

Кому:

Акционерное общество "Строительно-монтажное управление №1"  
(ИНН 6167065479)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, пер. Островского, 51

его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата «12» Мая 2020 г.

№ 61-310-927109-2020

И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

***Комплекс многоквартирных жилых домов с детским садом на 120 мест и зданием общественного назначения, расположенных по адресу:***

***г. Ростов-на-Дону, Советский район, Змиевская балка.***

***Жилые дома поз.6, поз.7 по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Шаповалова, 1е – IV этап строительства. 2БКТП-1000-10/0.4кВ (поз.12)***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, его кадастровый номер)

расположенного по адресу:

***Жилой дом поз. 6 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Шаповалова, дом 1е, строение 1 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №1065 от 09.04.2020г)***

расположенного по адресу:

***Жилой дом поз. 7 - Российская Федерация, Ростовская область, городской округ «Город Ростов-на-Дону», город Ростов-на-Дону, улица Шаповалова, дом 1е, строение 2 (Администрация г. Ростова-на-Дону. Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. Распоряжение №1113 от 17.04.2020г)***

расположенного по адресу:

***2БКТП-1000-10/0.4кВ (поз.12) - Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, ул. Шаповалова, 1е***

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

61:44:0070905:55

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-310-927101-2018, дата выдачи 06.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> <b>Жилой дом поз. 6</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	38280,00	38280,00
в том числе надземной части	куб. м	35190,00	35190,00
Общая площадь (по внутреннему периметру здания)	кв. м	10766,00	10766,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> <b>Жилой дом поз. 7</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	43116,90	43117,00
в том числе надземной части	куб. м	39695,84	39695,80
Общая площадь(по внутреннему периметру здания)	кв. м	14275,52	14275,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b> <b>2БКТП-1000-10/0.4кВ (поз.12)</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	90,71	91,00
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	21,14	21,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b>Жилой дом поз. 6</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7267,38	7266,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2655,10	2655,10
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	214 / 7267,38	214 / 7266,00
1-комнатные	шт./кв. м	160 / 4423,60	160 / 4413,60
2-комнатные	шт./кв. м	36 / 1662,30	36 / 1662,30
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1190,48	18 / 1190,10
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7702,52	7705,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети: водоснабжения: потребление – 55,10 м3/сут, канализации: потребление – 53,10 м3/сут, электроэнергии: потребление – 348,70 кВт, газоснабжение: потребление – 372,86 т.м3/год	Сети: водоснабжения: потребление – 70,80 м3/сут, Счетчик внутридомовой – ВСХН-40 №40221782, счетчики поквартирные – GERRIDA СВК-15Г канализации: потребление – 66,80 м3/сут, счетчики не установлены электроэнергии: потребление – 348,70 кВт, счетчик общедомовой Меркурий 320, счетчики поквартирные – CE101.R5.1.145M6; газоснабжение: потребление – 372,86 т.м3/год, счетчик РАВО G40, поквартирные счетчик отсутствуют
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		

Инвалидные подъемники	шт.	2 пандуса	2 пандуса
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетонный блок, кирпич	газобетонный блок, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: Этажность	шт.	9	9
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b> <b>Жилой дом поз. 7</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8596,56	8603,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2950,80	2950,80
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	232 / 8596,56	232 / 8603,20
1-комнатные	шт./кв. м	142 / 3947,38	142 / 3968,40
2-комнатные	шт./кв. м	72 / 3452,00	72 / 3441,20
3-комнатные	шт./кв. м	18 / 1197,18	18 / 1193,60
4-комнатные	шт./кв. м		
5-комнатные	шт./кв. м		
более чем 5-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9070,78	9083,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сети: водоснабжения: потребление – 64,80 м3/сут, канализации: потребление – 62,80 м3/сут, электроэнергии: потребление – 378,90 кВт, газоснабжение: потребление – 372,86 т.м3/год	Сети: водоснабжения: потребление – 64,80 м3/сут, Счетчик внутримодовой – ВСХН-40 №40221771, счетчики поквартирные – GERRIDA СВК-15Г канализации: потребление – 62,80 м3/сут, счетчики не установлены электроэнергии: потребление – 378,90 кВт, счетчик общедомовой Меркурий 230, счетчики поквартирные – CE101.R5.1.145M6; газоснабжение: потребление – 372,86 т.м3/год, счетчик RABO G40, поквартирные счетчик отсутствуют
Лифты	шт.	2	2

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	2 пандуса	2 пандуса
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		газобетонный блок, кирпич	газобетонный блок, кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: Этажность	шт.	9	9

**3. Объекты производственного назначения  
2БКТП-1000-10/0.4кВ (поз.12)**

Тип объекта	Блочная трансформаторная подстанция		
Мощность	кВ	1000	1000
Производительность	кВ	1000-10/0,4	1000-10/0,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Сеть электроснабжения с установкой трансформаторов ТМГ – 1000кВа	Сеть электроснабжения с установкой трансформаторов ТМГ – 1000кВа
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		бетон	бетон
Материалы стен		бетон	бетон
Материалы перекрытий		бетон	бетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели: Этажность	шт.	1	1
Количество этажей	шт.	1	1

**4. Линейные объекты**

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

**5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов**

**Жилой дом поз. 6**

Класс энергоэффективности здания		C+ "нормальный"	C+ "нормальный"
----------------------------------	--	-----------------	-----------------

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,0632	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонный блок, кирпич, балконные плиты - минераловатные плиты "Технониколь"	Газобетонный блок, кирпич, балконные плиты - минераловатные плиты "Технониколь"
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна	Металлопластиковые окна
<b>Жилой дом поз. 7</b>			
Класс энергоэффективности здания		С+ "нормальный"	С+ "нормальный"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	0,0632	0,0632
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонный блок, кирпич, балконные плиты - минераловатные плиты "Технониколь"	Газобетонный блок, кирпич, балконные плиты - минераловатные плиты "Технониколь"
Заполнение световых проемов		Металлопластиковые окна	Металлопластиковые окна
<b>2БКТП-1000-10/0.4кВ (поз.12)</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/кв.м	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Металлические	Металлические

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 21.04.2020г., Тамбиева Мария Юрьевна, от 24.04.2020г., Тамбиева Мария Юрьевна, от 05.07.2019г., Пигарева Вера Владимировна

Тамбиева Мария Юрьевна - № квалификационного аттестата кадастрового инженера 50-10-224, выдан 21.12.2010г. Реестровый номер – 2289

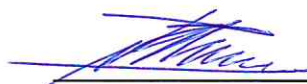
Пигарева Вера Владимировна - № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-933, выдан 12.12.2013г. Реестровый номер – 28469

**Главный архитектор города – директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

«12» Мая 2020 г.

М.П.



(подпись)

**Р.Б. Илюгин**

(расшифровка подписи)

