

Арх. 7к3

Приложение N 1  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 19 февраля 2015 г. N 117/пр

Кому Публичному акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Орелстрой» ИНН 5751005940  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
302030, Российская Федерация, Орловская область,  
полное наименование организации - для юридических лиц),  
г. Орел, пл. Мира, 7г, orst@orelstroy.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 13.06.2018

№ 57-301000-53-2018

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

Орловской области

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексе из 3-х многоквартирных домов на земельном участке 4 по ул. Зареченской в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 59)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Инженерный центр»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	57-2-1-3-0069-18 от 29.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0030801:8897
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0030801
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU57301000-0313-2016 от 09.12.2016г. Управление разработки градостроительной документации г. Орла

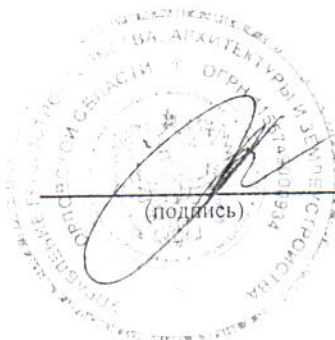
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Открытое акционерное общество «Орелпроект» 101-16 г. Орел 2017г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв.м.):	10687,8	Площадь участка (кв. м): 20198
	Объем (куб.м.):	38092,3	в том числе подземной части (куб.м): 1797,2
	Количество этажей (шт.):	19	Высота(м): 50,62
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	808,4	
	Иные показатели:	Количество секций - 1 шт.; Количество квартир – 144 шт. в том числе: однокомнатных – 96 шт., двухкомнатных – 32 шт., трехкомнатных – 16 шт.; Площадь квартир (общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 6800,0 м <sup>2</sup> ; Общая площадь квартир (приведённая) (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 7200,4 м <sup>2</sup> ; Площадь нежилых помещений – 452,6 м <sup>2</sup> ; Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 3000,3 м <sup>2</sup> ; площадь котельной - 57,7 м <sup>2</sup>	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Орел, ул. Зареченская	

Срок действия настоящего разрешения - до 13 июня 2021 года  
в соответствии с разделом ПОС проектной документации объекта капитального строительства  
«Комплексе из 3-х многоквартирных домов на земельном участке 4 по ул. Зареченской в г. Орле. 3-й  
этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 59)»

И.о. начальника Управления  
градостроительства, архитектуры и  
землеустройства Орловской области –  
главного архитектора Орловской области  
(должность уполномоченного сотрудника органа  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

13.06 2018 г.

М.П



В.С. Миронов  
(расшифровка подписи).

копировать 3 экз. на добровольное  
разрешение. ОЗРД. Фоменко Д.А.  
*[Handwritten signature]*





УПРАВЛЕНИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА,  
АРХИТЕКТУРЫ И ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА  
ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
П Р И К А З

03.12.2020

№ 46

г. Орёл

О внесении изменений в разрешение на строительство от 13.06.2018 г. № 57-301000-53-2018 объекта капитального строительства «Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке 4 по ул. Зареченской в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 59)»

Рассмотрев обращение ПАО «Орелстрой», руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Орловской области от 20 декабря 2019 года № 2441-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Орловской области и органами государственной власти Орловской области», п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в разрешение на строительство от 13.06.2018 г. № 57-301000-53-2018 объекта капитального строительства «Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке 4 по ул. Зареченской в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 59)» и читать его в следующей редакции:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке 4 по ул. Зареченской в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 59)»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	29.05.2018 г. № 57-2-1-3-0069-18 16.11.2020 г. № 57-2-1-3-057584-2020 (дата включения в реестр 17.11.2020 г.)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0030801:8897
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0030801



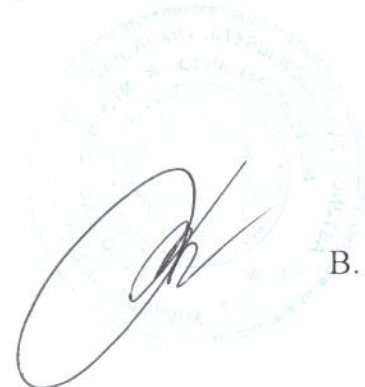
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	24.07.2020 г. № РФ 57-2-01-0-00-2020-0253 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ОАО «ОРЕЛПРОЕКТ» 101-16 г. Орел – 2017 г., 2020 г., подтверждение от 25.11.2020 г. № 3		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м.):	12383,0	Площадь участка (кв. м.):	20198
	Объем (куб. м.):	45067,7	в том числе подземной части (куб. м.):	1618,3
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):	62,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	717,2		
Иные показатели:	Количество секций 1. Количество квартир - 140 шт., в т. ч. 1-комнатных – 60 шт., 2-комнатных – 40 шт., 3-комнатных – 40 шт. Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд, террас) 8715,0 м <sup>2</sup> . Площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) 8285,0 м <sup>2</sup> . Количество нежилых помещений – 5 шт. Общая площадь нежилых помещений (офисных) 370,6 м <sup>2</sup> , в том числе: нежилое помещение (офисное) № 1 - 74,9 м <sup>2</sup> , нежилое помещение (офисное) № 2 - 67,3 м <sup>2</sup> , нежилое помещение (офисное) № 3 - 80,5 м <sup>2</sup> , нежилое помещение (офисное) № 4 - 86,4 м <sup>2</sup> , нежилое помещение (офисное) № 5 - 61,5 м <sup>2</sup> . Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 2929,0 м <sup>2</sup> . Крышная котельная – 1 шт.			
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, г. Орёл, ул. Зареченская		

Срок действия настоящего разрешения - до 03.12.2025 г.

в соответствии с разделом проектной документации 101-16-ПОС объекта капитального строительства «Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке 4 по ул. Зареченской в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 59)».

2. Приказ является неотъемлемой частью разрешения на строительство от 13.06.2018 г. № 57-301000-53-2018 объекта капитального строительства «Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке 4 по ул. Зареченской в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз. 59)».

Исполняющий обязанности начальника  
Управления градостроительства,  
архитектуры и землеустройства  
Орловской области – главного  
архитектора Орловской области



В. С. Миронов