

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000357 от 09.02.2023

"Многоквартирный жилой дом по ул.Вяземская в Железнодорожном районе г.Хабаровска"

Дата первичного размещения: 16.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ АРТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СЗ ДОМ АРТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 680000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Хабаровский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Московская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: VI(12)
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (421) 246-02-99
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooo-sddomart2022@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: domartkhv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Ковальчук
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Григорьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ДОМ АРТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2724231486
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2724231486
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182724027640
	2.1.3	Дата регистрации: 22.11.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Редькин
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,34 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-839-988 13
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 280701543932
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шмигирилова
	3.3.2	Имя: Елена

	3.3.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 027-839-988 13
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 272407723021
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ветошева
	3.3.2	Имя: Дарья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 33,33 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 064-219-806 58
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 252601015884

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:

	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2022
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -21 153,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 86 048,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Хабаровский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Хабаровск
	9.2.7	Округ в населенном пункте: Городской округ"город хабаровск
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Вяземская
	9.2.11	Дом: 8
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Российская Федерация, Хабаровский край, городской округ"Город Хабаровск", город Хабаровск, ул.Чехова, земельный участок 10
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.21	Общая площадь объекта: 11 492,73 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов ((Сборные изделия из КПД с отделкой навесным вентилируемым фасадом))
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A++
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 176,27 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7 176,27 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерные изыскания ДВ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2721202060
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Алкис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2722048372
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Спецпроект-ДВ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2721242722
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27-2-1-3-005104-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ДВ Экспертиза Проект"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2540210888
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой дом Чехов

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Строительно-монтажное управление №201"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2721247128

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-3-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 27-23-3-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.02.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 49
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.03.2011

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.05.2011
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 24.11.2011,10.08.2018,08.09.2021
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: От имени городского округа "Город Хабаровск" Департамент муниципальной собственности Администрации г.Хабаровска
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 27:23:0040818:310
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 203,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 90
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена по направлению на северо-запад от жилого дома, в границах отвода проектируемого земельного участка. Площадка оборудована: Детская площадка Romana101.102.00-1 шт; Качалка-балансир-1 шт; Песочный дворик-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Универсальная спортивная площадка расположена рядом с детской площадкой и оборудована: Качели двойные-2 шт; Спортивное оборудование-4 шт; урна-2 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: По направлению на юг от 3-го подъезда жилого дома расположена площадка с 3-мя контейнерами для бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: При благоустройстве территории жилого дома планируется устройство газонов, а так же высадка деревьев и кустарников.(Из них:береза, орех Манжурский, рябина обыкновенная, клен остролистный, жимолость декоративная, сирень обыкновенная, ильм мелколистный)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При устройстве автостоянок учтено 9м/м для МГН, включая 5м/м для инвалидов колясочников; В подъезды жилых домов обеспечена доступность для МГН.Входы в подъезд оборудованы пандусами с уклоном 5% с ограждением
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Хабаровская горэлектросеть"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702032110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1560
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 852 365,76 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 725
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2700001300
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 725
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тепловые сети"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2702040135
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2021

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3910
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управление дорог и внешнего благоустройства администрации города Хабаровска"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2723191664
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.11.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.5-21/6967
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ФольксЛифтМонтаж"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2722123245
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Рэдком-Интернет"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2720023090

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 119
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 108
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 108
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	60.92	3	40.16	2.50
2	Квартира	1	1	40.20	2	20.73	2.50
3	Квартира	1	1	56.95	3	32.87	2.50
4	Квартира	1	1	82.27	3	40.86	2.50
5	Квартира	2	1	60.92	3	40.16	2.50
6	Квартира	2	1	40.20	2	20.73	2.50
7	Квартира	2	1	56.95	3	32.87	2.50
8	Квартира	2	1	82.27	3	40.86	2.50
9	Квартира	3	1	60.92	3	40.16	2.50
10	Квартира	3	1	40.20	2	20.73	2.50
11	Квартира	3	1	56.95	3	32.87	2.50
12	Квартира	3	1	82.27	3	40.86	2.50
13	Квартира	4	1	60.92	3	40.16	2.50

14	Квартира	4	1	40.20	2	20.73	2.50
15	Квартира	4	1	56.95	3	32.87	2.50
16	Квартира	4	1	82.27	3	40.86	2.50
17	Квартира	5	1	60.92	3	40.16	2.50
18	Квартира	5	1	40.20	2	20.73	2.50
19	Квартира	5	1	56.95	3	32.87	2.50
20	Квартира	5	1	82.27	3	40.86	2.50
21	Квартира	6	1	60.92	3	40.16	2.50
22	Квартира	6	1	40.20	2	20.73	2.50
23	Квартира	6	1	56.95	3	32.87	2.50
24	Квартира	6	1	82.27	3	40.86	2.50
25	Квартира	7	1	60.92	3	40.16	2.50
26	Квартира	7	1	40.20	2	20.73	2.50
27	Квартира	7	1	56.95	3	32.87	2.50
28	Квартира	7	1	82.27	3	40.86	2.50
29	Квартира	8	1	60.92	3	40.16	2.50
30	Квартира	8	1	40.20	2	20.73	2.50
31	Квартира	8	1	56.95	3	32.87	2.50
32	Квартира	8	1	82.27	3	40.86	2.50
33	Квартира	9	1	60.92	3	40.16	2.50
34	Квартира	9	1	40.20	2	20.73	2.50
35	Квартира	9	1	56.95	3	32.87	2.50
36	Квартира	9	1	82.27	3	40.86	2.50
37	Квартира	10	1	60.92	3	40.16	2.50
38	Квартира	10	1	40.20	2	20.73	2.50
39	Квартира	10	1	56.95	3	32.87	2.50
40	Квартира	10	1	82.27	3	40.86	2.50
41	Квартира	1	2	60.92	3	40.16	2.50
42	Квартира	1	2	57.28	2	29.21	2.50
43	Квартира	1	2	82.27	3	40.86	2.50

44	Квартира	2	2	60.92	3	40.16	2.50
45	Квартира	2	2	40.53	1	17.07	2.50
46	Квартира	2	2	57.28	2	29.21	2.50
47	Квартира	2	2	82.27	3	40.86	2.50
48	Квартира	3	2	60.92	3	40.16	2.50
49	Квартира	3	2	40.53	1	17.07	2.50
50	Квартира	3	2	57.28	2	29.21	2.50
51	Квартира	3	2	82.27	3	40.86	2.50
52	Квартира	4	2	60.92	3	40.16	2.50
53	Квартира	4	2	40.53	1	17.07	2.50
54	Квартира	4	2	57.28	2	29.21	2.50
55	Квартира	4	2	82.27	3	40.86	2.50
56	Квартира	5	2	60.92	3	40.16	2.50
57	Квартира	5	2	40.53	1	17.07	2.50
58	Квартира	5	2	57.28	2	29.21	2.50
59	Квартира	5	2	82.27	3	40.86	2.50
60	Квартира	6	2	60.92	3	40.16	2.50
61	Квартира	6	2	40.53	1	17.07	2.50
62	Квартира	6	2	57.28	2	29.21	2.50
63	Квартира	6	2	82.27	3	40.86	2.50
64	Квартира	7	2	60.92	3	40.16	2.50
65	Квартира	7	2	40.53	1	17.07	2.50
66	Квартира	7	2	57.28	2	29.21	2.50
67	Квартира	7	2	82.27	3	40.86	2.50
68	Квартира	8	2	60.92	3	40.16	2.50
69	Квартира	8	2	40.53	1	17.07	2.50
70	Квартира	8	2	57.28	2	29.21	2.50
71	Квартира	8	2	82.27	3	40.86	2.50
72	Квартира	9	2	60.92	3	40.16	2.50
73	Квартира	9	2	40.53	1	17.07	2.50

74	Квартира	9	2	57.28	2	29.21	2.50
75	Квартира	9	2	82.27	3	40.86	2.50
76	Квартира	10	2	60.92	3	40.16	2.50
77	Квартира	10	2	40.53	1	17.07	2.50
78	Квартира	10	2	57.28	2	29.21	2.50
79	Квартира	10	2	82.27	3	40.86	2.50
80	Квартира	1	3	60.92	3	40.16	2.50
81	Квартира	1	3	40.20	2	20.73	2.50
82	Квартира	1	3	56.95	3	32.87	2.50
83	Квартира	1	3	82.27	3	40.86	2.50
84	Квартира	2	3	60.92	3	40.16	2.50
85	Квартира	2	3	40.20	2	20.73	2.50
86	Квартира	2	3	56.95	3	32.87	2.50
87	Квартира	2	3	82.27	3	40.86	2.50
88	Квартира	3	3	60.92	3	40.16	2.50
89	Квартира	3	3	40.20	2	20.73	2.50
90	Квартира	3	3	56.95	3	32.87	2.50
91	Квартира	3	3	82.27	3	40.86	2.50
92	Квартира	4	3	60.92	3	40.16	2.50
93	Квартира	4	3	40.20	2	20.73	2.50
94	Квартира	4	3	56.95	3	32.87	2.50
95	Квартира	4	3	82.27	3	40.86	2.50
96	Квартира	5	3	60.92	3	40.16	2.50
97	Квартира	5	3	40.20	2	20.73	2.50
98	Квартира	5	3	56.95	3	32.87	2.50
99	Квартира	5	3	82.27	3	40.86	2.50
100	Квартира	6	3	60.92	3	40.16	2.50
101	Квартира	6	3	40.20	2	20.73	2.50
102	Квартира	6	3	56.95	3	32.87	2.50
103	Квартира	6	3	82.27	3	40.86	2.50

104	Квартира	7	3	60.92	3	40.16	2.50
105	Квартира	7	3	40.20	2	20.73	2.50
106	Квартира	7	3	56.95	3	32.87	2.50
107	Квартира	7	3	82.27	3	40.86	2.50
108	Квартира	8	3	60.92	3	40.16	2.50
109	Квартира	8	3	40.20	2	20.73	2.50
110	Квартира	8	3	56.95	3	32.87	2.50
111	Квартира	8	3	82.27	3	40.86	2.50
112	Квартира	9	3	60.92	3	40.16	2.50
113	Квартира	9	3	40.20	2	20.73	2.50
114	Квартира	9	3	56.95	3	32.87	2.50
115	Квартира	9	3	82.27	3	40.86	2.50
116	Квартира	10	3	60.92	3	40.16	2.50
117	Квартира	10	3	40.20	2	20.73	2.50
118	Квартира	10	3	56.95	3	32.87	2.50
119	Квартира	10	3	82.27	3	40.86	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	2	1	3.03	Вспомогательное помещение 1	3.03	2.50
2	Нежилое помещение	2	1	2.04	Вспомогательное помещение 2	2.04	2.50
3	Нежилое помещение	2	1	2.00	Вспомогательное помещение 3	2.00	2.50
4	Нежилое помещение	2	1	2.00	Вспомогательное помещение 4	2.00	2.50
5	Нежилое помещение	3	1	3.03	Вспомогательное помещение 5	3.03	2.50

6	Нежилое помещение	3	1	2.04	Вспомогательное помещение 6	2.04	2.50
7	Нежилое помещение	3	1	2.00	Вспомогательное помещение 7	2.00	2.50
8	Нежилое помещение	3	1	2.00	Вспомогательное помещение 8	2.00	2.50
9	Нежилое помещение	4	1	3.03	Вспомогательное помещение 9	3.03	2.50
10	Нежилое помещение	4	1	2.04	Вспомогательное помещение 10	2.04	2.50
11	Нежилое помещение	4	1	2.00	Вспомогательное помещение 11	2.00	2.50
12	Нежилое помещение	4	1	2.00	Вспомогательное помещение 12	2.00	2.50
13	Нежилое помещение	5	1	3.03	Вспомогательное помещение 13	3.03	2.50
14	Нежилое помещение	5	1	2.04	Вспомогательное помещение 14	2.04	2.50
15	Нежилое помещение	5	1	2.00	Вспомогательное помещение 15	2.00	2.50
16	Нежилое помещение	5	1	2.00	Вспомогательное помещение 16	2.00	2.50
17	Нежилое помещение	6	1	3.03	Вспомогательное помещение 17	3.03	2.50
18	Нежилое помещение	6	1	2.04	Вспомогательное помещение 18	2.04	2.50
19	Нежилое помещение	6	1	2.00	Вспомогательное помещение 19	2.00	2.50
20	Нежилое помещение	6	1	2.00	Вспомогательное помещение 20	2.00	2.50
21	Нежилое помещение	7	1	3.03	Вспомогательное помещение 21	3.03	2.50

22	Нежилое помещение	7	1	2.04	Вспомогательное помещение 22	2.04	2.50
23	Нежилое помещение	7	1	2.00	Вспомогательное помещение 23	2.00	2.50
24	Нежилое помещение	7	1	2.00	Вспомогательное помещение 24	2.00	2.50
25	Нежилое помещение	8	1	3.03	Вспомогательное помещение 25	3.03	2.50
26	Нежилое помещение	8	1	2.04	Вспомогательное помещение 26	2.04	2.50
27	Нежилое помещение	8	1	2.00	Вспомогательное помещение 27	2.00	2.50
28	Нежилое помещение	8	1	2.00	Вспомогательное помещение 28	2.00	2.50
29	Нежилое помещение	9	1	3.03	Вспомогательное помещение 29	3.03	2.50
30	Нежилое помещение	9	1	2.04	Вспомогательное помещение 30	2.04	2.50
31	Нежилое помещение	9	1	2.00	Вспомогательное помещение 31	2.00	2.50
32	Нежилое помещение	9	1	2.00	Вспомогательное помещение 32	2.00	2.50
33	Нежилое помещение	10	1	3.03	Вспомогательное помещение 33	3.03	2.50
34	Нежилое помещение	10	1	2.04	Вспомогательное помещение 34	2.04	2.50
35	Нежилое помещение	10	1	2.00	Вспомогательное помещение 35	2.00	2.50
36	Нежилое помещение	10	1	2.00	Вспомогательное помещение 36	2.00	2.50
37	Нежилое помещение	2	2	3.03	Вспомогательное помещение 37	3.03	2.50

38	Нежилое помещение	2	2	2.04	Вспомогательное помещение 38	2.04	2.50
39	Нежилое помещение	2	2	2.00	Вспомогательное помещение 39	2.00	2.50
40	Нежилое помещение	2	2	2.00	Вспомогательное помещение 40	2.00	2.50
41	Нежилое помещение	3	2	3.03	Вспомогательное помещение 41	3.03	2.50
42	Нежилое помещение	3	2	2.04	Вспомогательное помещение 42	2.04	2.50
43	Нежилое помещение	3	2	2.00	Вспомогательное помещение 43	2.00	2.50
44	Нежилое помещение	3	2	2.00	Вспомогательное помещение 44	2.00	2.50
45	Нежилое помещение	4	2	3.03	Вспомогательное помещение 45	3.03	2.50
46	Нежилое помещение	4	2	2.04	Вспомогательное помещение 46	2.04	2.50
47	Нежилое помещение	4	2	2.00	Вспомогательное помещение 47	2.00	2.50
48	Нежилое помещение	4	2	2.00	Вспомогательное помещение 48	2.00	2.50
49	Нежилое помещение	5	2	3.03	Вспомогательное помещение 49	3.03	2.50
50	Нежилое помещение	5	2	2.04	Вспомогательное помещение 50	2.04	2.50
51	Нежилое помещение	5	2	2.00	Вспомогательное помещение 51	2.00	2.50
52	Нежилое помещение	5	2	2.00	Вспомогательное помещение 52	2.00	2.50
53	Нежилое помещение	6	2	3.03	Вспомогательное помещение 53	3.03	2.50

54	Нежилое помещение	6	2	2.04	Вспомогательное помещение 54	2.04	2.50
55	Нежилое помещение	6	2	2.00	Вспомогательное помещение 55	2.00	2.50
56	Нежилое помещение	6	2	2.00	Вспомогательное помещение 56	2.00	2.50
57	Нежилое помещение	7	2	3.03	Вспомогательное помещение 57	3.03	2.50
58	Нежилое помещение	7	2	2.04	Вспомогательное помещение 58	2.04	2.50
59	Нежилое помещение	7	2	2.00	Вспомогательное помещение 59	2.00	2.50
60	Нежилое помещение	7	2	2.00	Вспомогательное помещение 60	2.00	2.50
61	Нежилое помещение	8	2	3.03	Вспомогательное помещение 61	3.03	2.50
62	Нежилое помещение	8	2	2.04	Вспомогательное помещение 62	2.04	2.50
63	Нежилое помещение	8	2	2.00	Вспомогательное помещение 63	2.00	2.50
64	Нежилое помещение	8	2	2.00	Вспомогательное помещение 64	2.00	2.50
65	Нежилое помещение	9	2	3.03	Вспомогательное помещение 65	3.03	2.50
66	Нежилое помещение	9	2	2.04	Вспомогательное помещение 66	2.04	2.50
67	Нежилое помещение	9	2	2.00	Вспомогательное помещение 67	2.00	2.50
68	Нежилое помещение	9	2	2.00	Вспомогательное помещение 68	2.00	2.50
69	Нежилое помещение	10	2	3.03	Вспомогательное помещение 69	3.03	2.50

70	Нежилое помещение	10	2	2.04	Вспомогательное помещение 70	2.04	2.50
71	Нежилое помещение	10	2	2.00	Вспомогательное помещение 71	2.00	2.50
72	Нежилое помещение	10	2	2.00	Вспомогательное помещение 72	2.00	2.50
73	Нежилое помещение	2	3	3.03	Вспомогательное помещение 73	3.03	2.50
74	Нежилое помещение	2	3	2.04	Вспомогательное помещение 74	2.04	2.50
75	Нежилое помещение	2	3	2.00	Вспомогательное помещение 75	2.00	2.50
76	Нежилое помещение	2	3	2.00	Вспомогательное помещение 76	2.00	2.50
77	Нежилое помещение	3	3	3.03	Вспомогательное помещение 77	3.03	2.50
78	Нежилое помещение	3	3	2.04	Вспомогательное помещение 78	2.04	2.50
79	Нежилое помещение	3	3	2.00	Вспомогательное помещение 79	2.00	2.50
80	Нежилое помещение	3	3	2.00	Вспомогательное помещение 80	2.00	2.50
81	Нежилое помещение	4	3	3.03	Вспомогательное помещение 81	3.03	2.50
82	Нежилое помещение	4	3	2.04	Вспомогательное помещение 82	2.04	2.50
83	Нежилое помещение	4	3	2.00	Вспомогательное помещение 83	2.00	2.50
84	Нежилое помещение	4	3	2.00	Вспомогательное помещение 84	2.00	2.50
85	Нежилое помещение	5	3	3.03	Вспомогательное помещение 85	3.03	2.50

86	Нежилое помещение	5	3	2.04	Вспомогательное помещение 86	2.04	2.50
87	Нежилое помещение	5	3	2.00	Вспомогательное помещение 87	2.00	2.50
88	Нежилое помещение	5	3	2.00	Вспомогательное помещение 88	2.00	2.50
89	Нежилое помещение	6	3	3.03	Вспомогательное помещение 89	3.03	2.50
90	Нежилое помещение	6	3	2.04	Вспомогательное помещение 90	2.04	2.50
91	Нежилое помещение	6	3	2.00	Вспомогательное помещение 91	2.00	2.50
92	Нежилое помещение	6	3	2.00	Вспомогательное помещение 92	2.00	2.50
93	Нежилое помещение	7	3	3.03	Вспомогательное помещение 93	3.03	2.50
94	Нежилое помещение	7	3	2.04	Вспомогательное помещение 94	2.04	2.50
95	Нежилое помещение	7	3	2.00	Вспомогательное помещение 95	2.00	2.50
96	Нежилое помещение	7	3	2.00	Вспомогательное помещение 96	2.00	2.50
97	Нежилое помещение	8	3	3.03	Вспомогательное помещение 97	3.03	2.50
98	Нежилое помещение	8	3	2.04	Вспомогательное помещение 98	2.04	2.50
99	Нежилое помещение	8	3	2.00	Вспомогательное помещение 99	2.00	2.50
100	Нежилое помещение	8	3	2.00	Вспомогательное помещение 100	2.00	2.50
101	Нежилое помещение	9	3	3.03	Вспомогательное помещение 101	3.03	2.50

102	Нежилое помещение	9	3	2.04	Вспомогательное помещение 102	2.04	2.50
103	Нежилое помещение	9	3	2.00	Вспомогательное помещение 103	2.00	2.50
104	Нежилое помещение	9	3	2.00	Вспомогательное помещение 104	2.00	2.50
105	Нежилое помещение	10	3	3.03	Вспомогательное помещение 105	3.03	2.50
106	Нежилое помещение	10	3	2.04	Вспомогательное помещение 106	2.04	2.50
107	Нежилое помещение	10	3	2.00	Вспомогательное помещение 107	2.00	2.50
108	Нежилое помещение	10	3	2.00	Вспомогательное помещение 108	2.00	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тех.подполье	Подъезд №1; на отм. -2,300;		техническое	245.77
2	ИТП	Подъезд №1; на отм. -2,300;		техническое	31.30
3	Тех.подполье	Подъезд №2; на отм. -2,300;		техническое	278.00
4	Тех.подполье	Подъезд №3; на отм.- 2,300		техническое	229.00
5	Насосная хозпитьевая	Подъезд №3; на отм.- 2,300		техническое	31.30
6	Водомерный узел	Подъезд №3; на отм.- 2,300		техническое	16.63
7	Л.клетка	Подъезд №1; 1 этаж		общественное	30.67
8	Внеквартирные коридоры	Подъезд №1; 1 этаж		общественное	4.90
9	Тамбур	Подъезд №1; 1 этаж		общественное	5.41
10	Тамбур	Подъезд №1; 1 этаж		общественное	4.72
11	Колясочная	Подъезд №1; 1 этаж		общественное	3.03

12	Внеквартирные коридоры	Подъезд №1; 2 этаж	общественное	8.87
13	Л.клетка	Подъезд №1; 2 этаж	общественное	25.16
14	Коридор при вспом.пом.	Подъезд №1; 2 этаж	общественное	6.62
15	Внеквартирные коридоры	Подъезд №1; 3 этаж	общественное	8.87
16	Л.клетка	Подъезд №1; 3 этаж	общественное	25.16
17	Коридор при вспом.пом.	Подъезд №1; 3 этаж	общественное	6.62
18	Внеквартирные коридоры	Подъезд №1; 4 этаж	общественное	8.87
19	Л.клетка	Подъезд №1; 4 этаж	общественное	25.16
20	Коридор при вспом.пом.	Подъезд №1; 4 этаж	общественное	6.62
21	Внеквартирные коридоры	Подъезд №1; 5 этаж	общественное	8.87
22	Л.клетка	Подъезд №1; 5 этаж	общественное	25.16
23	Коридор при вспом.пом.	Подъезд №1; 5 этаж	общественное	6.62
24	Внеквартирные коридоры	Подъезд №1; 6 этаж	общественное	8.87
25	Л.клетка	Подъезд №1; 6 этаж	общественное	25.16
26	Коридор при вспом.пом.	Подъезд №1; 6 этаж	общественное	6.62
27	Внеквартирные коридоры	Подъезд №1; 7 этаж	общественное	8.87
28	Л.клетка	Подъезд №1; 7 этаж	общественное	25.16
29	Коридор при вспом.пом.	Подъезд №1; 7 этаж	общественное	6.62
30	Внеквартирные коридоры	Подъезд №1; 8 этаж	общественное	8.87
31	Л.клетка	Подъезд №1; 8 этаж	общественное	25.16
32	Коридор при вспом.пом.	Подъезд №1; 8 этаж	общественное	6.62
33	Внеквартирные коридоры	Подъезд №1; 9 этаж	общественное	8.87
34	Л.клетка	Подъезд №1; 9 этаж	общественное	25.16
35	Коридор при вспом.пом.	Подъезд №1; 9 этаж	общественное	6.62
36	Внеквартирные коридоры	Подъезд №1; 10 этаж	общественное	8.87
37	Л.клетка	Подъезд №1; 10 этаж	общественное	25.16
38	Коридор при вспом.пом.	Подъезд №1; 10 этаж	общественное	6.62
39	Консьерж	Подъезд №2; 1 этаж;	техническое	17.07
40	Эл.щитовая	Подъезд №2; 1 этаж;	техническое	7.77
41	Коридор	Подъезд №2; 1 этаж;	техническое	5.08

42	ПУИ	Подъезд №2; 1 этаж;	техническое	4.35
43	Л.клетка	Подъезд №2; 1 этаж;	общественное	30.67
44	Общ.коридоры	Подъезд №2; 1 этаж;	общественное	4.90
45	Тамбур	Подъезд №2; 1 этаж;	общественное	5.41
46	Тамбур	Подъезд №2; 1 этаж;	общественное	4.72
47	Колясочная	Подъезд №2; 1 этаж;	общественное	3.03
48	Внеквартирные коридоры	Подъезд №2; 2 этаж	общественное	8.87
49	Л.клетка	Подъезд №2; 2 этаж	общественное	25.16
50	Коридор при вспом.пом.	Подъезд №2; 2 этаж	общественное	6.62
51	Внеквартирные коридоры	Подъезд №2; 3 этаж	общественное	8.87
52	Л.клетка	Подъезд №2; 3 этаж	общественное	25.16
53	Коридор при вспом.пом.	Подъезд №2; 3 этаж	общественное	6.62
54	Внеквартирные коридоры	Подъезд №2; 4 этаж	общественное	8.87
55	Л.клетка	Подъезд №2; 4 этаж	общественное	25.16
56	Коридор при вспом.пом.	Подъезд №2; 4 этаж	общественное	6.62
57	Внеквартирные коридоры	Подъезд №2; 5 этаж	общественное	8.87
58	Л.клетка	Подъезд №2; 5 этаж	общественное	25.16
59	Коридор при вспом.пом.	Подъезд №2; 5 этаж	общественное	6.62
60	Внеквартирные коридоры	Подъезд №2; 6 этаж	общественное	8.87
61	Л.клетка	Подъезд №2; 6 этаж	общественное	25.16
62	Коридор при вспом.пом.	Подъезд №2; 6 этаж	общественное	6.62
63	Внеквартирные коридоры	Подъезд №2; 7 этаж	общественное	8.87
64	Л.клетка	Подъезд №2; 7 этаж	общественное	25.16
65	Коридор при вспом.пом.	Подъезд №2; 7 этаж	общественное	6.62
66	Внеквартирные коридоры	Подъезд №2; 8 этаж	общественное	8.87
67	Л.клетка	Подъезд №2; 8 этаж	общественное	25.16
68	Коридор при вспом.пом.	Подъезд №2; 8 этаж	общественное	6.62
69	Внеквартирные коридоры	Подъезд №2; 9 этаж	общественное	8.87
70	Л.клетка	Подъезд №2; 9 этаж	общественное	25.16
71	Коридор при вспом.пом.	Подъезд №2; 9 этаж	общественное	6.62

72	Внеквартирные коридоры	Подъезд №2; 10 этаж	общественное	8.87
73	Л.клетка	Подъезд №2; 10 этаж	общественное	25.16
74	Коридор при вспом.пом.	Подъезд №2; 10 этаж	общественное	6.62
75	Л.клетка	Подъезд №3; 1 этаж;	общественное	30.67
76	Общ.коридоры	Подъезд №3; 1 этаж;	общественное	4.90
77	Тамбур	Подъезд №3; 1 этаж;	общественное	5.41
78	Тамбур	Подъезд №3; 1 этаж;	общественное	4.72
79	Колясочная	Подъезд №3; 1 этаж;	общественное	3.03
80	Внеквартирные коридоры	Подъезд №3; 2 этаж	общественное	8.87
81	Л.клетка	Подъезд №3; 2 этаж	общественное	25.16
82	Коридор при вспом.пом.	Подъезд №3; 2 этаж	общественное	6.62
83	Внеквартирные коридоры	Подъезд №3; 3 этаж	общественное	8.87
84	Л.клетка	Подъезд №3; 3 этаж	общественное	25.16
85	Коридор при вспом.пом.	Подъезд №3; 3 этаж	общественное	6.62
86	Внеквартирные коридоры	Подъезд №3; 4 этаж	общественное	8.87
87	Л.клетка	Подъезд №3; 4 этаж	общественное	25.16
88	Коридор при вспом.пом.	Подъезд №3; 4 этаж	общественное	6.62
89	Внеквартирные коридоры	Подъезд №3; 5 этаж	общественное	8.87
90	Л.клетка	Подъезд №3; 5 этаж	общественное	25.16
91	Коридор при вспом.пом.	Подъезд №3; 5 этаж	общественное	6.62
92	Внеквартирные коридоры	Подъезд №3; 6 этаж	общественное	8.87
93	Л.клетка	Подъезд №3; 6 этаж	общественное	25.16
94	Коридор при вспом.пом.	Подъезд №3; 6 этаж	общественное	6.62
95	Внеквартирные коридоры	Подъезд №3; 7 этаж	общественное	8.87
96	Л.клетка	Подъезд №3; 7 этаж	общественное	25.16
97	Коридор при вспом.пом.	Подъезд №3; 7 этаж	общественное	6.62
98	Внеквартирные коридоры	Подъезд №3; 8 этаж	общественное	8.87
99	Л.клетка	Подъезд №3; 8 этаж	общественное	25.16
100	Коридор при вспом.пом.	Подъезд №3; 8 этаж	общественное	6.62
101	Внеквартирные коридоры	Подъезд №3; 9 этаж	общественное	8.87

102	Л.клетка	Подъезд №3; 9 этаж	общественное	25.16
103	Коридор при вспом.пом.	Подъезд №3; 9 этаж	общественное	6.62
104	Внеквартирные коридоры	Подъезд №3; 10 этаж	общественное	8.87
105	Л.клетка	Подъезд №3; 10 этаж	общественное	25.16
106	Коридор при вспом.пом.	Подъезд №3; 10 этаж	общественное	6.62
107	Л.клетка	Подъезд №1; на отм. +27,000	общественное	18.83
108	Тех.чердак	Подъезд №1; на отм.+27,000	техническое	264.64
109	Машинное помещение лифта	Подъезд №1; на отм.+28,620	техническое	11.78
110	Выход на кровлю	Подъезд №1; на отм. +29,700	техническое	14.24
111	Л.клетка	Подъезд №2; на отм. +27,000	общественное	18.83
112	Тех.чердак	Подъезд №2; на отм.+27,000	техническое	264.64
113	Машинное помещение лифта	Подъезд №2; на отм.+28,620	техническое	11.78
114	Выход на кровлю	Подъезд №2; на отм. +29,700	техническое	14.24
115	Л.клетка	Подъезд №3; на отм. +27,000	общественное	18.83
116	Тех.чердак	Подъезд №3; на отм.+27,000	техническое	264.64
117	Машинное помещение лифта	Подъезд №3; на отм.+28,620	техническое	11.78
118	Выход на кровлю	Подъезд №3; на отм. +29,700	техническое	14.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подъезд №1; №2; №3;	Грузопассажирский лифт, 3 шт.	Вертикальный транспорт
2	Электрощитовая, подъезд №1, 1 этаж;	ВРУв; ВРУр; АВР; ПР(АВР); ППУ	Электроснабжение
3	Подъезд №1, №2; №3;	Электронные счетчики в щитах ВРУв; АВР; МОП	Учет электроэнергии
4	Подъезд №1; №2; №3;	Распределительные щиты ЩС (МОП); ЩАО	Общедомовое освещение

5	Водомерный узел. Подъезд №3; тех.подполье;	Счетчик РМ -5-Т	Водопотребление
6	ИТП подъезд №1; техподполье;	Электронагреватель ЭПВН; ЭВАН;	Водопотребление
7	ИТП подъезд №1; техподполье;	Теплообменник системы ГВС; системы отопления;	Оборудование ИТП
8	ИТП подъезд №1; техподполье;	Насос циркуляционный системы отопления	Оборудование ИТП
9	ИТП подъезд №1; техподполье;	Насос повысительный	Оборудование ИТП
10	ИТП подъезд №1; техподполье;	Теплосчетчик КМ5-4	Оборудование ИТП
11	ИТП подъезд №1; техподполье;	Грязевик абоненский Danfoss	Оборудование ИТП
12	ИТП подъезд №1; техподполье;	Пластинчатый теплообменник отопления AlfaLaval	Оборудование ИТП
13	ИТП подъезд №1; техподполье;	Закрытый расширительный бак	Оборудование ИТП
14	ИТП подъезд №1; техподполье;	Электрический регулятор температуры	Оборудование ИТП
15	Техподполье	Запорная и регулирующая арматура для системы вентиляции и отопления	Система ОВ дома
16	Машинное помещение лифта, Подъезд №1; №2; №3	Вентилятор Канальный В1	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 628 656 000,00 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810070000024322
		Корреспондентский счет: 3010181060000000608
		БИК: 040813608
		ИНН: 7707083893

		КПП: 272143001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02785100
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 493 788 456,61 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 352 237 685,66 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 141 550 770,95 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 101
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 814,58 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 85,2 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 622 076 346 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 391 660 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые		
---	--	--

<p>законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Для объекта предусмотрена следующая структура финансирования: не менее 111 868 000 руб.-форма инвестирования собственных средств; собственный капитал и субординированные займы; не более-493 788 000 руб.-заемные средства, в том числе ПАО Сбербанк-493 788 000 руб. Застройщик осуществляет строительство в том числе за счет кредитных средств ПАО "Сбербанк". Общая кредитуемая площадь жилого дома-7 176,27 м2; количество квартир-119 шт; ПАО "Сбербанк" является единственным уполномоченным банком, в котором участникам долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве в рамках Объекта. Право аренды земельного участка, указанного в п.12 данной декларации, находится в залоге у Кредитора
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 366789143831300156507784047757310245644

Владелец: ООО "СЗ ДОМ АРТ", Котельникова Лариса Викторовна, Г.О.
ГОРОД ХАБАРОВСК, Г ХАБАРОВСК

Действителен: с 21.12.2022 по 21.12.2023