



МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Загородная
усадебная"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

Московская область, Мытищи, г.
Мытищи, +7(967)0693329, fi-
st@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной
почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 01.01.2022

№ RU50-12-20511-2022

I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти)

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп. 49 (по ГП)», расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр.16»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

50:12:0100805:4569

строительный адрес:

Московская область, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, г. Мытищи

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU50-24-10022-2017**, дата выдачи **29.12.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство **Министерство строительного комплекса Московской области**.

II. Сведения об объекте капитального строительства			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп. 49 (по ГП)», расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр.16»			
Строительный объем - всего	куб. м	-	253209,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	-	69827,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп. 49 (по ГП)», расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр.16»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	43176,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	15-26	15-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	6
Количество студий	шт.	-	125
Общая площадь студий	кв. м	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-/-	886/43176,20
1-комнатные	шт./кв. м	-/-	277/-
2-комнатные	шт./кв. м	-/-	344/-
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	140/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	43176,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	14
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	монолитная железобетонная плита толщиной 700 мм (для 14-этажных секций) и 1200 мм (для

			25-этажных секций)
Материалы стен		-	<p>Наружные стены подземных этажей – слоистые с внутренним слоем из монолитного железобетона. Утеплитель – плиты экструдированного пенополистирола толщиной 100 мм, закрываемые мембраной.</p> <p>Наружные стены монолитных частей жилых зданий – железобетонные, облицовываются в построечных условиях.</p> <p>Наружные стены сборных частей – несущие и ненесущие трехслойные железобетонные панели с внутренним теплоизолирующим слоем.</p> <p>Внутренние стены подземного, цокольного и первого этажей – монолитные железобетонные.</p> <p>Внутренние стены сборных частей – сборные железобетонные панели</p>
Материалы перекрытий		-	Плиты перекрытий подземного

			<p>этажа – безбалочные монолитные железобетонные.</p> <p>Плиты перекрытий 1го этажа – монолитная железобетонная.</p> <p>Перекрытия типовых этажей – сборные, пустотелые и полнотелые плиты перекрытия.</p> <p>Плита покрытия - сборные, пустотелые и полнотелые плиты перекрытия</p>
Материалы кровли		-	<p>Гидроизоляция 2-ой слой (масса 1 м.кв. $\geq 4,5$ кг, теплостойкость ≥ 90 °С)</p> <p>Гидроизоляция 1-ый слой (масса 1 м.кв. ≥ 4 кг, теплостойкость ≥ 90 °С)</p> <p>Битумный праймер</p> <p>Цементно-песчаная армированная стяжка,</p> <p>Полиэтиленовая пленка,</p> <p>Керамзитовый гравий фр. 10-20 мм, пропит. цем. молочком</p> <p>Минераловатный утеплитель</p>
Иные показатели			
Количество машино-мест подземной парковки	м/м	237	237
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	1739,30

общественного назначения (офисные, торговые и т.п.)			
Площадь кладовых	кв.м	-	1330,00
3. Объекты производственного назначения			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Многоэтажный жилой дом переменной этажности с подземной автостоянкой корп. 49 (по ГП)», расположенный по адресу: Московская область, г. Мытищи, мкр.16»			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» – высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технический план (1 шт.) от 14.12.2021, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64.

Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
01.01.2022



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A4CFD8D00020001F654
Владелец **МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ
ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Действителен с 30.06.2021 по
30.06.2022

(электронная подпись)

Ращепкина Людмила
Владимировна

(расшифровка
подписи)