

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Зелёный сад - Перспектива»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

390006, г. Рязань, Солотчинское шоссе, д. 2

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.06.2018

№ 62-29-160-2018

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	v
	Реконструкцию объекта капитального строительства	x
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	x
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом с объектами делового, культурного и обслуживающего назначения по адресу: г. Рязань, Касимовское шоссе
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Бюро экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий «Эксперт ПРО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-2-1-3-0005-18 от 31.05.2018

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	62:29:0080094:358	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	0080094	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU62326000-00089-18	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектно-строительная корпорация «Глориус», 2018	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7731	Площадь участка (кв. м): 8680
	Объем (куб. м):	31672	в том числе подземной части (куб. м): 1863
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Блок-секция № 1	6	
	Блок-секция № 2	6	
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Блок-секция № 1	1	
	Блок-секция № 2	×	
	Площадь застройки (кв. м):	2050	В том числе:
	Иные показатели:	общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэффициентов 0,1) – 4814 кв.м, общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) – 4598 кв.м; жилая площадь квартир – 2029 кв.м, количество квартир – 81; общая площадь нежилых помещений – 1184 кв.м, общая площадь технических и подсобных помещений – 157 кв.м. Обвалованная автостоянка: строительный объем – 2480 куб.м, количество этажей – 1; общая площадь здания – 886 кв.м; количество машино-мест – 30.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Рязань, Касимовское шоссе	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “26” ИЮНЯ 2020 г. в соответствии с Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Заместитель главы администрации

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“26” ИЮНЯ 2018 г.

М.П.



(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
“ ” 20 г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

2 (ДВА) листа

« 26 » ИЮНЯ 2018 г.

Заместитель главы администрации
города Рязани

С.А. Савин