

ЛР КЧ

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика)

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ

полное наименование организации - для

ЗАСТРОЙЩИК УДАЧА ЮГО-ЗАПАД»

юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 6950035323 ОГРН 1156952010830

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Россия, 170518, Тверская область,

район Калининский, дер. Кривцово,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Удачная, д.3

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 24.09.2021

№ 69-510312-062-2020

I. Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Малоэтажный многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Тверская область, Калининский муниципальный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

район, Никулинское сельское поселение, д. Кривцово, улица Окольная,

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

дом № 4

присвоен Постановлением Администрации муниципального образования
документов о присвоении, об изменении адреса)

«Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области»
от 23.11.2020 № 526

«О присвоении адреса земельному участку и малоэтажному многоквартирному жилому дому в д. Кривцово».

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:10:0000024:9842,

строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство: № 69-510312-062-2020, дата выдачи 23.11.2020, орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального

образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области»;

- решение о внесении изменений от 30.12.2020 № 085 в разрешение на строительство № 69-510312-062-2020, дата выдачи 23.11.2020, орган выдавший решение о внесении изменений: Администрация муниципального образования «Никулинское сельское поселение Калининского района Тверской области»;

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	3254,9	3254,9
в том числе надземной части	куб. м	3254,9	3254,9
Общая площадь здания	кв. м	992,2	993,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	850,0	901,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	10/850,0	10/901,5
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	6/450,0	6/477,4
4-комнатные	шт./кв. м	10/400,0	4/424,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	850,0	901,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты:	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники (подъемник лестничный гусеничный. Модель «Барс-УГП-130»	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Свайные	Свайные
Материалы стен		Газобетон «ЛСР», толщиной 300 мм с утеплением минераловатными плитами и наружной облицовкой керамическим кирпичом	Газобетон «ЛСР», толщиной 300 мм с утеплением минераловатными плитами и наружной облицовкой керамическим кирпичом
Материалы перекрытий		Сборные ж/б плиты перекрытия	Сборные ж/б плиты перекрытия
Материалы кровли		Плоская утепленная с покрытием мембраной	Плоская утепленная с покрытием мембраной
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	0,167	0,167
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата «Рагок», толщ.50мм	Минеральная вата «Рагок», толщ.50мм
Заполнение световых проемов: - окна		Оконные проемы - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, двери наружные – металлические утепленные	Оконные проемы - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль, двери наружные – металлические утепленные

Разрешение , на ввод объекта в эксплуатацию недействительны без технического плана:

- технический план от 09.09.2021, кадастровый инженер: Иванова Елена Васильевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-14-615, дата выдачи: 07.04.2014, выдан: Министерством имущественных

и земельных отношений Тверской области, дата внесения в
государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2016.

Начальник отдела разрешительной
документации Главного
управления архитектуры и
градостроительной деятельности
Тверской области

(должность уполномоченного
подписи)
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

Михеев
(подпись)

Михеев В.В.
(расшифровка)

" 24 " сентября 202



