

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
**ответственностью**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**«Строительная компания**  
полное наименование организации —  
**«Новый век»**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
**г. Энгельс, ул. Тельмана, 20**  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 3 сентября 2021 года

№ 64-RU64538109-38-2021

**Администрация Энгельсского муниципального района**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка по ул. Марины Расковой, 9 в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Спецстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 64-2-1-3-048129-2021 от 26.08.2021 года
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020932:4629

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020932	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ - 64-4-38-1-09-2021-3352 от 25.05.2021 года	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новый Век», в 2021 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	36188,7	Площадь участка (кв. м): 13789
	Объем (куб. м):	143373,4	в том числе подземной части (куб. м): 12548,7
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м): 34,700
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв. м)	5164,0	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир – 20688,5 кв.м; Общая площадь квартир с лоджиями – 23051,9 кв.м; Жилая площадь квартир – 9971,5 кв.м; количество квартир – 430 шт.; Площадь помещений общего пользования – 4651,2 кв.м; Общая площадь встроенных помещений – 3186,6 кв.м.	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Энгельс, ул. Марины Расковой, д. 9
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	—
	Категория (класс):	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения — до « 3 » \_\_\_\_\_ июля 20 26 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектной документацией (проектом организации строительства)

Заместитель главы администрации  
Энгельсского муниципального  
района по строительству, ЖКХ,  
ТЭК, транспорту и связи

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.М. Попеко

(расшифровка подписи)

« 3 » \_\_\_\_\_ сентября 2021 г.

М. П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до «     » \_\_\_\_\_ 20     г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«     » \_\_\_\_\_ 20     г.

М. П.







ЭНГЕЛЬССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ЭНГЕЛЬССКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОМУ ХОЗЯЙСТВУ,  
ТОПЛИВНО-ЭНЕРГЕТИЧЕСКОМУ КОМПЛЕКСУ, ТРАНСПОРТУ И СВЯЗИ**

пл. Ленина, 30, 413100, г. Энгельс, Саратовская область, тел. (8453) 55-76-12, факс (8453) 55-96-09

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

От 14.02.2022 № 9

О внесении изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многоэтажная жилая застройка по ул. Марины Расковой, 9 в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 1 от 3 сентября 2021 года № 64-RU64538109-38-2021

Рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новый Век» в соответствии с распоряжением администрации Энгельсского муниципального района от 05.09.2018 года № 95 «Об отмене, приостановлении действия, изменении отдельных документов», статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Внести изменения в разрешение на строительство от 3 сентября 2021 года № 64-RU64538109-38-2021, изложив пункт 2, 3, 4 в следующей редакции:

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка по ул. Марины Расковой, 9 в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Спецстройэкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 64-2-1-3-048129-2021 от 26.08.2021 года; Письмо ООО «Спецстройэкспертиза» № 006 от

	законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	09.02.2022 года	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020932:4635	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:020932	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ - 64-4-38-1-09-2022-3450 от 03.02.2022 года	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новый Век», в 2021 году	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: —		
	Общая площадь (кв. м):	36188,7	Площадь участка (кв. м):  13387
	Объем (куб. м):	143373,4	в том числе подземной части (куб. м):  12548,7
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):  34,700

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м)	5164,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 20688,5 кв.м; Общая площадь квартир с лоджиями – 23051,9 кв.м; Жилая площадь квартир – 9971,5 кв.м; количество квартир – 430 шт.; Площадь помещений общего пользования – 4651,2 кв.м; Общая площадь встроенных помещений – 3186,6 кв.м.		

2. Управлению обеспечения градостроительной деятельности (И.Ю. Пивовар):

- отразить сведения об издании настоящего распоряжения на оборотной стороне каждого экземпляра разрешения на строительство от 3 сентября 2021 года № 64-RU64538109-38-2021;
- уведомить заявителя о принятом решении.



В.М. Попеко

