

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщик)  
**ответственностью «Терем-СЗ»**  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
**Краснодарский край, г. Горячий Ключ,**  
полное наименование организации —  
**ул. Псекупская, 128 б**  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19 ноября 2020 года

№ 23-Ру 23304000-29-2020

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования город Горячий Ключ**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

**Краснодарского края**

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

**ЖК «Триумф»: г. Горячий Ключ, ул. Ленина, 184, 186. Третий этап. 1 подэтап – жилой дом**

(наименование объекта (этапа))

**Корпус 2, встроено-пристроенный магазин.**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Краснодарский край, г. Горячий Ключ,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**ул. Ленина, 184, к.2 (постановления от 13.04.2018 № 670)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

23:41:1009003:173,

23:41:1009003:139

строительный адрес \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 23-Ру 23304000-117-2018, дата выдачи 05 апреля 2018 года, орган, выдавший разрешение на строительство

**Управление архитектуры и градостроительства администрации**

**муниципального образования город Горячий Ключ**

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	17453,78	18283,0
в том числе надземной части	куб. м	14493,65	15272
Общая площадь	кв. м	5245,64	4994,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2278,23	2167,6
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	1752,32	1669,7
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1



## 2. Объекты производственного назначения

## 2.1 Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)

**Встроенно-пристроенный магазин**

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	кв.м.	1752,32	1669,7
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>Ж/бетон</i>	<i>Ж/бетон</i>
Материалы стен		<i>Ж/бетон</i>	<i>Ж/бетон</i>
Материалы перекрытий		<i>Ж/бетон</i>	<i>Ж/бетон</i>
Материалы кровли		<i>М/профиль</i>	<i>М/профиль</i>
Иные показатели: Строительный объем	куб.м	3920,28	4090,0

**2.2 Объекты жилищного фонда**

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2617,09</b>	<b>2584,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>525,91</b>	<b>497,9</b>
Количество этажей	шт.	<b>11</b>	<b>11</b>
в том числе подземных	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>46/2617,09</b>	<b>46/2584,1</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>18/778,23</b>	<b>18/765,6</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>20/1128,22</b>	<b>20/1117,8</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>8/710,64</b>	<b>8/700,7</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>2690,81</b>	<b>2826,5</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>Ж/бетон</i>	<i>Ж/бетон</i>
Материалы стен		<i>Ж/бетон</i>	<i>Ж/бетон</i>
Материалы перекрытий		<i>Ж/бетон</i>	<i>Ж/бетон</i>
Материалы кровли		<i>М/профиль</i>	<i>М/профиль</i>
Иные показатели:			

**3. Объекты производственного назначения**

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			

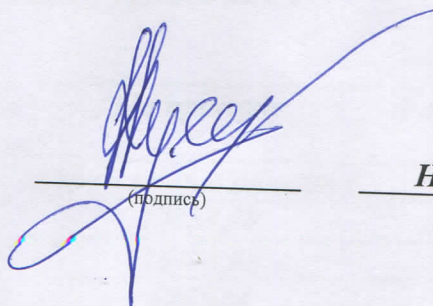


Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность	м.		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	м3/ч		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм.		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<i>C (повышенный)</i>	<i>C (повышенный)</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	54,162	41,45
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Материал утепления стен и кровли- минераловатные плиты	Материал утепления стен и кровли- минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ конструкции с однокамерными стеклопакетами	ПВХ конструкции с однокамерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 13.11.2020  
Алипа Ольга Евгеньевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера,  
23-10-111, выдан 13 декабря 2010 года Департаментом имущественных и земельных  
отношений Краснодарского края, г. Краснодар. Всего подготовлен 1 технический план.

**Начальник отдела информационного обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования города Горячий Ключ**

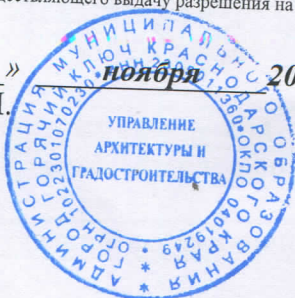
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**Н.В. Кулаковская**  
(расшифровка подписи)

« 19 » ноября 2020 г.

М. П.





В настоящем документе пронумеровано,  
прошнуровано и скреплено печатью

3 (три)

лист а

Начальник отдела информационного обеспечения  
градостроительной деятельности управления архи-  
тектуры и градостроительства администрации муни-  
ципального образования город Горячий Ключ  
Н.В. Кулаковская



*[Faint handwritten signature]*

