



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Акционерное общество "Специализированный застройщик "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение-Пермь", ИНН 5902197019, 614016, Пермский край, город Пермь, Свердловский район, улица Куйбышева, 61, этаж первый, вход отдельный

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 11.03.2021

№ 59-RU90303000-23-2021/2

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых зданий со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземными автостоянками в кварталах 754, 756а в Дзержинском районе г. Перми. 1 очередь. Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой-К", ИНН 6671079546
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-004838-2021 от 08.02.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410754:276
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410754
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ592030002020-1525 от 28.12.2020 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный, шифр проекта: 1111-2020-1, год разработки: 2020, проектная организация: ООО "Т Плюс Проект"; ООО "ЭкологияРазвитияБизнеса"; ООО "Интеллект"; ООО "ПБ Р1", утверждена: АО "Специализированный застройщик "Комплексное развитие территорий, реновации, освоение-Пермь"


4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 5055,00 кв.м.; строительный объем: 61302,10 куб.м. (в том числе выше отм. 0,000: 52532,90 куб.м., ниже отм. 0,000: 4667,9 куб.м., автостоянки: 4101,30 куб.м.); общая площадь: 17787,43 кв.м.; площадь застройки: 3812,60 кв.м.; количество этажей: 9/9/6/8; количество подземных этажей: 1; количество очередей: 1; площадь (общая магазина непродовольственных товаров №6): 99,60 кв.м. ; площадь (общая магазина непродовольственных товаров №5): 59,50 кв.м. ; площадь (общая магази непродовольственных товаров №4): 28,20 кв.м. ; площадь (общая магазина непродовольственных товаров №3): 101,20 кв.м. ; площадь (общая магазина непродовольственных товаров №1): 99,20 кв.м. ; площадь (общая магазина непродовольственных товаров №2): 59,30 кв.м. ; площадь (автостоянки (помещение для хранения автомобилей)): 1367,10 кв.м. ; площадь (общая встроенно-пристроенных помещений): 447,00 кв.м. ; количество (кладовых): 48 шт ; площадь (кладовых (без коридоров)): 180,70 кв.м. ; вместимость (автостоянки): 53 шт ; общая площадь квартир с балконами: 10444,40 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 9671,90 кв.м.; количество квартир: 225</p> <p>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов. Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 10.03.2021 № 59-RU90303000-23-2021/1 в связи с уточнением наименования застройщика.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Герцена, 4	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 16 декабря 2022 в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90



Первый заместитель начальника
 департамента главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

Лапшин Д. Ю.
 (расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.