



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28  
E-mail: dga@gorodperm.ru  
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "ОСТ-3",  
ИНН 5904381165, 614990, Пермский край, город Пермь, Свердловский район, улица Героев Хасана,  
7а, кв./оф.130

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 25.12.2020

№ 59-RU90303000-182-2020

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

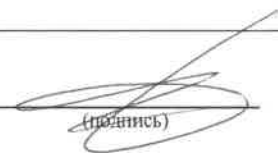
1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул. Есенина, 9а в г.Перми
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью "Строительный научно-технический центр", ИНН 5902165602
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-3-058981-2020 от 23.11.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4510610:16
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4510610
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU90303000-0000000000171077 от 30.06.2017 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный, шифр проекта: 2020/02-01-П, год разработки: 2020, проектная организация: ООО Пермпромпроект, ИНН 5902130470, утверждена: ООО Специализированный застройщик "ОСТ-3"

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: <b>2</b> ; строительный объем: <b>104830,36</b> куб.м.; объем подземной части: <b>4527,93</b> куб.м.; общая площадь: <b>35611,41</b> кв.м.; площадь застройки: <b>1919,04</b> кв.м.; количество этажей: <b>26/21</b> ; количество подземных этажей: <b>1/1</b> ; количество очередей: <b>2</b> <b>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов</b>			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс по ул. Есенина, 9а в г.Перми. 1 этап</b>				
Общая площадь (кв. м):	<b>19781,33</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6514,00</b>	
Объем (куб. м):	<b>57867,62</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2262,22</b>	
Количество этажей (шт.):	<b>26</b>	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	<b>960,77</b>			
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: <b>13695,61</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>13039,33</b> кв.м. Количество квартир: <b>349</b>			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Жилой комплекс по ул. Есенина, 9а в г.Перми. 2 этап</b>				
Общая площадь (кв. м):	<b>15830,08</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6514,00</b>	
Объем (куб. м):	<b>46962,74</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2265,71</b>	
Количество этажей (шт.):	<b>21</b>	Высота (м):		
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):		
Площадь застройки (кв. м):	<b>958,27</b>			
Иные показатели:	Общая площадь квартир с балконами: <b>10966,81</b> кв.м. Общая площадь квартир без балконов: <b>10440,17</b> кв.м. Количество квартир: <b>279</b>			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Пермский край, г. Пермь, Дзержинский р-н, ул. Сергея Есенина, 9а (к.1, к.2)</b>		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория:(класс)			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения - до 25 декабря 2026  
в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85\* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

Первый заместитель начальника  
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Лапшин Д. Ю.  
(расшифровка подписи)



Срок действия настоящего разрешения продлен до “ ” Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” Г.

М.П.