



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"НОВОТУТИНКИ"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

141052, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД  
МЫТИЩИ, ДЕРЕВНЯ ШОЛОХОВО,  
УЛИЦА ЮНОСТИ, ДОМ 2, ПОМЕЩЕНИЕ  
VI, v.andreev@roseurocity.ru  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12.05.2020

№ RU50-12-15825-2020

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |  |   |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства   | V |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства   |   |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 2   | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | «Комплексная малоэтажная жилая застройка с объектами инфраструктуры на земельном участке по адресу: Московская область, Мытищинский р-он, с.п. Федоскинское, восточнее д. Шолохово, АОЗТ с/хп «Менжинец», уч. № 29, кад. №50:12:003 04 09:59, общей площадью 254 748 кв.м» (5 очередь строительства, жилые дома №12, 13)  |
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО «Межрегиональный центр экспертизы»  |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 2-1-1-0024-14 от 24.09.2014<br>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ИП Кормес Е. И., утвержденное Главным инженером проекта ИП Кормес Е. И. Лученковым А.В. от 02.03.2020<br>подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, выданное ИП Кормес Е. И., утвержденное Главным инженером проекта ИП Кормес Е. И. Лученковым А.В. от 24.04.2020 |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 50:12:0030409:66  |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 50:12:0030409   |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -   |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | № RU50501301-MSK000437<br>утвержден распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 17.04.2015 № Г16/287   |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | Постановление администрации сельского поселения   |

|     |   |   |                                       |
|-----|---|---|---------------------------------------|
|     |   | <b>Федоскинское Мытищинского<br/>муниципального района<br/>Московской области от 17.09.2014<br/>№ 468</b>   |                                       |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | <b>ИП Кормес Е.И</b>  |                                       |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |   |                                       |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |   |                                       |
|     | <b>5 очередь строительства, жилые дома №12</b>  |   |                                       |
|     | Общая площадь (кв. м):  | <b>7732,30</b>  | Площадь участка (кв. м):              |
|     |   |   | <b>12617,00</b>                       |
|     | Объем (куб. м):   | <b>29066,70</b>   | в том числе подземной части (куб. м): |
|     |   |   | <b>4284,80</b>                        |
|     | Количество этажей (шт.):  | -   | Высота (м):                           |
|     |   |   | -                                     |
|     | Количество подземных этажей (шт.):  | -   | Вместимость (чел.):                   |
|     |   |   | -                                     |
|     | Площадь застройки (кв. м):  | <b>2146,0</b>   |                                       |
|     | Иные показатели:  | <p>-</p> <p><b>Количество надземных этажей, по проекту - 4;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 5983,50;</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 112;</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 52;</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 52;</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 8;</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - однокомнатные квартиры:</b></p> <p>-тип 1А, общей площадью 40,93 кв.м - 36 шт;</p> <p>- тип 1Б, общей площадью - 71,07 кв.м - 12 шт;</p> <p>- тип 1Е, общей площадью - 37,83 кв.м -4 шт;</p> <p><b>двухкомнатные квартиры:</b></p> <p>- тип 2А, общей площадью 63,22 кв.м - 8 шт;</p> <p>- тип 2Б, общей площадью 61,71 кв.м - 12 шт;</p> <p>- тип 2В, общей площадью 63,93 кв.м - 12 шт;</p> <p>- тип 2Г, общей площадью 59,63 кв.м - 12 шт;</p> <p>- тип 2Ж, общей площадью 62,20 кв.м - 4 шт;</p> <p>- тип 2И, общей площадью 62,22 кв.м - 4 шт;</p> |                                       |

|  |  |   |                 |
|--|--|---|-----------------|
|  | <b>трехкомнатные квартиры:</b><br>- тип 3А, общей площадью 79,90 кв.м - 8 шт;  |   |                 |
| <b>5 очередь строительства, жилые дома №13</b> |  |   |                 |
| Общая площадь (кв. м):                         | <b>8306,30</b>   | Площадь участка (кв. м):  | <b>12617,00</b> |
| Объем (куб. м):                                | <b>29821,00</b>  | в том числе подземной части (куб. м):   | <b>4023,30</b>  |
| Количество этажей (шт.):                       | -  | Высота (м):   | -               |
| Количество подземных этажей (шт.):             | -  | Вместимость (чел.):   | -               |
| Площадь застройки (кв. м):                     | <b>2435,0</b>  |   |                 |
| Иные показатели:                               | <p>-</p> <p><b>Количество надземных этажей, по проекту - 4;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 6918,40;</b></p> <p><b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 128;</b></p> <p><b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 56;</b></p> <p><b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 60;</b></p> <p><b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 12;</b></p> <p><b>Иные основные показатели, по проекту - однокомнатные квартиры:</b></p> <p><b>-тип 1А, общей площадью 40,93 кв.м - 36 шт;</b></p> <p><b>- тип 1Б, общей площадью - 41,07 кв.м - 12 шт;</b></p> <p><b>- тип 1И, общей площадью - 29,17 кв.м -4 шт;</b></p> <p><b>- тип 1К, общей площадью - 31,21 кв.м -4 шт;</b></p> <p><b>двухкомнатные квартиры:</b></p> <p><b>- тип 2А, общей площадью 63,22 кв.м - 12 шт;</b></p> <p><b>- тип 2Б, общей площадью 61,71 кв.м - 12 шт;</b></p> <p><b>- тип 2В, общей площадью 63,93 кв.м - 12 шт;</b></p> <p><b>- тип 2Г, общей площадью 59,63 кв.м - 12 шт;</b></p> <p><b>- тип 2Д, общей площадью 62,25 кв.м - 4 шт;</b></p> <p><b>- тип 2Е, общей площадью 64,66 кв.м - 4 шт;</b></p> <p><b>- тип 2Л, общей площадью 64,67 кв.м - 4 шт;</b></p> <p><b>трехкомнатные квартиры:</b></p> <p><b>- тип 3А, общей площадью 79,90 кв.м - 12 шт;</b></p> |   |                 |
| 5  | Адрес (местоположение) объекта:  | <b>Московская область, Мытищинский район, сельское поселение Федоскинское, восточнее д. Шолохово, АОЗТ схп «Менжинец»</b> |                 |
| 6  | Краткие проектные характеристики линейного объекта:  |   |                 |
|  | Категория:(класс)  | -   |                 |
|  | Протяженность:   | -   |                 |
|  | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  | -   |                 |

|   |   |
|---|---|
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели :   | - |

Срок действия настоящего разрешения – до 12.10.2023 в соответствии с 26/12/13-2020-ПОС

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
12.05.2020



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)