

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПРОМЖИЛСТРОЙ»

(наименование застройщика)

ИНН 6950164632 ОГРН 1136952005046

полное наименование организации - для

юридических лиц), его почтовый индекс

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

123308, Г.МОСКВА, ВНУТРИГОРОДСКАЯ

и адрес, адрес электронной почты)

ТЕРРИТОРИЯ (ВНУТРИГОРОДСКОЕ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ) ГОРОДА

ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ

ОКРУГ ХОРОШЕВО-МНЕВНИКИ, УЛ 3-Я

ХОРОШЁВСКАЯ, Д. 2, СТР. 1, ПОМЕЩ. II

ЭТАЖ 6, ОФИС 4

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 05.07.2022

№ 69-ru69304000-125-2017

I. Главное управление архитектуры и градостроительной  
деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой дом блокированной застройки, расположенный по адресу: г. Тверь,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

ул. Неготинская, д.100». 2-ой этап

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, городской округ город Тверь,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

город Тверь, улица Неготинская, дом 1

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

присвоен Постановлением Администрации города Твери № 1021 от 11.09.2020

«О присвоении адреса земельному участку и объекту капитального  
строительства на улице Неготинской в Московском районе»

документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0200203:425

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство: № 69-ru69304000-125-2017, дата выдачи 20.06.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери;
- решение о внесении изменений № 1 от 20.06.2018 в разрешение на строительство: № 69-ru69304000-125-2017 от 20.06.2017, орган, выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;
- решение о внесении изменений № 2 от 26.08.2019 в разрешение на строительство: № 69-ru69304000-125-2017 от 20.06.2017, орган, выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;
- решение о внесении изменений № 3 от 20.07.2019 в разрешение на строительство: № 69-ru69304000-125-2017 от 20.06.2017, орган, выдавший решение о внесении изменений: департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;
- приказ о внесении изменений № 166/1 от 20.08.2021 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-125-2017 от 20.06.2017, орган, выдавший приказ о внесении изменений: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего, в том числе:	куб. м	6261,17	6431,4
в том числе надземной части, в том числе:	куб. м	6261,17	6431,4
Общая площадь здания, в том числе:	кв. м	1622,17	1666,3
Блок № 1	кв.м	-	164,6
Блок № 2	кв.м	-	165,7
Блок № 3	кв.м	-	167,2
Блок № 4	кв.м	-	165,7
Блок № 5	кв.м	-	166,4
Блок № 6	кв.м	-	167,1
Блок № 7	кв.м	-	165,5
Блок № 8	кв.м	-	168,9
Блок № 9	кв.м	-	169,1
Блок № 10	кв.м	-	166,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий /блоков	шт.	1/10	1/10

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3

в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество блоков/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	10/1622,17	10//1666,3
жилой блок № 1	шт./кв. м	1/-	1/164,
жилой блок № 2	шт./кв. м	1/-	1/165,7
жилой блок № 3	шт./кв. м	1/-	1/167,2
жилой блок № 4	шт./кв. м	1/-	1/165,7
жилой блок № 5	шт./кв. м	1/-	1/166,4
жилой блок № 6	шт./кв. м	1/-	1/167,1
жилой блок № 7	шт./кв. м	1/-	1/165,5
жилой блок № 8	шт./кв. м	1/-	1/168,9
жилой блок № 9	шт./кв. м	1/-	1/169,1
жилой блок № 10	шт./кв. м	1/-	1/166,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты:	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемник лестничный гусеничный БК С100	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Свайный и ленточный ж/б	Свайные и ленточный ж/б
Материалы стен		Кирпич силикатный, толщ.380 мм, утеплитель	Кирпич силикатный, толщ.380 мм, утеплитель

		типа «Пеноплекс», толщиной 100 мм, кирпич облицовочный толщиной 120 мм	типа «Пеноплекс», толщиной 100 мм кирпич облицовочный толщиной 120 мм
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты перекрытия	Сборные ж/б плиты перекрытия
Материалы кровли		Мягкая черепица типа «Шинглас», ОСБ плиты – 20 мм, Утеплитель «RockWool» - 200 мм, гидропароизоляционная пленка	Мягкая черепица типа «Шинглас», ОСБ плиты – 20 мм, Утеплитель «RockWool» - 200 мм, гидропароизоляционная пленка
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	0,078	0,071
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: - стены:  - кровля:		Утеплитель типа «Пеноплекс», толщиной 100 мм,  Утеплитель типа «RockWool», толщиной 200 мм	Утеплитель типа «Пеноплекс», толщиной 100 мм,  Утеплитель типа «RockWool», толщиной 200 мм

Заполнение световых проемов:		Оконные проемы - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, двери наружные – металлические утепленные	Оконные проемы - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, двери наружные – металлические утепленные
------------------------------	--	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технический план от 28.05.2022, кадастровый инженер: Швец Андрей Андреевич, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-13-600, дата выдачи: 30.12.2013, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.10.2014.

**Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



*Михеев*  
(подпись)

**Михеев В.В.**  
(расшифровка подписи)

"05" "июля" 2022 г.