

Кому: ООО «Крео»

(наименование застройщик, фамилия, имя,  
127474, Москва, бульвар Бескудников-  
отчество – для граждан, полное наименование  
ский, д16, корпус 4, кв.12  
организации – для юридических лиц),

его почтовый

Email: —

индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.06.2021

№ 34-Ru 34301000-459/Ц/14-2014

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Многоэтажный жилой дом, расположенный по адресу: г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Пархоменко, 8а. Многоэтажное жилое здание. Сооружение подземно - надземной автостоянки» 2-й этап: многоэтажное жилое здание», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Пархоменко, д. 8 а (Справка о присвоении постоянного адреса объекту недвижимости; дата регистрации: 18 августа 2014 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 32707) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:040023:5160.

Строительный адрес: г. Волгоград, Центральный район, ул. им. Пархоменко, д. 8 а.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

17.11.2014г. (изм.

№ RU34301000-459/Ц/14, дата выдачи 21.12.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45 426,00	44 126,00
в том числе надземной части	куб. м	43 143,00	41 840,00
Общая площадь	кв. м	14 024,00	14 720,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 173,00	1 162,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест:	м/мест	—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—

в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 513,20	9 530,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 124,80	3 136,00
Количество этажей	шт.	22/21	22/21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	232/9 513,20	232/9 530,00
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	131/5 282,70	131/5 286,50
2-комнатные	шт./кв. м	27/1 533,10	27/1 532,20
3-комнатные	шт./кв. м	9/682,90	9/684,80
Квартиры-студии	шт./кв. м	65/2 014,50	65/2 026,50
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9 877,30	9 894,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			

- Водоснабжение, труба пэ Д110х6,6	м. п.	10,0	10,0
- Водоотведение, труба чугун Д100	м. п.	17,4	17,4
- Водоотведение, труба пп Д160	м. п.	65,8	65,8
- Электроснабжение,	м. п.	381,0	381,0
- Наружное электроосвещение	м. п.	770,0	770,0
- Теплоснабжение, 2Д133х4/225	м. п.	496,4	496,4
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		унифлекс вент ЭПВ, пенополистирол, керамзит, цем.-песч. смяжка, техноэласт	унифлекс вент ЭПВ, пенополистирол, керамзит, цем.-песч. смяжка, техноэласт
Иные показатели		—	—

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	0,0572	0,0572
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральный утеплитель ТЕХНОФАС	Минеральный утеплитель ТЕХНОФАС
Заполнение световых проемов		стеклопакет	стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Технический план подготовлен кадастровым инженером Бекецкой Мариной Николаевной 21 декабря 2020 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-14-540, дата выдачи – 05.09.2014г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко



20 21 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатью на 2 (двух) листах.

Заместитель главы  
В. П. Сидоренко

Волгограда

Дата

21.06.2021