: (кв. м.)		510,21					
Объем (куб. м):	20 767,31	2 991,17	6 638,98	в том числе подземной части (куб. м):	1 474,2	1 108,28	6 450,65
Количество этажей (шт.):	15	4	3	Высота (м):	3 м	3,6 м, подвал – 5,2 м	
Количество подземных этажей (шт.):	1	1	2	Вместимость (чел.):			
Площадь застройки (кв. м):	571,6	246,94	49,67				
Количество квартир	91						
Количество машино-мест			67				
5	Адрес (местоположение) объекта:			Иркутская область, город Иркутск, Свердловский район			
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:						
	Категория: (класс)						
	Протяженность:						
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):						
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи						
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:						
	Иные показатели						

Срок действия настоящего разрешения до 02 января 2023 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Раздел 6. Проект организации строительства. Шифр 36-14-ПОС проектной документации «Многоквартирные дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и автостоянками в границах улицы Захарова, Якоби, Театральная, Мухомовой, 2 очередь строительства 2 пусковой комплекс (б/с № 3, б/с № 6, подземная автостоянка № 15/1)», разработанной ООО «ПЕРСПЕКТИВА+»

И.о. начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

02 декабря 2020 г.


(подпись)

А.С. Андрюхина
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.