

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	02.12.2021
1.2. Номер разрешения на строительство:	19-01-057-2021
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	26.08.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Жилстрой»
2.2.2. ИНН:	1901140686
2.2.3. ОГРН:	1191901001159
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Хакасия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория	городской округ город Абакан

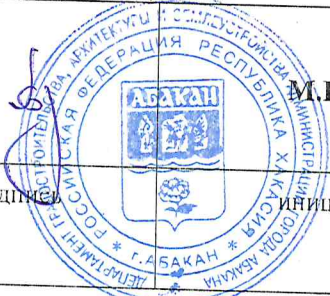
(для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Абакан
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Ленина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19:01:030124:1818
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3618 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	14.12.2020
4.3.X.2. Номер:	РФ-19-2-01-0-00-2020-0387
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «А2 инжиниринг»
5.2.2. ИНН:	2463256839
5.2.3. ОГРН:	1142468039010
5.3. Дата утверждения (при наличии):	17.09.2021
5.4. Номер (при наличии):	1
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

турного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.03.2021
6.1.1.2. Номер:	19-2-1-3-009363-2021
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
6.1.2.1. Дата утверждения:	20.10.2021
6.1.2.2. Номер:	19-2-1-3-061656-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМаш Тест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией	Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помеще-

	ниями и подземной автостоянкой
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м) :	1795,0
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	14793,9
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	2421,6
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	6328,1
7.X.8. Количество помещений (штук):	131
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	16
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	115
7.X.11. в том числе квартир (штук):	115
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	47
7.X.13. Количество этажей:	17-10
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	56,87
7.X.17. Иные показатели:	
8.X.6. Иные показатели:	<p>Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой состоит из двух жилых 9 и 16 этажных блок-секций, объединённых по 1-му и 2-му этажам стилобатом, в котором располагаются встроенно-пристроенные нежилые помещения.</p> <p>На отм.-4,05/-4,35 располагается подземная автостоянка на 47 машино-мест, общей площадью – 1258,0 кв.м и нежилые помещения, из них: офис 1, площадью – 207,7 кв.м; офис 2, площадью – 153,4 кв.м; 15 помещений кладовых, общей площадью – 124,6 кв.м.</p>

	<p>На первом этаже расположены нежилые помещения, общей площадью – 1003,8 кв.м, из них:</p> <p>офис 3, площадью – 194,0 кв.м; офис 4, площадью – 67,3 кв.м; офис 5, площадью – 147,3 кв.м; офис 6, площадью – 303,6 кв.м; офис 7, площадью – 97,4 кв.м; офис 8, площадью – 93,2 кв.м; офис 9, площадью – 101 кв.м.</p> <p>На втором этаже расположены нежилые помещения, общей площадью – 1056,7 кв.м, из них:</p> <p>офис 10, площадью – 209,0 кв.м; офис 11, площадью – 86,8 кв.м; офис 12 площадью – 138,1 кв.м; офис 13, площадью – 138,5 кв.м; офис 14, площадью – 156,3 кв.м; офис 15, площадью – 197,1 кв.м; офис 16, площадью – 130,9 кв.м.</p> <p>С 3 по 16 этажи расположены жилые квартиры.</p> <p>Общее количество квартир – 115 шт., общей площадью (без учета площади лоджий/с учетом площади лоджий) – 6328,1 / 6746,3 кв.м, в том числе: 1-х комнатных – 31 шт., общей площадью – 945,3 / 1032,7 кв.м; 2-х комнатных - 66 шт., общей площадью – 3770,2 / 4036,2 кв.м; 4-х комнатных – 18 шт., общей площадью – 1612,6 / 1677,4 кв.м.</p> <p>Строительный объем здания – 57984,59 куб.м, в том числе подземной части – 8893,69 куб.м.</p>
--	--

<p>Начальник Департамента градостроительства, архитектуры и землеустройства Администрации города Абакана</p>	 <p>М.Н. Беспалова</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись _____ инициалы, фамилия</p>