



ГОРОДСКАЯ УПРАВА ГОРОДА КАЛУГИ

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГОРОДСКОГО ГОЛОВЫ – НАЧАЛЬНИК
УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ГОРОДА КАЛУГИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30.05.2022

№ 641-06-Р

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«СЗ «БЕЛБУД-ГОМЕЛЬ»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
248030, г.Калуга, ул.Вооруженного восстания, д.2/23, оф.1
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ RU 40-301000- 014 -2022

Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги,
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявления от 30.05.2022 № 1963868682, в соответствии со статьей 7 и статьей 38 Устава муниципального образования «Город Калуга», пунктом 3.47 Положения об управлении архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Калуги, утвержденного решением Городской Думы городского округа «Город Калуга» от 01.02.2011 № 15, разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	

	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилой квартал «Веснушки» в городе Калуга (Российская Федерация). Микрорайон №1. Жилой дом №4.»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГК «ЭПЦ-ГАРАНТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 40-2-1-3-024656-2022 от 21.04.2022
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:25:000180:888
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	40:25:000180
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 23.08.2021 № РФ-40-2-01-0-00-2021-0694
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	от 24.01.2018 № 21-п

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «Гомельский Домостроительный Комбинат», 2021 ООО СП «Минскстройэкспорт», 2022	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: здание операторной:			
Общая площадь (кв. м):	7737,80	Площадь участка (кв. м):	5106,00
Объем (куб. м):	26276,82	в том числе подземной части (куб. м):	1909,02
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,24
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	968,44		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - количество секций - 3 шт.; - этажность - 10; - количество квартир - 120 шт.; - общая площадь квартир (лоджии с учетом понижающего коэффициента 0,5) - 5450,00 кв.м; - общая площадь квартир (лоджии без учета понижающего коэффициента) - 5794,40 кв.м; - площадь квартир (без учета лоджий) - 5105,00 кв.м; - жилая площадь квартир - 2814,00 кв.м 		
5	Адрес (местоположение) объекта:	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, г.Калуга, район д.Чижовка	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория: (класс)			
Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “30” декабря 2022 г. в соответствии с _____ проектом организации строительства

**Заместитель Городского Головы -
начальник управления архитектуры,
градостроительства и земельных
отношений города Калуги**

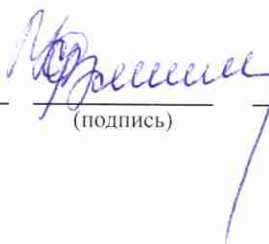
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

_____ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до _____ 20__ г.



(подпись)

Ю.В.Ковтун

(расшифровка подписи)

_____ (должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешений на строительство)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20__ г.

М.П.