

Кому обществу с ограниченной ответственностью  
«Деловой мир», ИНН 2310139704, 350000,  
г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36, оф. 701,  
генеральный директор Ивановский С.Б.,  
delovoy.mir@mail.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование  
организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

06 октября 2017 г.  
Дата

N RU 23306000- 4119 -В-2017г.

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта

муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 55  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в

Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию  
эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав  
линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие  
характеристики надежности и безопасности объекта: «Многоэтажный жилой  
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

дом литер «1А» в МКР «Большая Восточно-Кругликовская» квартал 2.1 в  
г.Краснодаре» жилого дома литер «1А» – 17-этажного, в том числе цокольного  
этажа, кроме того чердачная надстройка 4-секционного 304-квартирного  
жилого дома со встроенными офисными помещениями литер «А», «под/А»,  
«над/А», «а», «а1», «а2», «а3», «а4», «а5», «а6», «а7», расположенного по  
адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

Прикубанский внутригородской округ улица Черкасская, 129/1 (приказ о  
документов о присвоении, об изменении адреса)

присвоении адреса от 15.11.2016 № 8691-А) на земельном участке с  
кадастровым номером 23:43:0143021:465 площадью 9083 кв.м.

Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский  
внутригородской округ, улица Героев Разведчиков, 23/10  
строительный адрес

В отношении объекта капитального строительства департаментом архитектуры  
и градостроительства администрации муниципального образования город  
Краснодар. выдано разрешение на строительство от 03.08.2015 N RU 23306000-  
4173-р, приказы о внесении изменений от 26.08.2015 № 287, от 30.12.2016  
№ 550

орган, выдавший разрешение на строительство

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
-------------------------	----------	------------	------------

## 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем - всего	куб.м	67547,22	66816
в том числе надземной части	куб.м	-	-
подземной части	куб.м	3828,13	3849
Площадь здания всего	кв.м	23565,41	-
Общая площадь по дому (без учета балконов, лоджий веранд, террас и внутренних перегородок)	кв.м	-	19862,5
Общая площадь по дому (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас (без учета коэф. 0,3 и 0,5))	кв.м		21446,5
Площадь нежилых помещений (офисных)	кв.м		607,8
Площадь мест общего пользования здания	кв.м	-	4504,5
из них площадь технических помещений	кв.м	-	248,6
Количество зданий	шт.	1	1

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			

## 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	14750,2
--	------	---	---------

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир	шт.	304	304
в том числе:			
общая площадь	кв.м	-	14750,2
жилая площадь	кв.м	-	7932,9
1-комнатные (смарт)	шт.	80	80
общая площадь	кв.м	-	2252,7
жилая площадь	кв.м	-	1263,9
2-комнатные (смарт)	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	753,7
жилая площадь	кв.м	-	433,7
1-комнатные	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	2400
жилая площадь	кв.м	-	1228,8
2-комнатные	шт.	128	128
общая площадь	кв.м	-	7987
жилая площадь	кв.м	-	4172,9
3-комнатные	шт.	16	16
общая площадь	кв.м	-	1356,8
жилая площадь	кв.м	-	833,6
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16334,2
Площадь лоджий, балконов и террас (площадь балконов только квартир)	кв.м		1584
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники (платформа)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайный с ленточным и ж/б ростверк
Материалы стен		-	ж/бетонные, объемно-блочные
Материалы перекрытий		-	ж/бетонное, совмещенное
Материалы кровли		-	плоская

Иные показатели			
Стоимость строительства объекта – всего	рубли	-	506 399 000
в том числе строительно-монтажных работ	рубли		340 384 000

## 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

## 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-	-
Протяженность	м/п	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-	-
Иные показатели		-	-	-

## 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		Е-пониженный	Е-пониженный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(кв.м град. С)	60,6	60,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций: Стены –	-	Пенополистерол, керамзитовый гравий	

Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	В металлопластиковом исполнении
--	---	---------------------------------

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного от 23.12.2016  
кадастровый инженер – Вежан Алеся Александровна, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 23-11-392, выдан 26.01.2011 департаментом  
 (номер, дата выдачи)  
имущественных отношений Краснодарского края, внесение в государственный  
 (орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,  
реестр кадастровых инженеров 09.02.2011  
 дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Исполняющий обязанности  
 директора департамента  
 архитектуры и градостроительства  
 администрации муниципального  
 образования город Краснодар

" 05 " августа 2017 г.

М.П.



О.В.Шишковский

*Сиди*  
Прошито  
5 (пять)  
листов