



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик
"Московский квартал-3",
620014, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул.Юмашева, д.7,
офис 607

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

(с изменениями, внесенными приказом от 27.12.2021г. № 730-П)

Дата 16.12.2021

№ RU 66302000-2457-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№2 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-074245-2021 от 06.12.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:188215	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-1854 от 15.09.2021, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПК "Мастерплан" "Жилая застройка в границах улиц Амундсена - Московская - Расковой. 5 этап строительства. 20 этажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в г.Екатеринбурге" (шифр ПКМ.08-2021, 2021г., с изм.1 от 10.2021г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Многokвартирный двухсекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№2 по ПЗУ)		
	Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	24050,41	Площадь участка (кв.м.) 5709,0

1. Жилого дома (№ 1 по ПЗУ) (кв.м.)	21245,16		
2. Подземной автостоянки (№ 2 по ПЗУ), в том числе: (кв.м.)	2805,25		
площадь помещений для хранения автомобилей, в том числе: (кв.м.)	2550,84		
- площадь проездов (кв.м.)	1116,64		
- площадь машиномест (кв.м.)	1434,2		
Объем (куб.м.)	82442,57	в том числе подземной части (куб.м.)	14075,19
Количество этажей (шт.)	21	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	56,19	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки, в том числе: (кв.м.)	1246,86		
1. Жилого дома (№ 1 по ПЗУ) (кв.м.)	1208,78		
2. Подземной автостоянки (№ 2 по ПЗУ) (кв.м.)	38,08		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		342	
Общая площадь квартир (с коэф.1) (кв.м.)		15623,57	
Общая площадь квартир (с коэф. 0,3...0,5) (кв.м.)		14965,73	
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.)		14308,37	
Общая площадь офисов № 1...№ 11 (кв.м.)		721,70	
Вместимость подземной автостоянки (машино-мест) (шт.)		99	
Место хранения велосипедов (кв.м.)		42,75	
Трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	5709,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-

	Площадь застройки (кв.м.)	25,0	
	Иные показатели:		
	Мощность БКТП 10/0,4 кВ (шт. х кВА)	2х1250	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Печатников	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 16.12.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр ПКМ.08-2021-ПОС,
2021г.).

Заместитель Министра

М.В. Пучков



М.П.
Сведения о ранее выданных разрешениях
№ RU 66302000-2457-2021 от 16.12.2021



Завершено Министром
 Прошито 2 () листов
 М.В. Пучков