

Общество с ограниченной ответственностью «Центре»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 30 сентября 2014 года

на строительство дополнительной секции от встроенных помещений нежилого назначения к существующему жилому дому №14 по адресу: Московская область, Красногорский район, г.Красногорск, мкр. Опалово, ул.Мира, между д.6 и д.14, на пересечении с ул.Босниевская

1. Информация о Застройщике

1.1.	Формальное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Центре»
1.2.	Место нахождения Застройщика	Юридический адрес: 143483, Московская обл., г.Красногорск, ул.Лесная, д.17, помещение (офис № 4) № VI Фактический и почтовый адрес: 115088, г. Москва, ул. Угрюмовая, д.2, стр.1, оф.503
1.3.	Телефон/факс	(495) 663-63-17
1.4.	Режим работы Застройщика	Понедельник-четверг с 10 часов до 18 часов, пятница с 10 часов до 17 часов, суббота, воскресенье – выходные дни
1.5.	Данные о государственной регистрации Застройщика	Зарегистрировано Московской ИФНС России № 46 по г. Москве 22 октября 2012 г. на основании государственного регистрационного номера 1127747867777. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 77№016164036; ИНН/КПП 7725772006/503491001, Свидетельство о постановке на налоговый учет серия 50№014328816
1.6.	Данные об учредителях Застройщика	Бонг Олег Александрович – 70% Зубкин Андрей Юрьевич – 30%
1.7.	Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых Застройщик принимал участие в течение 3-х лет, предшествующих опубликованию данной проектной декларации	Работы Застройщик не принимал участие в реализации проектов строительства объектов недвижимости
1.8.	Информация: - о виде лицензируемой деятельности; - о номере лицензии; - о сроке ее действия; - об органе, выдавшем лицензию	ООО «Центре» не имеет деятельности, подлежащей лицензированию
1.9.	О финансовом результате текущего года:	Финансовый результат на 30.09.2014 года – 0 руб.
1.10.	Размер кредиторской и дебиторской задолженности на 30.09.2014г.	Кредиторская задолженность - 20 035 481 руб. Дебиторская задолженность - 56 462 905 руб.

2. Информация о проекте строительства

2.1.	Цель строительства	Строительство дополнительной секции к жилому дому для обеспечения жильем и улучшения жилищных условий жителей мкр. Опалово, г.Красногорск, Московской области
2.2.	Этапы и срок реализации строительства	Этапы реализации проекта строительства Проект строительства реализуется в 1 этап Начало строительства: 3 квартал 2013 года Окончание строительства: 2 квартал 2015 года
2.3.	Заключение экспертизы	Положительное заключение государственной экспертизы по проекту, выданное ГАУ МО «Мособлэкспертиза» № 50-1-4-0243-12 от 14 марта 2012 года

2.4.	Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № КУ50505183-192 от 19.06.2012г. выдано Администрацией городского поселения Красногорск Московской области на строительство дополнительной жилой секции со встроенными помещениями нежилого назначения к существующему жилому дому № 10, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, мкр. Опылка, ул. Мира, между д.6 и д.14, на пересечении с ул. Есенинская. Срок действия Разрешения на строительство – до 31 декабря 2014г.
2.5.	Земельный участок	Земельный участок, предназначенный для реализации проекта строительства, имеет общую площадь 1 200 кв. м, кадастровый номер 50:11:002 05 20:0195, категория земельного участка: «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования земельного участка: «для размещения дополнительной секции к жилому дому», расположен по адресу: Московская область, р-н Красногорский, г.Красногорск, мкр.Опылка, ул.Мира, между д.№6 и д.№14, на пересечении с ул.Есенинская, находится в государственной собственности, предоставлен Застройщику Администрацией Красногорского муниципального района на праве аренды на основании Договора аренды земельного участка № 43 от 28.03.2007г., зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области, № регистрации 50-50-11/025/2007-260, дата государственной регистрации 06 апреля 2007г.
2.6.	Местонахождение строящихся жилых домов	Московская область, р-н Красногорский, г.Красногорск, мкр.Опылка, ул.Мира, между д.№6 и д.№14, на пересечении с ул.Есенинская.
2.7.	Комплексустройство территории	Комплексустройство придомовой территории предусматривает устройство площадок: для детей, отдыха взрослых, для озелененной территории, установку МАФ, 19 машино-мест для временного хранения машин. Озеленение территории предусмотрено путем устройства газонов и цветников.
2.8.	Описание объекта	Проектом строительства предусмотрено строительство жилой секции со встроенными общественными помещениями типов. Здание – 6-этажное с подвалом и чердаком, 1-секционное, высота 1 этажа – 3,3 м и 3,18 м, жилых этажей – 3,0 м, подвала – 2,5 и 2,2 м от пола до пола, чердака – от 0,25 до 3,5 м от пола до низа строительных конструкций. В соответствии с основным планировочным решением включает в себя следующий набор квартир: Однокомнатных – 15, общей проектной площадью от 28,9кв.м. до 43,2 кв.м. Двухкомнатных – 10, общей проектной площадью от 34,7 кв.м. до 79,1 кв.м. Трехкомнатных – 1, общей проектной площадью 85,8 кв.м. В подвале расположен индивидуальный тепловой пункт, электродвигатель, водонагреватель. Внутренняя отделка мест общего пользования: Стены: - подвал – акриловая покраска; - мусорокамера – облицовка керамической глазурованной плиткой на всю высоту; - лестничная клетка, vestibule, тамбур, межквартирные поставные коридоры, электродвигатель – покраска водонепроницаемой краской на всю высоту;

2.14.		<ul style="list-style-type: none"> - мажорное помещение лифта – покраска эмульсионными красками. Потолок: <ul style="list-style-type: none"> - подвал, мусорокамера, электродатская, мажорное помещение, vestibule, тамбур, межквартирные лестничные коридоры – окрашиваются эмульсионными красками; - лестничная клетка – покраска акриловой водоэмульсионной на всю высоту. Полы в помещениях общего пользования: <ul style="list-style-type: none"> - в покрытии керамической плиткой. Наружная отделка фасадов проектируемых зданий – система вентилируемая фасадами «Красная». Квартиры без отделки, кроме муниципального жилья
2.8.	Показатели объекта	<p>Количество блок-секций: 1 Этажность – 6 Количество квартир всего: 26 Количество жилых помещений всего: 4 (на 1 этаже и в подвале) Общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов): 1473,2 кв.м. Площадь помещений нежилого назначения 1 этажа – 255,6 кв.м. Площадь помещений нежилого назначения подвала - 224,3 кв.м. Строительный объем: 8382,3 куб.м.</p>
2.10.	Технически характеристики объекта и его самостоятельных частей	<p>Проектируемая жилая секция со встроенными общественными помещениями на первом этаже представляет собой приставляемый объем жилого здания, повторяющий архитектурные решения существующего жилого дома. В приставляемой секции предусмотрен пассажирский лифт грузоподъемностью 1000 кг.</p>
2.11.	Общие технические характеристики (постановки) квартир, передаваемых участнику долевого строительства	<p>Квартиры передаются без отделки. Квартиры и нежилые помещения передаются Участнику долевого строительства с выполнением следующих работ: Установка входных дверей; Установка оконных блоков со стеклопакетами; Остекление лоджий и балконов (для квартир); Устройство внутренних перегородок; Гидроизоляция в санузлах; Трубы разводки системы отопления с установкой отопительных приборов с межквартирным узлом учета тепла; Ввод в квартиру (помещение) электропроводки с установкой электрощита и УЗО. Монтаж стояков фекальной канализации с заглушками. Монтаж стояков горячего и холодного водоснабжения с розливной системой учета воды.</p>
2.12.	Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в жилом доме	<p>Помещения общественного назначения. Данные помещения не входят в состав общего имущества дома.</p>
2.13.	Состав общего имущества в доме	<p>Межквартирные лестничные клетки, лестницы, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, вентиляционные шахты, лифты и лифтовые шахты, инженерное, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, принадлежностей индивидуального теплового пункта, электродатской и водосчетного узла, расположенные в подвале, помещениях чердака, за исключением находящихся там жилого помещения, земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.</p>

2.14.	Ввод жилых домов в эксплуатацию	Предполагаемый срок получения разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию – 4 квартал 2014г. Органом, уполномоченным в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод жилых домов в эксплуатацию является Администрация Красногорского муниципального района Московской области
2.15.	Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Генеральный подрядчик осуществляет страхование строительно-монтажных рисков, включая строительно-монтажные работы, оборудование строительной площадки и строительно-монтажное оборудование, строительные машины и механизмы, ответственность перед третьими лицами при проведении СМР, в том числе, ответственность за причинение вреда жизни, здоровью и ущерба имуществу третьих лиц.
2.16.	Планируемая стоимость строительства	29 000 000 рублей
2.17.	Обеспечение использования общности	Закон права аренды Застройщиком на указанный земельный участок и строения (будущие) на этом земельном участке многоквартирных домов в соответствии со статьей 13 Федерального закона №214-ФЗ от 29.12.2004 года «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»
2.18.	Иные сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании Договоров участия в долевом строительстве	Застройщиком не планируется заключение иных сделок
2.19.	Организация, осуществляющая основные строительно-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик ООО «ГрадСтройНовост» (Свидетельство о допуске к работам, выполняемым в области на безопасность объектов капитального строительства № 0527.02-2011-5025871384-С-110 дата выдачи 30 марта 2012 года)

Генеральный директор ООО «Центр»



О.А. Бент