

Кому ООО «Бизнес-Инвест»,
(наименование застройщика)
350051, Краснодарский край,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Краснодар, ул. Красноармейская,
полное наименование организации – для
д. 36, литер Б, офис 325
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26 марта 2018

№ 23 – 308000 – 2 ОдЗ – 2018

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г. Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного~~ работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоэтажный жилой дом литер «1» со встроенными помещениями в 14 микрорайоне

(наименование объекта (этапа))

в Южном внутригородском районе г. Новороссийск в границах улиц Дзержинского/ул. Мурата
Ахеджака

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Новороссийск, пр-кт Дзержинского, 238

(Приказ Управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск от 08.12.2017 года № 116-в)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0118001:939

строительный адрес: Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, Южный внутригородской район, район 14 микрорайона

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-308000-1309-2016, дата выдачи 09 августа 2016 года, орган, выдавший разрешение на строительство: управление архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м.</i>	53874,00	53123
в том числе надземной части	<i>куб. м.</i>	50881,00	50108
Общая площадь	<i>кв. м.</i>	17972,69	17972,7
Площадь нежилых помещений	<i>кв. м.</i>	822,51	444,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м.</i>		
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>	11428,48	11412,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м.</i>		3647,2
Количество этажей	<i>шт.</i>	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	<i>шт.</i>	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м.</i>	256/11428,48	256/11412,5
1-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	48	48/18,09,7
1-с-комнатные (СМАРТ)	<i>шт./кв. м.</i>	64	64/1774,4
2-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	64	64/3956,0
2-с-комнатные (СМАРТ)	<i>шт./кв. м.</i>	64	64/2524,0
3-комнатные	<i>шт./кв. м.</i>	16	16/1348,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м.</i>		12740,5

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – городская сеть, канализация – центральная, горячее водоснабжение – сетевое, отопление - центральное от котельной (газ), телефон – скрытая сеть, радио – скрытая сеть, телевидение – антенна коллективного пользования, сигнализация – противопожарная, вентиляция – приточно-вытяжная</i>
Лифты	<i>шт.</i>		<i>6 (грузо-пассажирские, пассажирские)</i>
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			<i>монолитная железобетонная фундаментная плита</i>
Материалы стен			<i>керамзитобетонные, т.с. 0,25-0,30, объемные блоки</i>
Материалы перекрытий			<i>железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>плоская по ж/б плите</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь участка</i>	<i>кв. м</i>	<i>5000</i>	<i>5000</i>
<i>Жилая площадь</i>	<i>кв. м</i>	<i>6231,52</i>	<i>6217,6</i>
<i>Площадь балконов, лоджий, террас и веранд</i>	<i>кв. м</i>	<i>1310,08</i>	<i>1328,0</i>
<i>Площадь технических помещений</i>	<i>кв. м</i>		<i>163,8</i>
<i>Площадь помещений общего пользования</i>	<i>кв. м</i>	<i>2820,04</i>	<i>3039,4</i>

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
-------------------	--	--	--

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м²		39,17
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			пенополистирол
Заполнение световых проемов			металлопластиковое

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен: **15 марта 2018 года;**

Кадастровый инженер: **Вежан Алеся Александровна;**

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 26 января 2011 года № 23-11-392;**

Орган выдавший квалификационный аттестат: **Департамент имущественных отношений**

Краснодарского края;

Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: **09 февраля 2011 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод

объекта в эксплуатацию)

26 марта 2018 г.



(подпись)

Е.И.Демченко

(расшифровка подписи)



Прошито
Пронумеровано
5 листов
Исполнитель: