

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «Мой ритм 2»
полное наименование организации —
для юридических лиц), его почтовый индекс
420124, г.Казань, ул.Меридианная, 1, пом.16Е
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.07.2020

№ 16-RU16301000-131-2020

Исполнительный комитет

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
муниципального образования города Казани
местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«ЖК “Мой ритм”, жилой дом, строй.№2 корпус 1, ПК-2, 1 этап», «ЖК “Мой ритм”, жилой дом, строй.№2 корпус 1, ПК-2, 2 этап»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы и ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№16-2-1-3-015058-2020 от 29.04.2020; №16-2-1-3-015185-2020 от 29.04.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060102:8757
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	16:50:060102
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU-16301000-17985 от 13.11.2019
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро АБ-1», 2019

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «ЖК “Мой ритм”, жилой дом, строй.№2 корпус 1, ПК-2, 1 этап» (1 этап - блок--секции №1, 2, 3, 4)»				
Общая площадь здания (кв.м.):		22770,62	Площадь участка (кв. м):	15528
Строительный объем (куб.м):		77423,16	в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб. м):	6089,56
Количество этажей, (шт.):		11-18 (переменное)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		--	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):		2270,90		
Иные показатели:		Этажность (переменная) – 10-17; Количество секций – 4; Количество квартир – 263; Общая площадь квартир (включая площади летних помещений) – 13482,98 кв.м; Общая площадь квартир (не включая площади летних помещений) – 12949,63 кв.м; Площадь нежилых общественных помещений – 1184,41 кв.м; Площадь кладовых помещений – 500,87кв.м; Количество кладовых - 100 Количество машино-мест – 275 (из них 225 м/мест в паркингах проектируемого микрорайона)		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «ЖК “Мой ритм”, жилой дом, строй.№2 корпус 1, ПК-2, 2 этап» (1 этап - блок--секции №5,6,7)»				
Общая площадь здания (кв.м.):		18687,49	Площадь участка (кв. м):	15528
Строительный объем (куб.м):		63192,85	в т.ч. ниже отм. 0.000 (куб. м):	4730,75
Количество этажей, (шт.):		11-18 (переменное)	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		--	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):		1795,20		
Иные показатели:		Этажность (переменная) – 10-17; Количество секций – 3; Общее количество квартир – 227; Общая площадь квартир (включая площади летних помещений) – 11058,78 кв.м; Общая площадь квартир (не включая площади летних помещений) – 10619,44 кв.м; Площадь нежилых общественных помещений – 901,95 кв.м; Площадь кладовых помещений – 467,44 кв.м; Количество кладовых – 102; Количество машино-мест – 236 (из них 209 м/мест в паркингах проектируемого микрорайона)		
5.	Адрес (местоположение) объекта:		г.Казань, Советский район, ул.Патриса Лумумбы	
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения — до « 01 » ноября 2022 г. в соответствии с проектом организации строительства



**Первый заместитель
Руководителя**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

2020 г.

(подпись)

А.Р.Нигматзянов

(расшифровка подписи)