

**ИЗМЕНЕНИЕ К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ № 5
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАПИТАЛ»
на строительство 3-х секционного 8-10-12 - этажного жилого дома
(прямоугольной формы) Жилой дом № 1
по строительному адресу: Московская область, Щёлковский район,
поселок Биокомбината**

Московская область, г. Щелково

«12» января 2016 г.

ООО «КАПИТАЛ», именуемое в проектной декларации «Застройщик», в лице Директора Агекяна Григора Валерии, действующего на основании Устава, вносит в проектную декларацию на строительство 3-х секционного 8-10-12 - этажного жилого дома (прямоугольной формы) Жилой дом № 1 по строительному адресу: Московская область, Щёлковский район, поселок Биокомбината, опубликованную в общественно-политической газете Щёлковского района «Время» 20 июня 2015 г. № 24 (14413), следующие изменения:

I. Информация о застройщике	
3). Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица- учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица.	Участник Общества Агекян Григор Валерии - Доля в Уставном капитале 75% Участник Общества Кондрашева Зинаида Егоровна - Доля в Уставном капитале 25%
II. Информация о проекте строительства	
1). Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации.	Цель: Проектирование и строительство 3-х секционного 8-10-12 – этажного жилого дома (прямоугольной формы) Жилой дом № 1 по строительному адресу: Московская область, Щёлковский район, поселок Биокомбината, земельный участок с кадастровым номером 50:14:0030502:503. Этапы и сроки реализации проекта: Начало строительства: II квартал 2015 г. Ввод многоквартирного жилого дома в эксплуатацию IV квартал 2016 г. Результаты негосударственной экспертизы проектной документации: Положительное заключение № 77-1-4-0095-14 от 26 декабря 2014 г. негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результаты инженерных изысканий на объект капитального строительства, выданное ЗАО «Научно-производственный центр «ПЕРСПЕКТИВА».

<p>2). Разрешение на строительство.</p>	<p>Строительство многоквартирного дома производится в соответствии с: Договором № 1 о развитии застроенной территории, расположенной по адресу: Московская область, Щёлковский район, сельское поселение Анискинское, посёлок Биокомбината; Разрешением на строительство № RU 50510305-557/14 выданное Администрацией сельского поселения Анискинское Щёлковского муниципального района Московской области от «29» декабря 2014 г.;</p> <p>Распоряжением № 250-р от «29» декабря 2014 г. выданным Администрацией сельского поселения Анискинское Щёлковского муниципального района Московской области.</p>
<p>4). Информация о местоположении строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.</p>	<p>Строящийся жилой дом расположен по строительному адресу: Московская область, Щёлковский район, посёлок Биокомбината, на земельном участке с кадастровым номером 50:14:00305002:503. Жилой дом кирпично-монолитной конструкции состоит из 3-х секций, переменной этажности 8-10-12 этажей (прямоугольной формы) Жилой дом № 1. Общая площадь здания – 10 932 кв.м. Строительный объем – 44 954 куб.м. в т.ч. подземный – 6 686 куб.м.</p>
<p>5). Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома (или) иного объекта недвижимости, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.</p>	<p>В жилом доме предусмотрено: Общая площадь квартир составляет – 6 494 кв.м. Общее количество квартир – 130 шт., в том числе: Однокомнатные (студии) – 30 шт. Однокомнатные – 43 шт. Двухкомнатные – 47 шт. Трехкомнатные – 10 шт.</p>
<p>б). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является</p>	<p>В жилом доме предусмотрено: Общая площадь помещений общественного назначения – 824 кв.м. Общее количество помещений общественного назначения – 4 шт., в том числе: Помещение – I Помещение – II</p>

<p>многоквартирный дом.</p>	<p>Помещение – III Помещение – IV</p>
<p>10). Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).</p>	<p>Проектировщик: ООО «Первый межрегиональный проектный институт «Спецстройпроект» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам, которые оказывают влияния на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-083-0017-7723585322-000691-07 от 09 июля 2013 г. ОГРН: 5067746664508, ИНН: 7723585322 Адрес: 109341, г. Москва, ул. Перерва, д.31. Генеральный подрядчик: ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ» Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияния на безопасность объектов капитального строительства № СО-4-13-1282 от 16 октября 2013 г. ОГРН: 1155050002293, ИНН: 5050117620 Адрес: 141190, Московская область, г. Фрязино, ул. Вокзальная, д. ба.</p>
<p>11.) Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>Обязательства по всем договорам участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, установленном статьями 13-15 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (в редакции Федеральных законов от 30.12.2012 № 294-ФЗ).</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств по передаче объекта долевого строительства «Участнику долевого строительства» по договору, обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании, предусмотренной статьей 15.2 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору осуществляется в пользу выгодоприобретателей – «Участников долевого строительства». Выгодоприобретателями по договору страхования являются граждане или юридические лица, денежные средства которых привлекались в соответствии с Федеральным</p>

	<p>законом № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. для строительства объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения. Генеральный договор № ЗГО № 970103000 от «12» января 2016 г., заключенный с Открытым акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ОАО «МЕСКО») (лицензия С № 1461 77-21 выданная Центральным банком Российской Федерации (Банк России) на осуществление вида страхования «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору»). Условия страхования ответственности «Застройщика» определяются Правилами страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, утвержденными страховой организацией – Открытым акционерным обществом «Международная страховая компания профсоюзов «МЕСКО» (ОАО «МЕСКО»). Объектом страхования являются имущественные интересы Застройщика, связанные с его ответственностью перед «Участниками долевого строительства» в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору»</p>
--	--

Согласно п. 6 ст. 19 «214-ФЗ» опубликовать вышеуказанные изменения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования - на официальном сайте «Застройщика» - www.Grandmo.ru.

Дата опубликования изменений: 15.01.2016 г.

Директор
ООО «КАПИТАЛ»



[Handwritten signature]
/Г.В. Агекян/