

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Тульский завод железобетонных изделий»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
300034, Тульская область, г. Тула,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Пушкинская, д. 55а, пом. 9
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18.07.2022

№ 62-29-28-2022

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Рязань, шоссе Московское, в районе ТД «Барс»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Брестская улица, дом 5, постановление администрации города Рязани от 01.03.2022 № 948

(ресурсом с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:29:0061005:81

строительный адрес: г. Рязань, ш. Московское

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 62-29-97-2018, дата выдачи 27.04.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани, в редакции постановления администрации города Рязани от 18.05.2018 № 1901

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	107152,00	107152,0
в том числе надземной части	куб. м	102279,3	102279,3

Общая площадь здания	кв. м	33710,88	33671,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	735,5	861,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23883,84	23742,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5998,0	5996,0
Количество этажей	шт.	26-24 (+техническое помещение на кровле)	24-26
количество подземных этажей		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	430/23883,84	430/23742,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	190/7216,86	190/7129,3
2-комнатные	шт./кв. м	144/9073,88	144/9017,9

3-комнатные	шт./кв. м	96/7593,1	96/7595,5
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	24459,96	25154,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радиофикация, телефонизация
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		Монолитные железобетонные плиты на свайном основании	Монолитные железобетонные плиты на свайном основании
Материалы стен		Монолитный каркас, блоки	Монолитный каркас, блоки
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		плоская, рулонная	плоская, рулонная
Иные показатели		х	х

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х

4. Линейные объекты

Категория (класс)		х	х
Протяженность		х	х
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		х	х

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		X	X
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		X	X
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		X	X
Иные показатели		X	X
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» Повышенный	«С» Повышенный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/(м ² *год)	160,45	160,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты с штукатурным слоем	Минераловатные плиты с штукатурным слоем
Заполнение световых проемов		ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 01.04.2022 кадастровым инженером Чистусовым Дмитрием Михайловичем, квалификационный аттестат № 62-12-333, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 05.05.2012.

И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)



20 22 г.

М.П.

Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

«18» июня 2022 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани

С.А. Савин

