



Кому: Акционерное общество
"Специализированный застройщик
Инвестиционно-строительный
комитет городского округа города
Уфы Республики Башкортостан",
450077, Республика Башкортостан, г.
Уфа, Ленинский район, ул.
Революционная, д. 26

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями № 1 от 09.06.2022г.)

Дата 09.06.2022

№ 02-RU 03308000-1326Ж-2022

И. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирные многоэтажные жилые дома в квартале №23 южной части жилого района «Затон-Восточный», ограниченной улицами Шмидта, Ахметова, автодорогой «Уфа-Затон», рекой Белой в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Жилой дом литер 13»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭКСПЕРТПРОЕКТ"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 02-2-1-3-080894-2021 от 21.12.2021 от 24.12.2021, Письмо №71		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050234:927		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	02:55:050234		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-02-2-55-0-00-2021-0063 от 03.02.2021, Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ЦЕНТРПРОЕКТ" шифр ИСК1648-13-ПЗ, ПЗУ, АР, КР1, КР2, ПОС, ОДИ, УФА 2021 изм. ИСК1648-13-ПЗ, ПЗУ, АР, ПОС, Уфа 2021		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Общая площадь (кв.м.)	20322,77	Площадь участка (кв.м.)	6803,0
	Объем (куб.м.)	69049,28	в том числе подземной части (куб.м.)	2502,33

Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	935,15		
Иные показатели:			
		Жилая площадь квартир-5418,35 кв.м., площадь квартир общая -12966,96 кв.м., общая площадь квартир с понижающим коэффициентом-13568,31 кв.м., общая площадь квартир без понижающего коэффициента -14169,66 кв.м. Количество квартир всего-277 шт., в т.ч. студии-29 шт., однокомнатных-51 шт., однокомнатных+ -97 шт., двухкомнатных- 29 шт., двухкомнатных+ - 50 шт., трехкомнатных+ - 21 шт., количество кладовых-51 шт., общая площадь кладовых-94,75 кв.м.	
5.	Адрес (местоположение) объекта		Республика Башкортостан, г. Уфа, р-н Ленинский, жилой район "Затон-Восточный"
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 17.12.2023г., в соответствии с проектом организации строительства (ИСК1648-13-ПОС, УФА 2021). согласно ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

И.о. начальника отдела
градостроительного контроля и
выдачи разрешений

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.Ю. Заянова

(расшифровка подписи)

" 9 " июня 2022г.

М.П.