

УТВЕРЖЕНА  
Постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Закрытому акционерному  
(наименование застройщика, полное наимено-

обществу «Цифей»  
вание организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. им. Вишняковой, 1/10  
ИНН 2312034792

Директор С.Д.Зеленков

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

№ RU 23306000 - 1634 -в от 03 октября 2011 г.

г. Краснодар

1. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар  
субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод

объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства «14-этажный 3-секционный жилой дом по ул. Зиповской, 4/1 в г. Краснодаре (коррек-  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

тировка)» первый этап - 15-этажный 3-секционный жилой дом с мансардным этажом и подвалом литер «А», «А1», «А2», «а», блочная комплектная трансформаторная подстанция 2БКТП литер «Г», расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица Зиповская, 4/3 в Центральном внутригородском округе  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации, административного района

на земельном участке площадью 8248 кв.м с кадастровым номером  
и т.д. или строительный адрес)

23:43:03 01 002:1062

## 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	---------------	------------	------------

## I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – жилого дома

Литер «А», «А1», «А2», «а»	куб.м	91691,71	87309
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	8465,42	7287
Общая площадь жилого дома			
литер «А», «А1», «А2», «а»	кв.м	23166,61	23556,9
в том числе встроенные помещения	кв.м	2118,68	2329,3
трансформаторная подстанция литер «Г»	кв.м	-----	28,6
Количество зданий ж/д	штук	1	1

## II. Нежилые объекты

Объекты непромышленного назначения (школы, больницы, детские сады, объекты культуры, спорта и т.д.)

Количество мест (кабинетов)	штук		
Количество посещений			
Вместимость			

(иные показатели)

## Объекты производственного назначения

Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-

(иные показатели)

## Трансформаторная подстанция литер «Г»

Материалы фундаментов	-	бетонированная площадка	
Материалы стен –		металлические	
Материалы перекрытий –		-----	
Материалы кровли -		металлическая	

## III. Объекты жилищного строительства

## Литер «А», «А1», «А2», «а»

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	17644,74	17587,1
Количество этажей	штук	15	15
Количество секций	секций	3	3



Наименование показателя	Ед. измерения	По проекту	Фактически
Количество квартир – всего	штук	182	182
Общая площадь	кв.м	17644,74	17587,1
жилая площадь	кв.м	-----	9734,0
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	72/-----	72/4474,8
жилая площадь	кв.м	-----	1620,0
2-комнатные	штук/кв.м	72/-----	72/6730,8
жилая площадь	кв.м	-----	4174,8
3-комнатные	штук/кв.м	24/-----	24/3994,8
жилая площадь	кв.м	-----	2343,6
2-уровневых	штук/кв.м	14/-----	14/2448,8
жилая площадь	кв.м	-----	1627,5
более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) кв.м		-----	20172,9

Материалы фундаментов	железобетонная монолитная плита
Материалы стен	железобетонный каркас с заполнением из газобетона и облицовочного кирпича
Материалы перекрытий	железобетонные плиты
Материалы кровли	мягкая черепица, мягкая кровля

#### IV. Стоимость строительства

Стоимость строительства объекта в ценах 2011 года:  
 Всего руб. 472000000

Исполняющий обязанности  
 директора департамента архитектуры  
 и градостроительства администрации  
 муниципального образования город  
 Краснодар



С.Д.Кузнецов

« 03 » октября 2011 г.

И.П.Чупахин  
 Е.Ф. Кравченко  
 255-97-50