

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«СК АЙ КЬЮ ДЕВЕЛОПМЕНТ»

полное наименование организации —

420111, г.Казань, ул.Чернышевского, д.8, помещение

для юридических лиц), его почтовый индекс

№2.7

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 08.12.2020

№ 16- RU16301000- 196-2020

I.

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой по ул.Новаторов в г.Казани РТ»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г.Казань, ул.Новаторов, д.8Б (распоряжения от 02.09.2020 №3380р, от 22.10.2020 №4473р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **16:50:000000:21486**  
строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство.

№ **16-RU16301000-1314-2018**, дата выдачи **27.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство **Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>127396,00</b>	<b>126133,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>98203,00</b>	<b>97601,00</b>
Общая площадь здания (согласно требованиям приказа МЭР РФ от 01.03.2016 №90)	кв. м	<b>36166,98</b>	<b>35263,80</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>4891,59</b>	<b>4919,90</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	--	--
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество этажей	шт.	--	<b>TK 007796</b>
в том числе подземных	шт.	--	--

Приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	--		--
Материалы стен	--		--
Материалы перекрытий	--		--
Материалы кровли	--		--
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>17377,32</b>	<b>17666,50</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>10593,97</b>	<b>10655,80</b>
Количество этажей	шт.	<b>25</b>	<b>25</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>378/17836,98</b>	<b>378/18240,70</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>210/7497,06</b>	<b>210/7652,10</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>126/7081,52</b>	<b>126/7237,50</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>42/3258,40</b>	<b>42/3351,10</b>
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>17836,98</b>	<b>18240,70</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		<b>Канализация централизованная, водоснабжение централизованное, теплоснабжение централизованное, горячее водоснабжение централизованное, электричество, телефонизация, телеприём, радиофикация</b>	
Лифты	шт.	<b>8</b>	<b>8</b>
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	<b>Монолитная ж/б плита на свайном основании</b>		
Материалы стен	<b>Монолитные ж/б, кирпичные, из блоков, из кирпичных блоков, гипсовые</b>		
Материалы перекрытий	<b>Монолитные ж/б</b>		
Материалы кровли	<b>Рулонные по ж/б плитам</b>		
Иные показатели:			<b>266 (156 в подземной автостоянке, из них 105 двухуровневые механизированные парковки и 5 мест на открытой наземной стоянке)</b>
Количество машино-мест	шт.	<b>266 (с учётом механизированных парковок в подземной автостоянке и наземных парковок на земельном участке)</b>	
Количество нежилых помещений	шт.	<b>47</b>	<b>47</b>
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной № <b>007796</b>			

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани  
 документацией: Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию

Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъёмники	шт.	--	--
Иные показатели:		--	--

4. Линейные объекты

Категория (класс)		--	--
Протяженность		--	--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		--	--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		--	--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		--	--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		--	--
Иные показатели		--	--

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания	Класс	С (повышенный)	С (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	147,80	147,80
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель мин.вата $\rho=72/36\text{кг/м}^3$ (вент. фасад)	
Заполнение световых проемов		Оконные блоки с однокамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99 с энергосберегающим покрытием	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.10.2020  
**Сабирова Алина Ринатовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-15-809**

**Руководитель**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Р.Г.Гафаров**

(расшифровка подписи)

«08» февраля 2020 г.

М. П.



TK 007796



Всего прощито и  
пронумеровано 3 листа.