

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Управляющая компания «ПетроКомИнвест»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для

**188306, Ленинградская область, Гатчинский район,  
г. Гатчина, Территория Промзона-1, квартал 5,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**площадка 1, корпус 2, кабинет 14**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 июня 2018 г.

№ 47-RU47506102-120К-2018

**Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

**Ленинградской области**

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-3-0018-18 15 июня 2018 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:25:0111013:575	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:25:0111013	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 27.04.2018 г. № RU 475061020622К выдан комитетом по градостроительству и архитектуре администрации муниципального образования «Гатчинский муниципальный район» Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Вега» 2018 г. шифр проекта: ЛГ-ПД-1208	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>1 этап строительства. Корпус 1.</b>		
	Общая площадь (кв. м):	18225,36	Площадь участка (кв. м): 10354
	Объем (куб. м):	67290	в том числе подземной части (куб. м): 4821
	Количество этажей (шт.):	10, 13	Высота (м): 40,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
			Количество лифтов (шт.): 5
	Площадь застройки (кв. м):	2135,06	Количество секций (шт.): 4
	Количество квартир (шт.):	303	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 2636,86
	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий) (кв. м):	12665,87	
	Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий) (кв. м):	13113,49	Общая площадь встроенных помещений (кв. м): 261,91



<b>2 этап строительства. Корпус 2.</b>			
Общая площадь (кв. м):	12435,64	Площадь участка (кв. м):	10354
Объем (куб. м):	46513	в том числе подземной части (куб. м):	3936
Количество этажей (шт.):	9, 10	Высота (м):	31,55
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	-
Площадь застройки (кв. м):	1791,54	Секции (шт.):	4
Количество квартир (шт.):	205	Лифты (шт.):	4
Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	8643,28	Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	1682,99
Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	8975,31		
5	Адрес (местоположение) объекта		Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) (млн.куб.м/год / куб.м/час):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ **26** ” **октября** 20 **21** г. в соответствии с \_\_\_\_\_ проектом организации строительства (шифр ЛГ-ПД-1208-ПОС, том 6).

**Заместитель председателя комитета –  
начальник административно-правового отдела**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Д.А. Лобановский**

(расшифровка подписи)

“ **26** ” **июня** 20 **18** г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

В настоящем документе прошито и пронумеровано \_\_\_\_\_ листа (ов)

*(Handwritten signature)*

