

ИЗМЕНЕНИЯ № 2/2017 от 23.05.2017 г.

К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство 17-квартирного жилого дома № 605,

в составе комплексной индивидуальной и малоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктур,
по адресу: д. Шолохово, городской округ Мытищи, Московской области

Место опубликования:

В сети Интернет по адресу: <http://sholokhovo.ecodolie.ru/o-poselke/dokumenty/>

Дата опубликования: «23» мая 2017 г.

Информация о Застройщике:

3.	Информация об учредителях (участниках) застройщика	1) Компания с ограниченной ответственностью «ЛАРУСИАВА ХОЛДИНГС ЛИМИТЕД», регистрационный номер HE 308536, зарегистрированная 27 июня 2012 г. по законодательству республики Кипр по адресу: Критис, 32, Папахристофору Билдинг, 4 этаж, 3087, г. Лимассол, Кипр, владеющая 99,999 % долей в уставном капитале; 2) Филиппишин Константин Викторович, владеющий 0.001% долей в уставном капитале.
4.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течении трёх лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	В составе комплексной индивидуальной и малоэтажной жилой застройки с объектами инфраструктур, по адресу: д. Шолохово, городской округ Мытищи, Московской области, 07.04.2017 г., в соответствии с проектной документацией, введены в эксплуатацию: - жилой дом блокированный № 668 по ПМТ на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0050303:352; - жилой дом блокированный № 669 по ПМТ на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0050303:353, со значительным фактическим опережением ранее запланированных сроков ввода в эксплуатацию; 18.05.2017 г., в соответствии с проектной документацией, введен в эксплуатацию: - жилой дом блокированный № 628 по ПМТ на земельном участке с кадастровым номером 50:12:0050303:360, с фактическим опережением ранее запланированных сроков ввода в эксплуатацию.

Информация о проекте строительства:

7.	Количество в составе создаваемых многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости самостоятельных частей, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией	17-квартирный жилой дом № 605: • количество жилых помещений (квартир) - 17, из них: - однокомнатные квартиры – 10 шт., общей площадью 301,51 кв. м; - двухкомнатные квартиры – 7 шт., общей площадью 304,91 кв. м. Однокомнатная квартира включает в себя: коридор, смежный санитарный узел, кухню, жилую комнату. Двухкомнатная квартира включает в себя: коридор, отдельный санитарный узел, кухню, жилые комнаты. <u>Конструктивная схема</u> – несущие стены из газобетонных блоков, сборные железобетонные перекрытия; <u>Фундаменты</u> – свайно-ростверковые; <u>Конструктивные элементы (перекрытия)</u> из железобетонных многопустотных панелей; <u>Перегородки</u> из ячеистых блоков толщ 100 мм.;
----	--	---

		<p><u>Внутренние стены</u> из газосиликатных блоков YTONG толщ 375 мм, плотностью D500 кг/м³ автоклавного твердения;</p> <p><u>Лестницы</u> из сборных железобетонных маршей;</p> <p><i>Наружная отделка</i></p> <p><u>Цоколь</u> – несущие стены цоколя здания - облицовка: фасадными панелями, монолитные ж/б стены.</p> <p><u>Стены наружные, двухслойные:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - внутренний слой из газосиликатных блоков YTONG толщ 375 мм, плотностью D 500кг/м³ автоклавного твердения; - наружный слой - облицовочный кирпич толщиной 120 мм, лицевой пустотелый керамический кирпич марки ИФ ГОСТ 530-2007 на растворе марки 50; <p><u>Кровля</u> – двускатная, по деревянным стропилам с покрытием из металочерепицы, с наружным водостоком;</p> <p>Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные плиты ППЖ-200;</p> <p><u>Дверные блоки наружные</u> – металлические;</p> <p><u>Дверные блоки лоджий</u> – из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30970-2002;</p> <p><u>Оконные блоки</u> из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.</p>
--	--	---

Директор проекта
ООО «Экодолье Шолохово»



С.В. Позняк